ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_

сельскохозяйственного назначения

Российская Федерация, село Ребриха, Ребрихинского района, Алтайского края, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года.

Администрация Ребрихинского района Алтайского края, ИНН 2266002313, ОГРН 1022202565120, КПП 226601001, юридический адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, село Ребриха, проспект Победы, 39, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», главы района Шлаузер Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 3 мая 2023 года. Государственный регистрационный номер Устава RU 225360002023001, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. ст. 39.6, 39.8, 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на возмездном условии земельный участок площадью 249590 кв. м. пашни из земель сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, земли бывшего колхоза «им. Калинина», рабочие участки № 88, 89, 90, 91, расположенные в 5,5 км. на юг от с. Белово, имеющий кадастровый номер 22:36:130002:1531.
2. Разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2). Указанное в настоящем пункте описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».
3. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка. Арендодатель передает, а Арендатор принимает указанный в п. 1.1. договора земельный участок без претензий к его состоянию.
4. Обременения (в т.ч. сервитут) по земельному участку отсутствуют.
5. Извещение о проведении аукциона №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_ было размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и на официальном сайте уполномоченного органа Администрации Ребрихинского района Алтайского края <https://rebrixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru> по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1. Настоящий договор заключается сроком на пять лет: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.
2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию, и вступает в силу с момента такой регистрации.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. На момент заключения настоящего договора арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(цифрами и прописью)* в год в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. За 2025 год арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(цифрами и прописью).*
2. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на расчетный счет:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Ребрихинского района Алтайского края л/с 04173019370)

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001

Казначейский счет: 03100643000000011700 Банковский счет: 40102810045370000009 ОКТМО 01 635 000

ИНН комитета 2266002313 КПП комитета 226601001 Код бюджетной классификации (код платежа) 303 11105013 05 0000 120 Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

1. Арендная плата за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель районного фонда перераспределения, вносится в следующие сроки: по 1/4 части годовой арендной платы - не позднее 15 апреля и 15 июля текущего года соответственно, оставшаяся 1/2 часть годовой арендной платы - не позднее 20 октября текущего года.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Арендодатель имеет право-

* досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ;
* вносить, по согласованию с Арендатором, в настоящий договор необходимые изменения в случае изменения действующего законодательства РФ;
* беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства условий настоящего договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.
* Арендодатель обязан:
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;
* в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте и возмещение Арендатору всех материальных затрат, связанных с освоением земель.

1. Арендатор имеет право:

* в месячный срок с момента подписания настоящего договора за свой счет зарегистрировать данный договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию;
* приступить к использованию земельного участка после установления границ, этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды;
* использовать участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
* право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;
* использовать в установленном порядке для собственных нужд, имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф;
* в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы;
* проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

1. Арендатор обязан:

* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;
* сохранить все зеленые насаждения на арендуемом земельном участке;
* обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, свободный проход (проезд) через участок;
* в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;
* в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;

не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам;

осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя;

передать земельный участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения;

своевременно производить арендную плату за земельный участок;

при досрочном расторжении настоящего договора или при истечении срока все неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно;

предоставлять Арендодателю ксерокопии квитанций об оплате за аренду земли сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района и платёжных документов сразу после произведения платежа (не позднее 3-ех дней с момента оплаты);

принимать меры по борьбе с сорной растительностью, проводить мероприятия по уничтожению остатков растительности безогневым способом;

соблюдать научно обоснованную систему земледелия, а также соблюдать севооборот, согласованный с Администрацией муниципального района.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление.
2. К стороне, не исполняющей или ненадлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
3. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. В случае неоплаты арендной платы, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в установленный срок, Арендатор оплачивает пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, установленной на дату предъявления требования, от суммы задолженности. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1. Изменения к договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.
2. Настоящий договор может быть расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.
3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно судом по инициативе Арендодателя в случае:

* нарушения Арендатором условий настоящего договора;
* при не использовании земельного участка, предоставленного для сельско-хозяйственного производства, в течение 3 лет, за исключением периода необходимого для освоения участка;
* при переходе прав собственности на строения, сооружения другому юридическому или физическому лицу;
* смерти Арендатора - физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации Арендатора - юридического лица;
* если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором аренды срока платежа не вносит арендную плату;
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1. Основаниями для принудительного расторжения настоящего договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

* нерациональное использование земель;
* использование земель не по целевому назначению, а также способами, приводящими к существенному снижению плодородия почв;
* загрязнение земель химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;
* захламление земель;
* другие нарушения, установленные действующим законодательством;
* в случае изменения сторон в соответствии с действующим законодательством , указанное основание не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.) при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие уполномоченными органами актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности таких обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий таких обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7.2. Текст настоящего договора участниками прочитан, им понятен смысл, содержание и последствия совершенной сделки. Настоящий договор заключен в форме электронного документа. После заключения договора Стороны вправе изготовить договор на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:**

Администрация Ребрихинского района Алтайского края, в лице главы района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Шлаузер

м.п.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_