

АКТ  
осмотра нежилого здания  
в с. Куликово Ребрихинского района Алтайского края

с. Куликово

19.05.2025

Алтайский край, Ребрихинский район, с. Куликово, ул. Партизанская, 32  
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия в составе

Захаров В.Ю. – заместитель главы Администрации Ребрихинского района по оперативным вопросам, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Ковылин Д.А. – председатель Комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района;

Неудахин С.Г. – начальник отдела Комитета по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района;

Егоров В.В. – начальник отдела имущественных отношений Администрации района

составили настоящий акт о состоянии нежилого здания, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории.

Территория, на которой расположено обследуемое здание, не огорожена. Подъезд к зданию организован со стороны ул. Партизанская.

На момент проведения обследования, здание не эксплуатировалось на протяжении нескольких лет. Ранее в здании размещался сельский дом культуры.

Здание 1976 года постройки, без подвала. Состоит из двух частей: административной части и помещения котельной. Площадь здания 339 м<sup>2</sup>.

Фундамент ленточный, железобетонный. Цоколь здания имеет следы разрушения.

Внутренние перегородки здания выполнены из кирпича, имеют трещины кирпичной кладки. Имеются отслоения штукатурки.

Можно сделать вывод о недостаточной несущей способности фундамента.

Стены здания выполнены из белого силикатного кирпича, пристрой (котельная и подсобное помещение) выполнено из красного кирпича. Кровля над зданием односкатная.

Чердачное перекрытие из сборных железобетонных плит. Наблюдается разрушение заполнения швов между плитами и побелочного слоя плит.

Полы выполнены из досок, уложенных по деревянным лагам из бруса. Лаги установлены на кирпичных тумбах. При хождении по полу ощущается зыбкость. Часть пола имеет следы разрушения, вследствие систематического протекания кровли.

Окна деревянные, с двойным остеклением. Наблюдается ветхость оконных коробок, разрушение окрасочного слоя деревянных элементов окон, разбитое остекление в оконных переплетах. Оконные проемы без остекления зашиты досками.

Внутренние и наружные двери деревянные, с сплошными полотнами. При осмотре обнаружены следующее: ветхость дверных деревянных полотен и коробок, отсутствие дверных полотен, перекосы дверных коробок.

Здание отключено от электроснабжения, водоснабжения, отсутствует система водоотведения, система отопления в нерабочем состоянии.

# Заключение по результатам осмотра:

Исходя из выявленных недостатков, в настоящее время эксплуатация здания по его назначению невозможна.

Председатель комиссии

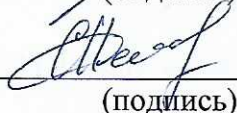
  
(подпись)

Захаров В.Ю.

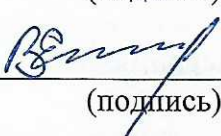
Члены комиссии

  
(подпись)

Ковылин Д.А

  
(подпись)

Неудахин С.Г.

  
(подпись)

Егоров В.В.

