**Извещение № 22000056380000000104**

**Опубликовано**

Дата публикации

18.11.2024 16:40 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Аукцион на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 242 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, ст. Ребриха, ул. Школьная, уч. 51

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200005638

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН

2266002313

КПП

226601001

ОГРН

1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ,СЕЛО РЕБРИХА,ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Контактное лицо

Егоров Виктор Владимирович

Телефон

+7(38582)22452

Адрес электронной почты

[admrebr@mail.ru](mailto:admrebr@mail.ru)

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200005638

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН

2266002313

КПП

226601001

ОГРН

1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ,СЕЛО РЕБРИХА,ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

**Информация о лотах**

**Лот 1**

Аукцион на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 242 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, ст. Ребриха, ул. Школьная, уч. 51

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)

Аукцион на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 242 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, ст. Ребриха, ул. Школьная, уч. 51

Описание лота

Аукцион на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 242 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, ст. Ребриха, ул. Школьная, уч. 51, в границах согласно выписке из ЕГРН

Начальная цена

19 852,24 ₽

НДС

НДС не облагается

Шаг аукциона

500,00 ₽ (2,52 %)

Размер задатка

3 970,45 ₽ (20,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в соответствии с регламентом электронной площадки в срок, установленный настоящим извещением для подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится путем перечисления на реквизиты, указанные в заявке участника аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Субъект местонахождения имущества

Алтайский край

Местонахождение имущества

край Алтайский, м.р-н Ребрихинский, с.п. Станционно-Ребрихинский сельсовет, ст Ребриха, ул Школьная, з/у 51

Категория объекта

Земли населенных пунктов

Форма собственности

Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564: предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Срок заключения договора

в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

10 лет

Льгота по арендной плате

нет

Права на земельный участок

нет

Ограничения прав на земельный участок

согласно сведениям, указанным в выписке из ЕГРН (приложенный файл)

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Предельное количество этажей - не установлено. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Дополнительные параметры общественно-деловых зон: Ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Ребрихинский район.

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Предельное количество этажей - не установлено. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Дополнительные параметры общественно-деловых зон: Ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы. Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Ребрихинский район.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения отсутствует.

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

нет

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

нет

**Характеристики**

Кадастровый номер земельного участка

22:36:340003:705

Площадь земельного участка

242 м2

Вид разрешённого использования земельного участка

Магазины

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

**Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

—

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Перечень документов

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Требования к документам

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

19.11.2024 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

16.12.2024 17:00 (МСК+4)

Дата рассмотрения заявок

18.12.2024

Дата и время начала проведения аукциона

19.12.2024 10:00 (МСК+4)

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки. Начальная цена предмета аукциона, указанная в настоящем извещении, является начальным размером годовой арендной платы за земельный участок. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.