**Извещение № 22000056380000000116**

**Опубликовано**

Дата публикации

03.02.2025 17:58 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион на право аренды земельного участка из земель промышленности и иного специального назначения, площадью 26299 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, участок расположен в 150 м по направлению на север от с. Клочки

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://rts-tender.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200005638

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН

2266002313

КПП

226601001

ОГРН

1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ,СЕЛО РЕБРИХА,ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Контактное лицо

Егоров Виктор Владимирович

Телефон

+7(38582)22452

Адрес электронной почты

admrebr@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200005638

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН

2266002313

КПП

226601001

ОГРН

1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ,СЕЛО РЕБРИХА,ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

**Информация о лотах**

**Лот 1**

Аукцион на право аренды земельного участка из земель промышленности и иного специального назначения, площадью 26299 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, участок расположен в 150 м по направлению на север от с. Клочки

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Аукцион на право аренды земельного участка из земель промышленности и иного специального назначения, площадью 26299 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, участок расположен в 150 м по направлению на север от с. Клочки

Описание лота

Аукцион на право аренды земельного участка из земель промышленности и иного специального назначения, площадью 26299 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, участок расположен в 150 м по направлению на север от с. Клочки, в границах согласно выписке из ЕГРН

Начальная цена

27 563,00 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

500,00 ₽ (1,81 %)

Размер задатка

5 512,60 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в соответствии с регламентом электронной площадки в срок, установленный настоящим извещением для подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится путем перечисления на реквизиты, указанные в заявке участника аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Субъект местонахождения имущества

Алтайский край

Местонахождение имущества

край Алтайский, м.р-н Ребрихинский участок расположен в 150 м по направлению на север от с. Клочки

Категория объекта

Земли специального назначения

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564: предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Срок заключения договора

в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

49 лет

Льгота по арендной плате

нет

Права на земельный участок

нет

Ограничения прав на земельный участок

согласно сведениям, указанным в выписке из ЕГРН (приложенный файл)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

− максимальный процент застройки 75 %; − максимальная этажность не подлежит установлению; − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Размещение объектов допускается строго с учетом класса опасности и размерами санитарно-защитных зон с соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. Участки санитарно–защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил, с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных, технологических решений объекта, местных норм градостроительного проектирования.

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

− максимальный процент застройки 75 %; − максимальная этажность не подлежит установлению; − минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. Размещение объектов допускается строго с учетом класса опасности и размерами санитарно-защитных зон с соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. Участки санитарно–защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил, с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных, технологических решений объекта, местных норм градостроительного проектирования.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения отсутствует.

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

нет

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

нет

**Характеристики**

Вид разрешённого использования земельного участка

Обеспечение сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер земельного участка

22:36:050001:1058

Площадь земельного участка

26 299 м2

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Перечень документов

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Требования к документам

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

04.02.2025 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

03.03.2025 17:00 (МСК+4)

Дата рассмотрения заявок

04.03.2025

Дата и время начала проведения аукциона

06.03.2025 11:00 (МСК+4)

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки. Начальная цена предмета аукциона, указанная в настоящем извещении, является начальным размером годовой арендной платы за земельный участок. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.