

ПРОТОКОЛ №1
публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки муниципального
образования Боровлянский сельсовет
Ребрихинского района Алтайского края

13 февраля 2023 года

с.Боровлянка

Председатель публичных слушаний - Минеев Ю.В., глава Администрации
сельсовета

Секретарь публичных слушаний - Валтышева С.В., заместитель главы
Администрации сельсовета

Организатор публичных слушаний - Администрация Боровлянского сельсовета
Ребрихинского района Алтайского края.

Количество участников публичных слушаний - 15 человек.

Журнал регистрации участников публичных слушаний прилагается.

Повестка дня публичных слушаний:

1. О проекте Правил землепользования и застройки муниципального
образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

1.СЛУШАЛИ: О проекте Правил землепользования и застройки
муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района
Алтайского края.

1) ДОКЛАДЫВАЕТ: Минеев Ю.В., председатель публичных слушаний.

Минеев Ю.В. довел до сведения присутствующих следующую информацию -
состав приглашенных лиц; количество участников публичных слушаний-15;
представил докладчиков; для выступления на открытом обсуждении отводится:
на доклад и содоклад - до 20 минут; на вопросы к докладчику (содокладчику),
представителям уполномоченного органа и ответы на них - до 1 часа; на
выступление участников открытого обсуждения, - до 3 минут на одно
выступление, до 1 часа в целом на всех участников открытого обсуждения.

Поступивших предложений и замечаний по проекту Правил землепользования
и застройки муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского
района Алтайского края нет.

2) ДОКЛАДЫВАЕТ : Валтышева С. В., заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке муниципального образования Боровлянский
сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Валтышева С.В. сообщила, что необходимо привести Правила
землепользования и застройки муниципального образования Боровлянский

сельсовет Ребрихинского района Алтайского края в соответствии с требованиями действующего законодательства и принятие Правил в новой редакции.

Администрацией Боровлянского сельсовета принято постановление от 09.01.2023 № 6 «О подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края». Правила землепользования и застройки утверждены решением Боровлянского сельского Совета народных депутатов Боровлянского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 26.12.2014 № 51 (в ред. от 13.05.2019 №21, от 03.03.2021 №6). Постановлением установлены этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края; порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил, также утвержден порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Боровлянский сельсовет; состав Комиссии; порядок предоставления в Комиссию предложений по подготовке проекта Правил.

Подготовку и проведение публичных слушаний по данному проекту проводила комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края в составе семи человек:

Минеев Ю.В. - глава Администрации сельсовета, председатель комиссии;

Валтышева С.В. – заместитель главы Администрации сельсовета,
заместитель председателя;

Сигаева Е.А. - специалист ВУС, секретарь комиссии (по согласованию);

Члены комиссии:

Ковылин Д.А. – председатель комитета по архитектуре, строительству и
ЖКХ Администрации Ребрихинского района
(по согласованию);

Юрина Е.В. - депутат Боровлянского сельского Совета народных депутатов
Боровлянского сельсовета Ребрихинского района
Алтайского края восьмого созыва (по согласованию);

Лавриненко Л.А. - депутат Боровлянского сельского Совета народных
депутатов Боровлянского сельсовета Ребрихинского района
Алтайского края восьмого созыва (по согласованию);

Гончарова В.А. – председатель женсовета (по согласованию).

На заседании Комиссии был разработан и утвержден план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

Комиссия на своем заседании утвердила докладчиков на сегодняшних публичных слушаниях - Минеева Юрия Владимировича, главу Администрации сельсовета, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края и Валтышеву Светлану Витальевну, заместителя

председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

В соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, утвержденным решением Боровлянского сельского Совета народных депутатов Боровлянского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 31.08.2018 № 32 (в ред. от 03.03.2021 №3, от 27.12.2021 №62), постановление Администрации Боровлянского сельсовета от 09.01.2023 № 7 о назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края на 13 февраля 2023 года и информационное сообщение о публичных слушаниях были обнародованы на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационном стенде в селе Касмалинка и на официальном сайте Администрации Боровлянского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края 09 января 2023 года. Материалы проекта были обнародованы 10 января 2023 года на информационном стенде Администрации сельсовета и на информационном стенде в селе Касмалинка, а также на официальном сайте Администрации Боровлянского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края в разделе «Градостроительство – Правила землепользования и застройки». Это позволило жителям и участникам публичных слушаний ознакомиться с вышеназванным документом и изучить предложенные материалы.

