**Извещение № 22000056380000000138**

**Опубликовано**

Дата публикации

04.07.2025 18:39 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Продажа нежилого здания и земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Ребриха, пр-кт Победы, 14Ф

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://rts-tender.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2200005638

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН

2266002313

КПП

226601001

ОГРН

1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ,СЕЛО РЕБРИХА,ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Контактное лицо

Шлаузер Людмила Владимировна

Телефон

+7(38582)22452

Адрес электронной почты

admrebr@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2200005638

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН

2266002313

КПП

226601001

ОГРН

1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ,СЕЛО РЕБРИХА,ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

**Информация о лотах**

**Лот 1**

Продажа нежилого здания и земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Ребриха, пр-кт Победы, 14Ф

**Основная информация**

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

Решение Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 24.06.2025 № 59, распоряжение Администрации Ребрихинского района Алтайского края от 30.06.2025 № 145-р

Предмет торгов (наименование лота)

Продажа нежилого здания и земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Ребриха, пр-кт Победы, 14Ф

Описание лота

Нежилое здание (кадастровый номер 22:36:330005:1705), земельный участок (кадастровый номер 22:36:330005:1704). Здания не эксплуатируются в течение нескольких лет, находятся в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние объектов указано в акте осмотра (приложенный файл). Характеристики объектов указаны в выписках из ЕГРН (приложенные файлы).

Сведения о позиции прогнозного плана (программы) приватизации

[Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края на 2025 год , объект №04142200005638000007 Нежилое здание (кадастровый номер 22:36:330005:1705), земельный участок (кадастровый номер 22:36:330005:1704)](https://torgi.gov.ru/new/public/privatization-plans/object/view/685e56de035eed26b36c471f)

Начальная цена

155 365,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

5 000,00 ₽ (3,22 %)

Размер задатка

15 536,50 ₽ (10,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Задаток вносится в порядке и в сроки, предусмотренные регламентом электронной площадки “РТС-тендер”. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Субъект местонахождения имущества

Алтайский край

Местонахождение имущества

край Алтайский, м.р-н Ребрихинский, с.п. Ребрихинский сельсовет, с Ребриха, пр-кт Победы 14Ф

Категория объекта

Единый недвижимый комплекс

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Обременения, ограничения

не имеется

Срок заключения договора

в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

Вид договора

Договор купли-продажи

**Характеристики**

Кадастровый номер

22:36:330005:1705 | 22:36:330005:1704

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Перечень документов

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Требования к документам

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лиц

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

05.07.2025 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

30.07.2025 17:00 (МСК+4)

Порядок подачи заявок

В соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Дата рассмотрения заявок

06.08.2025

Дата и время начала проведения аукциона

08.08.2025 11:00 (МСК+4)

Порядок определения победителей

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Место и срок подведения итогов

Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, )Администрация Ребрихинского района Алтайского края, 08.08.2025 г.

Размер и порядок выплаты вознаграждения

не предусмотрено

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона