

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2025, поступившего на рассмотрение 12.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64999696			
Кадастровый номер:	22:36:050001:1059		
Номер кадастрового квартала:	22:36:050001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, участок находится примерно в 9,8 км на северо-запад от границы с. Ключки		
Площадь:	263062 +/- 4488		
Кадастровая стоимость, руб.:	452466.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
Сведения о кадастровом инженере:	Грумет Александр Александрович, № 2938, в Ассоциация саморегулируемых организаций "БОКИ", СНИЛС 03947458395, договор на выполнение кадастровых работ от 16.12.2024 № 24-103, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64999696			
Кадастровый номер:		22:36:050001:1059	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Ребрихинского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64999696			
Кадастровый номер:		22:36:050001:1059	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Ребрихинского района Алтайского края	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

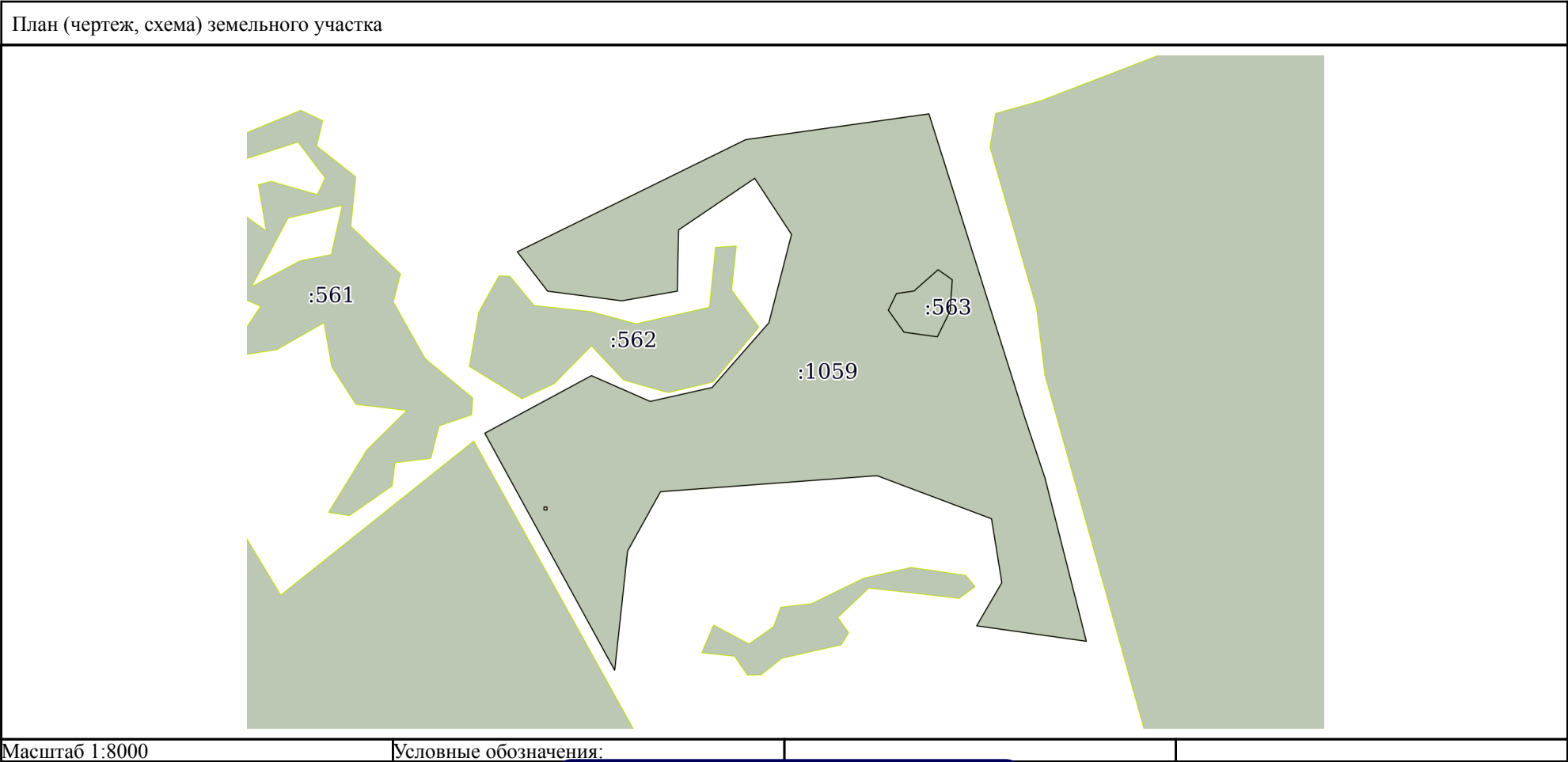
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64999696			
Кадастровый номер:		22:36:050001:1059	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64999696			
Кадастровый номер:		22:36:050001:1059	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°37.9´	164.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	113°43.6´	86.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°19.9´	85.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	41°14.1´	116.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	14°19.8´	123.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	326°46.1´	90.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	235°52.1´	124.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°12.0´	83.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	260°6.5´	76.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	277°25.9´	101.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	322°23.3´	67.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	63°49.5´	344.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	81°59.0´	250.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	162°29.5´	430.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	161°34.1´	88.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	165°47.5´	227.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	278°2.2´	150.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	30°12.3´	67.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	350°49.0´	87.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	290°38.0´	165.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	265°45.8´	294.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	209°0.2´	91.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64999696	
Кадастровый номер:	22:36:050001:1059

