

АКТ
осмотра нежилого здания

с. Куликово

09.06.2025

Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, д. 14Ф

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия в составе

Захаров В.Ю. – заместитель главы Администрации Ребрихинского района по оперативным вопросам, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Ковылин Д.А. – председатель Комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района;

Неудахин С.Г. – начальник отдела Комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района;

Егоров В.В. – начальник отдела имущественных отношений Администрации района
составили настоящий акт о состоянии нежилого здания, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории.

Территория, на которой расположено обследуемое здание, обособлена, имеет ограждение. Подъезд к зданию организован со стороны пр. Победы и ул. 2-я Целинная.

На момент проведения обследования здание не эксплуатировалось на протяжении нескольких лет.

Здание 1970 года постройки, без подвала. Площадь здания 135,1 м².

Фундамент ленточный, железобетонный. Цоколь здания имеет следы разрушения.

Внутренние перегородки здания выполнены из кирпича, имеют трещины кирпичной кладки. Имеются отслоения штукатурки.

Можно сделать вывод о недостаточной несущей способности фундамента.

Стены здания выполнены из красного керамического и белого силикатного кирпича. Кровля над зданием односкатная.

Чердачное перекрытие из сборных железобетонных плит, частично из дерева. Наблюдается разрушение заполнения швов между плитами и побелочного слоя плит, а также отслоения штукатурки по деревянным перекрытиям

Полы бетонные, стяжка имеет следы разрушения, трещины и ямы. Окна деревянные, с остеклением.

Наблюдается ветхость оконных коробок, разрушение окрасочного слоя деревянных элементов окон, разбитое остекление в оконных переплетах.

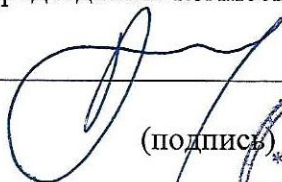
Наружные двери деревянные, с сплошными полотнами. При осмотре обнаружены следующее: ветхость дверных деревянных коробок, отсутствие дверных полотен, перекосы дверных коробок.

В здании отсутствует электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление.

Заключение по результатам осмотра:

Исходя из выявленных недостатков, в настоящее время эксплуатация здания по его назначению невозможна.

Председатель комиссии


(подпись)

Захаров В.Ю.

Члены комиссии


(подпись)

Ковылин Д.А


(подпись)

Неудахин С.Г.


(подпись)

Егоров В.В.

