

## **ФУНКЦИИ КОМИТЕТА:**

Обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности;

Участвует в разработке и утверждении программ комплексного развития систем коммунальной транспортной и социальной инфраструктур сельских поселений;

Осуществляет в пределах своих полномочий контроль за ходом подготовки и реализацией схемы территориального планирования муниципального района;

Осуществляет координацию работ и обеспечивают подготовку, согласование и представление на утверждение проекта схемы территориального планирования муниципального района, оказывают содействие его разработчикам при получении исходных данных для проектирования, в согласовании проекта схемы с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта федерации, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований субъекта федерации;

Обеспечивает разработку муниципального правового акта о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального района и представляют его на утверждение;

Осуществляет координацию работ и обеспечивают подготовку и согласование документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывает содействие ее разработчикам при получении исходных данных для проектирования, в согласовании такой документации с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта федерации;

Готовит решения о подготовке документации по планировке;

Направляет в течение десяти дней со дня принятия такого решения уведомления о принятом решении главам поселений, применительно к территориям которых принято такое решение;

Осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;

Представляет на утверждение главе местной администрации подготовленную документацию по планировке территории;

Публикует утвержденную документацию по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещают информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет";

Осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального района;

Предоставляет сведения и копии документов, содержащихся в ИСОГД;

Оказывает содействие всем участникам градостроительной деятельности (заказчикам, инвесторам, застройщикам, разработчикам градостроительной документации, проектировщикам) независимо от форм собственности, в осуществлении в установленном порядке строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, сооружений и их комплексов, объектов благоустройства;

Осуществляет согласование работ по выполнению инженерных изысканий и контроль их качества, учет, хранение и использование материалов инженерных изысканий;

Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

Осуществляет в соответствии с законодательством РФ работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета.

Обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, в том числе правила землепользования и застройки, местные нормативы градостроительного проектирования;

Обеспечивает разработку и реализацию концепции формирования архитектурного облика поселения;

Обеспечивает разработку и реализацию муниципальных градостроительных программ, градостроительных разделов иных муниципальных целевых программ и программ социально-экономического развития муниципального образования;

Осуществляет в пределах своих полномочий контроль за ходом подготовки и реализацией генеральных планов поселений;

Осуществляет координацию работ и обеспечивают подготовку, согласование и представление на утверждение проектов генеральных планов поселений, оказывает содействие его разработчикам при получении исходных данных для проектирования, в согласовании проекта генерального плана федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта федерации, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований субъекта федерации;

Организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов генеральных планов на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению в целях доведения до населения информации о содержании проектов генеральных планов;

Участствует в организации и проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов, подготовке протоколов публичных слушаний и заключений об их результатах;

Готовит к публикации проекты генеральных планов поселений, утвержденные представительными органами поселений генеральные планы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещают на официальном сайте муниципального района (при наличии официального сайта муниципального района) в сети "Интернет";

Организует процесс подготовки и утверждения правил землепользования и застройки;

Готовит для публикации сообщение о принятии главой местной администрации поселения решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает указанное сообщение на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет";

Участвует в работе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

Участвует в организации и проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, вопросу о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, подготовке протокола публичных слушаний и заключения об их результатах;

Участвует в организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, подготовке протокола публичных слушаний и заключения об их результатах;

Готовит документы для выдачи разрешения на строительство для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

Готовит документы для выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

Подготавливает уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений района;

Подготавливает и согласовывает акт размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

Осуществляет функции заказчика на подготовку проектной документации для строительства объектов капитального строительства

местного значения;

Согласовывают проектную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства местного значения;

Участвует в предоставлении земельных участков для строительства, в подготовке и проведении торгов (конкурсов, аукционов) на приобретение прав собственности или аренды на земельные участки.

Организует мероприятия по осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства.

Осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края.

Осуществляет муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края.

Обеспечивает дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обеспечивает дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Обеспечивает создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

Обеспечивает создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселений.

Обеспечивает подготовку исходных данных для составления проектов перспективных и годовых планов по проектированию и строительству

объектов газификации района;

Принимает участие в технико-экономическом обосновании строительства объектов газификации, перевода котельных и жилья на газообразное топливо;

Составляет расчеты и заявки на поставку и потребление природного газа, участвует в подготовке и заключении договоров на поставку газа. Ведет контроль и организацию расчетов за поставленный в соответствии с договорами природный газ;

Ведет подготовку необходимых расчетов, обоснований и документов для получения разрешений на использование газового топлива потребителями;

Принимает участие в подготовке и заключении договоров с подрядными и субподрядными организациями по строительству объектов газификации. Осуществляет контроль за выполнением договорных обязательств, состоянием расчетов и финансированием капитальных вложений на газификацию;

Подготавливает техническую документацию по проведению аукциона в области газификации;

Подготавливает исходные данные и задания на проектирование объектов газификации. Принимает участие в подготовке и заключении договоров с проектными организациями. Осуществляет контроль за подготовкой проектно- сметной документации, проведением согласований, экспертиз и регистрацией проектов;

Принимает участие в проверке актов на выполненные работы (форма КС-№2 и КС-№3), соответствие фактических объемов, исполнение смет по переводимым на природный газ объектам;

Подготавливает и ведет отчетность по освоению капитальных вложений на газификацию, составляет справки, оперативную информацию по вопросам газификации, ведет протоколы оперативных совещаний;

Ведет работу с обращениями населения по вопросам газификации;

Организует участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;

Организует участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселений;

Организует мероприятия межпоселенческого характера по охране окружающей среды на территории района;

Определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

Организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Принимает участие в организации первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также осуществляет их информирование на территории района;

Проводит мероприятия по организации воспитания, образования, повышению культуры и просвещения населения района в области охраны окружающей среды на территории района;

Содействует осуществлению и организации государственного контроля за состоянием, использованием и охраной вод, лесов, недр, атмосферного воздуха и животного мира на территории района;

Осуществляет учет и оценку состояния окружающей среды и природных ресурсов района;

Обеспечивает принятие мер для сохранения уникальных природных объектов и территорий межпоселенческого значения района;

Обеспечивает принятие мер для предотвращения аварийных ситуаций и ликвидации экологических последствий техногенных аварий и катастроф на территории района;

Обеспечивает предоставление населению района достоверной информации о состоянии окружающей среды и мерах по ее охране;

Участвует в проверке соблюдения экологических требований при размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию промышленных и других объектов и сооружений; в том числе участвует в комиссиях:

- по выбору земельных участков под все виды хозяйственной деятельности;
- по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения, а также
- по приемке в эксплуатацию отдельных законченных строительством объектов производственного назначения (по согласованию с федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды: Ростехнадзор, Росприроднадзор);

Оказывает содействие органам Росприроднадзора в контроле оплаты за негативное воздействие на окружающую среду на территории Ребрихинского района;

Принимает участие в разработке правил благоустройства территории поселений, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, в установлении порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая

освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

Выполняет работу по контролю за целевым использованием средств краевого и местного бюджетов, выделяемых для выполнения мероприятий по благоустройству кладбищ на территории поселений района;

Организует содержание межпоселенческих мест захоронения, ритуальных услуг на территории муниципального района;

Выполняет работы по организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории поселений;

Обеспечивает организацию работы по контролю за содержанием объектов придорожного сервиса на территории района в надлежащем состоянии;

Обеспечивает утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района;

Организует формирование земельных участков для строительства объектов, в том числе на аукционах, включая подготовку проектов планировки и межевания;

Обеспечивает подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков;

Обеспечивает ведение дежурных планов;

Производит подготовку документации по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения;

Производит подготовку документации по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений.