1. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ**
2. Настоящий документ распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке.

2. Настоящий документ направлен на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития сельских поселений, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

3. Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ребрихинского района для населения Ребрихинского района, установленные нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ребрихинского района для населения Ребрихинского района, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Ребрихинского района установленные нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Ребрихинского района для населения Ребрихинского района, установленных Региональным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ребрихинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ребрихинского района, установленные в нормативах, применяются при подготовке Схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, а также при внесении изменений в такие документы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ребрихинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ребрихинского района, установленные в нормативах, применяются при подготовке проектов Правил землепользования и застройки, а также при внесении изменений в них, для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ребрихинского района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки Схемы территориального планирования необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Ребрихинского района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность такой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах такой территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Алтайского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке нормативов и на которые дается ссылка в нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.