**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Село Ребриха Ребрихинского района Алтайского края Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

**Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края**, ИНН 2266002313, ОГРН 1022202565120, юридический адрес: Россия, 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр. Победы, 39, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы района Шлаузер Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 3 мая 2023 года, государственный регистрационный № RU 225360002023001, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые – «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее Имущество, именуемое в дальнейшем – «Имущество», а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить за него цену, установленную настоящим договором:
      1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Куликово, ул. Партизанская, д. 32. Кадастровый номер 22:36:190001:707. Площадь 339 кв.м. Количество этажей -1, в т.ч. подземных – 0. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 22:36:190001:707-22/132/2025-1 от 03.04.2025.
      2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Куликово, ул. Партизанская, д. 32. Кадастровый номер 22:36:190001:706. Площадь 628 кв.м. Разрешенное использование: служебные гаражи (код 4.9). Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 22:36:190001:706-22/115/2025-1 от 22.04.2025.

**1.2.** Извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_было размещено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Ребрихинского района Алтайского края <https://rebrixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru>.

1. **Цена и порядок расчетов**
   1. Цена продажи Имущества, определенная на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью),* в т.ч. НДС по ставке 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(цифрами и прописью).*
   2. Сумма задатка в размере 66 071 (шестьдесят шесть тысяч семьдесят один) рубль 10 копеек, перечисленная Покупателем, засчитывается в сумму продажи Имущества и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.
   3. Покупатель в течение десяти дней после подписания настоящего договора уплачивает Продавцу цену продажи, указанную в п. 2.1. Договора, за вычетом задатка, указанного в п. 2.2. Договора, *и суммы НДС, указанной в п. 2.1. Договора (указывается в случае, если Покупатель является юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем)* путем перечисления в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(цифрами и прописью)* на расчетный счет бюджета Ребрихинского района Алтайского края:

Казначейский счет 03100643000000011700

Банковский счет 40102810045370000009,

УФК по Алтайскому краю (Администрация Ребрихинского района Алтайского края, л/с 04173019370)

Отделение Барнаул Банка России/ УФК по Алтайскому краю г. Барнаул)

БИК 010173001

ИНН 2266002497, КПП 226601001

ОКТМО 01635000

КБК 30311402053050000410

Наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

* 1. Покупатель, являющийся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, производит оплату НДС на приобретенное имущество самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.
  2. Рыночная стоимость Имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 171-06-2025 от 20.06.2025, выданным ООО «Век А Оценка», составляет 660 711,00 руб (шестьсот шестьдесят тысяч семьсот одиннадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 22:36:190001:707 - 474 168,00 руб. с учетом НДС по ставке 20%;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 22:36:190001:706 - 186 543,00 руб., НДС не облагается.

1. **Обязательства сторон**
   1. Продавец передает, а Покупатель принимает отчуждаемое по настоящему договору Имущество в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон имеет силу акта приема-передачи.
   2. На момент подписания настоящего договора все правоустанавливающие документы на Имущество находятся у Покупателя.
   3. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился путем наружного и внутреннего осмотра с качественным состоянием Имущества и согласен принять его в том состоянии, в каком оно находится на момент подписания настоящего договора, без каких-либо претензий к Продавцу.
   4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Обременение отчуждаемого имущества**
   1. Обременений отчуждаемого Имущества не имеется. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится и свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.
   2. Продавец гарантирует, а Покупатель убедился, что задолженностей по налогам и коммунальным платежам по Имуществу не имеется. В случае обнаружения какой-либо задолженности по оплате коммунальных услуг или по оплате налогов по отчуждаемому Имуществу она должна быть погашена за счет Продавца.
3. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
   2. Право собственности Покупателя на отчуждаемое по настоящему договору имущество возникает с момента государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.
   3. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст.ст. 209-217, 458, 460, 475, 478, 549-557 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации».
   4. Расходы по заключению и государственной регистрации Договора по соглашению сторон относятся за счет Продавца. В целях государственной регистрации перехода права в соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества.
   5. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа. После заключения Договора Стороны вправе изготовить Договор на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   6. Текст договора его участниками прочитан, им понятен смысл, содержание и последствия совершенной сделки.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

**Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края**

**Глава района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Шлаузер Людмила Владимировна**

М.П.

# Покупатель:

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_