

АКТ
осмотра нежилых зданий
в с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края

с. Куликово

19.05.2025

Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская, 1Д
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия в составе

Захаров В.Ю. – заместитель главы Администрации Ребрихинского района по оперативным вопросам, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Ковылин Д.А. – председатель Комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района;

Неудахин С.Г. – начальник отдела Комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района;

Егоров В.В. – начальник отдела имущественных отношений Администрации района

составили настоящий акт о состоянии нежилых зданий, инженерных систем зданий, оборудования и механизмов, расположенных на земельном участке по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская, 1Д, и прилегающей к зданиям территории.

Территория, на которой расположены обследуемые здания, не огорожена. Подъезд к зданию организован со стороны ул. Заводская.

На момент проведения обследования, здания не эксплуатировались на протяжении нескольких лет.

1) Здание, общей площадью 1350 м², 1980 года постройки, без подвала. Фундамент ленточный, железобетонный.

Наружные стены здания кирпичные. Имеются следы разрушения кирпичной кладки, вследствие протекания крыши.

Внутренние перегородки здания выполнены из кирпича, имеют трещины кирпичной кладки.

Можно сделать вывод о недостаточной несущей способности фундамента.

Кровля над зданием двухскатная. Покрытие крыши в виде асбошифера демонтировано практически полностью.

Здание отключено от электроснабжения, водоснабжения, отсутствует система водоотведения, система отопления в нерабочем состоянии.

2) Здание, общей площадью 183,3 м², 1980 года постройки, без подвала. Фундамент ленточный, железобетонный. Цоколь здания имеет следы разрушения, вследствие вымачивания.

Наружные стены здания кирпичные. Имеются следы разрушения кирпичной кладки.

Внутренние перегородки здания выполнены из кирпича, имеют трещины кирпичной кладки.

Можно сделать вывод о недостаточной несущей способности фундамента.

Кровля над зданием четырехскатная (вальмовая). Покрытие крыши в виде асбошифера по деревянной обрешетке.

Окна деревянные, с двойным остеклением. Наблюдается ветхость оконных коробок, разрушение окрасочного слоя деревянных элементов окон, разбитое остекление в оконных переплетах. Оконные проемы без остекления защищены досками.

Здание отключено от электроснабжения, водоснабжения, отсутствует система водоотведения, система отопления в нерабочем состоянии.

3) Здание, общей площадью 173,4 м², 1981 года постройки, без подвала. Фундамент ленточный, железобетонный. Цоколь здания имеет следы разрушения, вследствие вымачивания.

Наружные стены здания кирпичные. Имеются следы разрушения кирпичной кладки.

Внутренние перегородки здания выполнены из кирпича, имеют трещины кирпичной кладки.

Можно сделать вывод о недостаточной несущей способности фундамента.

Кровля над зданием двухскатная. Покрытие крыши в виде асбошифера по деревянной обрешетке.

Окна деревянные, с двойным остеклением. Наблюдается ветхость оконных коробок, разрушение окрасочного слоя деревянных элементов окон, разбитое остекление в оконных переплетах. Оконные проемы без остекления защищены досками.

Здание отключено от электроснабжения, водоснабжения, отсутствует система водоотведения, система отопления в нерабочем состоянии.

Заключение по результатам осмотра:

Исходя из выявленных недостатков, в настоящее время эксплуатация зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская, 1Д по их назначению невозможна.

Председатель комиссии

Захаров В.Ю.

(подпись)

Члены комиссии

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Ковылин Д.А

Неудахин С.Г.

Егоров В.В.

