

ПРОТОКОЛ №3
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет
Ребрихинского района Алтайского края

28 февраля 2023 года

с.Рожнев Лог

Председатель публичных слушаний - Тюняев М.Я., глава
сельсовета

Секретарь публичных слушаний - Козлова С.А. помощник главы
Администрации сельсовета

Организатор публичных слушаний - Администрация Рожне-Логовского сельсовета
Ребрихинского района Алтайского края.

Количество участников публичных слушаний - 15 человек.

Журнал регистрации участников публичных слушаний прилагается.

Повестка дня публичных слушаний:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

1.СЛУШАЛИ: О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

1) ДОКЛАДЫВАЕТ : Тюняев М.Я., председатель публичных слушаний.

Тюняев М.Я. довел до сведения присутствующих следующую информацию- состав приглашенных лиц; количество участников публичных слушаний-15; представил докладчиков; для выступления на открытом обсуждении отводится: на доклад и содоклад - до 20 минут; на вопросы к докладчику (содокладчику), представителям уполномоченного органа и ответы на них - до 1 часа; на выступление участников открытого обсуждения, - до 3 минут на одно выступление, до 1 часа в целом на всех участников открытого обсуждения.

Поступивших предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края нет.

2) ДОКЛАДЫВАЕТ : Козлова С.А., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Козлова С.А. сообщила, что Администрацией Рожне-Логовского сельсовета принято постановление от 27.01.2023 № 4 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края». Правила землепользования и застройки утверждены решением Рожне-Логовского сельского Совета народных депутатов Рожне-Логовского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 27.12.2016 № 43. Постановлением установлены этапы градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края; порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил, также утвержден порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет; состав Комиссии; порядок предоставления в Комиссию предложений по подготовке проекта Правил.

Подготовку и проведение публичных слушаний по данному проекту проводит комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края в составе шести человек:

Тюняев М.Я., глава сельсовета, председатель комиссии;

Козлова С.А., помощник главы Администрации сельсовета, заместитель председателя комиссии;

Егошева М.Я., председатель Совета народных депутатов восьмого созыва – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ковылин Д.А., председатель комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации Ребрихинского района
(по согласованию);

Кунгурова М.Ю., - депутат Рожне-Логовского сельского Совета народных депутатов Рожне- Логовского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края восьмого созыва
(по согласованию);

Тюняева М.М.,- депутат Рожне-Логовского сельского Совета народных депутатов Рожне- Логовского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края восьмого созыва
(по согласованию);

Вепренцева Г.Л.- председатель совета ветеранов (по согласованию).

На заседании Комиссии был разработан и утвержден план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

Комиссия на своем заседании утвердила докладчиков на сегодняшних публичных слушаниях – Тюняева М.Я., главу муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края и Козлову С.А., заместителя председателя комиссии по землепользованию и

застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

В соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, постановление Администрации Рожне-Логовского сельсовета от 27.01.2023 № 4 о назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края на 28 февраля 2023 года и информационное сообщение о публичных слушаниях были обнародованы на информационном стенде Администрации сельсовета, а также на информационном стенде в поселке пеньки и на официальном сайте Администрации Ребрихинского района в разделе «Рожне-Логовской сельсовет» 27 января 2023 года. Материалы проекта были обнародованы 27 января 2023 года на информационном стенде Администрации сельсовета и на информационном стенде в поселке Пеньки, а также на официальном сайте Администрации Ребрихинского района в разделе «Градостроительство – Правила землепользования и застройки - Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края». Это позволило жителям и участникам публичных слушаний ознакомиться с вышеназванным документом и изучить предложенные материалы.

Предложения и замечания по обсуждаемому проекту в комиссию по землепользованию и застройке не поступали.

Вопросов к докладчику не поступило.

3) ДОКЛАДЫВАЕТ: Тюняев М.Я., глава сельсовета, председатель комиссии по землепользованию и застройке части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Тюняев М.Я. доложил, что в рамках контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, а также в целях исполнения предписания Градостроительной инспекции Алтайского края от 15.03.2022 № 60/ПГИ/2 необходимо привести действующие правила землепользования и застройки части территории в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0420 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных.

Приведя в соответствие Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края, утвержденные решением Рожне-Логовского сельского Совета народных депутатов Рожне-Логовского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 27.12.2016 № 43 (в ред.30.05.2019 №14), изложить их в новой редакции.

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛИ:

1.Козлова С.А., заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

Козлова С.А., предложила рекомендовать Рожне-Логовскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на сессии проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края и отразить результат публичных слушаний в итоговом документе публичных слушаний – Заключениях.

Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления населения с итоговым документом публичных слушаний, обнародовав Заключение на информационном стенде Администрации сельсовета и на информационном стенде в поселке Пеньки, на официальном сайте Администрации Ребрихинского района в разделе «Рожне-Логовской сельсовет».

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Рожне-Логовскому сельскому Совету народных депутатов рассмотреть на сессии проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Рожне-Логовской сельсовет Ребрихинского района Алтайского края.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить возможность ознакомления населения с итоговым документом публичных слушаний, обнародовав Заключение на информационном стенде Администрации сельсовета и на информационном стенде в поселке Пеньки, на официальном сайте Администрации Ребрихинского района Алтайского края в разделе «Рожне-Логовской сельсовет».

Принято: «За»-15, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



М.Я.Тюняев

М.Я.Егошева