Предложения и замечания по обсуждаемому проекту в комиссию по землепользованию и застройке не поступали.

Вопросов к докладчику не поступило.

3) ДОКЛАДЫВАЕТ: Минеев Ю.В., глава Администрации сельсовета, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Минеев Ю.В. доложил, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, соглашением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 01 декабря 2022 года, утвержденным решением Боровлянского сельского Совета народных депутатов Боровлянского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 30.11.2022 № 34 были назначены публичные слушания для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в Правила землепользования и застройки муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, утвержденные решением Боровлянского сельского Совета народных депутатов Боровлянского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 26.12.2014 № 51 (в ред. от

13.05.2019 №21, от 03.03.2021 №6) внесены изменения и необходимо принять Правила в новой редакции.

Изменения касаются следующих статей:

1) в статье 28 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон» в пункте 3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах добавить:

- хранение автотранспорта – (код 2.7.1)*;
- служебные гаражи – (код 4.9)*;

2) в статье 29 «Градостроительные регламенты на территориях производственных зон» в пункте 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

- склад (код 6.9)*;

3) в статье 31 «Градостроительные регламенты на территориях зон транспортной инфраструктуры» в пункте 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры добавить :

- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)*;

4) в статье 32 «Градостроительные регламенты в рекреационных зонах» в пункте 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах озелененных территорий общего пользования добавить:

- историко-культурная деятельность (код 9.3)*.

*- код в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № ПИ/0420 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Валтышева С.В., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Валтышева С.В. предложила рекомендовать Боровлянскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на сессии проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края и отразить результат публичных слушаний в итоговом документе публичных слушаний – Заключениях.

Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления населения с итоговым документом публичных слушаний, обнародовав протокол проведения публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний на информационном стенде Администрации сельсовета и на информационном стенде в селе Касмалинка, на официальном сайте Администрации Боровлянского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края в разделе «Градостроительство».

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Боровлянскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на сессии проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Боровлянский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления населения с итоговым документом публичных слушаний, обнародовав протокол проведения публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний на информационном стенде Администрации сельсовета и на информационном стенде в селе Касмалинка, на официальном сайте Администрации Боровлянского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края в разделе «Градостроительство».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-15, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний

 Ю.В.Минеев

Секретарь публичных слушаний

 С.В.Валтышева

Журнал регистрации
участников публичных слушаний

Дата проведения: 13.02.2023 г.

Место проведения: с. Боровлянка, ул.Школьная, 26-1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места жительства
1	Минеев Юрий Владимирович	06.06.1964	с. Боровлянка, ул. Земная, 11
2	Васильева Светлана Викторовна	01.11.1966	с. Боровлянка, ул. Земная, 22
3	Синцова Елена Сергеевна	26.02.1999	с. Боровлянка, ул. Н. Синцова, 11
4	Александрова Татьяна Александровна	25.06.1967	с. Каспашинка, ул. Школьная, 41
5	Борисов Виктор Николаевич	26.03.1961	с. Боровлянка, ул. Новая, д.2, кв.2
6	Трикунова Светлана Викторовна	11.09.1965	с. Каспашинка, ул. Школьная, 58
7	Лавришкова Людмила Александровна	02.01.1961	с. Боровлянка, ул. Земная, 44
8	Савинский Надежда Викторовна	16.11.1970	с. Боровлянка, ул. Заводская, 19
9	Михайлов Иван Александрович	20.05.1964	с. Боровлянка, ул. Новая, д.4, кв.2
10	Берина Елена Викторовна	30.12.1965	с. Боровлянка, ул. Заводская, д.3, кв.1
11	Синцова Тера Николаевна	03.02.1961	с. Боровлянка, ул. Молодежная, 12/2
12	Стрибова Ольга Александровна	01.08.1957	с. Каспашинка, ул. Стенная, 5/2
13	Марова Татьяна Тригорьевна	26.10.1967	с. Боровлянка, ул. Заводская, 15
14	Ковалев Светлана Александровна	18.09.1971	с. Боровлянка, ул. Школьная, 11
15	Царева Наталья Александровна	22.07.1981	с. Каспашинка, ул. Школьная, 57
16			
17			

Подпись регистратора

Васильев С.В. Васильев

Ф.И.О.