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	186°10.1`	162.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	331°17.9`	366.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	206°4.6`	25.16	данные отсутствуют	22:36:050001:563	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	144°38.5`	36.56	данные отсутствуют	22:36:050001:563	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	97°52.3`	45.64	данные отсутствуют	22:36:050001:563	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	26°14.6`	39.15	данные отсутствуют	22:36:050001:563	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	3°54.5`	42.41	данные отсутствуют	22:36:050001:563	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	304°59.8`	23.49	данные отсутствуют	22:36:050001:563	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	228°34.1`	43.61	данные отсутствуют	22:36:050001:563	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.25	261°53.2`	23.81	данные отсутствуют	22:36:050001:563	данные отсутствуют
33	1.3.33	1.3.34	180°0.0`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.3.34	1.3.35	90°0.0`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.3.35	1.3.36	0°0.0`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.3.36	1.3.33	270°0.0`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64999696			
Кадастровый номер:		22:36:050001:1059	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591396.96	2302056.72	Не закреплена	2.5
2	591075.54	2302232.71	Не закреплена	2.5
3	591237.25	2302250.19	Не закреплена	2.5
4	591317.66	2302294.77	Не закреплена	2.5
5	591339.38	2302588.01	Не закреплена	2.5
6	591280.95	2302743.18	Не закреплена	2.5
7	591194.41	2302757.17	Не закреплена	2.5
8	591135.85	2302723.08	Не закреплена	2.5
9	591114.87	2302871.67	Не закреплена	2.5
10	591335.89	2302815.71	Не закреплена	2.5
11	591419.64	2302787.8	Не закреплена	2.5
12	591829.88	2302658.39	Не закреплена	2.5
13	591794.92	2302410.15	Не закреплена	2.5
14	591642.83	2302100.72	Не закреплена	2.5
15	591589.51	2302141.8	Не закреплена	2.5
16	591576.4	2302242.32	Не закреплена	2.5
17	591589.51	2302317.5	Не закреплена	2.5
18	591672.55	2302319.24	Не закреплена	2.5
19	591742.47	2302422.39	Не закреплена	2.5
20	591666.43	2302472.21	Не закреплена	2.5
21	591546.68	2302441.62	Не закреплена	2.5
22	591458.9	2302364.68	Не закреплена	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-64999696					
Кадастровый номер:			22:36:050001:1059		
1	2	3	4	5	
23	591440.04	2302280.78	Не закреплена	2.5	
24	591475	2302201.24	Не закреплена	2.5	
1	591396.96	2302056.72	Не закреплена	2.5	
1	591586.31	2302614.48	Не закреплена	2.5	
2	591589.67	2302638.05	Не закреплена	2.5	
3	591618.53	2302670.75	Не закреплена	2.5	
4	591605.06	2302689.99	Не закреплена	2.5	
5	591562.75	2302687.1	Не закреплена	2.5	
6	591527.64	2302669.79	Не закреплена	2.5	
7	591533.89	2302624.58	Не закреплена	2.5	
8	591563.71	2302603.42	Не закреплена	2.5	
1	591586.31	2302614.48	Не закреплена	2.5	
1	591296.9	2302136.9	Закрепление отсутствует	2.5	
2	591296.9	2302140.9	Не закреплена	2.5	
3	591292.9	2302140.9	Не закреплена	2.5	
4	591292.9	2302136.9	Не закреплена	2.5	
1	591296.9	2302136.9	Закрепление отсутствует	2.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия