

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 15.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132052825	
Кадастровый номер:	22:36:480001:759
Номер кадастрового квартала:	22:36:480001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Белово, ул. Советская, 46/1
Площадь:	7088 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	476597.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)
Сведения о кадастровом инженере:	Проскурина Оксана Александровна, СНИЛС 050-186-409 30, договор на выполнение кадастровых работ от 21.07.2021 № 8, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132052825			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Ребрихинского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132052825			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	
		<p>зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.07.2016 № 119 выдан: ООО "Институт кадастра"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 29.02.2016 № 00/9/22/255 выдан: ПАО "МРСК Сибири"; доверенность от 29.12.2015 № 00/452/22/174 выдан: ПАО "МРСК Сибири"; графическая часть карты (плана) от 16.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; карта (план) охранной зоны КТП 64-6-1, 64-6-2, 64-6-4, 64-3-23, 64-1-2, 64-1-3, 64-1-1, 64-9-1, 64-3-1, 64-7-1, 64-3-2, 64-3-12, 64-3-22, 64-3-3, 64-6-3, 64-3-14, 64-3-13, 64-3-17, 64-3-15, 64-3-8, 64-3-6, 64-3-16, 64-3-24, 64-3-18, 64-3-10, 64-3-11, 64-3 от 16.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; приложение к сопроводительному письму диск с данными от 05.07.2016 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Ребрихинского района Алтайского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132052825			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132052825			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°30.8`	81.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°43.6`	68.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	218°13.0`	28.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°54.1`	43.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	218°10.0`	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	318°33.2`	95.04	данные отсутствуют	22:36:480001:215	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132052825			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556436.42	2287528.16	Столб деревянный	0.1
2	556365.18	2287591.07	Столб деревянный	0.1
3	556383.26	2287605.28	Столб деревянный	0.1
4	556418.02	2287631.38	Столб деревянный	0.1
5	556440.69	2287649.23	Столб деревянный	0.1
6	556482.48	2287595.21	Столб деревянный	0.1
1	556436.42	2287528.16	Столб деревянный	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132052825			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:36:480001:759/1	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132052825			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
22:36:480001:759/1	525	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.07.2016 № 119 выдан: ООО "Институт кадастра"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 29.02.2016 № 00/9/22/255 выдан: ПАО "МРСК Сибири"; доверенность от 29.12.2015 № 00/452/22/174 выдан: ПАО "МРСК Сибири"; графическая часть карты (плана) от 16.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; карта (план) охранной зоны КТП 64-6-1, 64-6-2, 64-6-4, 64-3-23, 64-1-2, 64-1-3, 64-1-1, 64-9-1, 64-3-1, 64-7-1, 64-3-2, 64-3-12, 64-3-22, 64-3-3, 64-6-3, 64-3-14, 64-3-13, 64-3-17, 64-3-15, 64-3-8, 64-3-6, 64-3-16, 64-3-24, 64-3-18, 64-3-10, 64-3-11, 64-3 от 16.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; приложение к сопроводительному письму диск с данными от 05.07.2016 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.; Реестровый номер границы: 22:36-6.27; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП 64-6-1,64-6-2,64-6-4,64-3-23,64-1-2,64-1-3,64-1-1,64-9-1,64-3-1,64-7-1,64-3-2,64-3-12,64-3-22,64-3-3,64-6-3,64-3-14,64-3-13,64-3-17,64-3-15,64-3-8,64-3-6,64-3-16,64-3-24,64-3-18,64-3-10,64-3-11,64-3-25,64-3-4,64-3-20 ...; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-132052825			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:36:480001:759/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556399.07	2287561.14	-	-
2	556413.15	2287580.04	-	-
3	556445.75	2287597.36	-	-
4	556441.13	2287629.82	-	-
5	556418.83	2287616.24	-	-
6	556420.92	2287612.83	-	-
7	556438.02	2287623.25	-	-
8	556441.39	2287599.57	-	-
9	556411.27	2287583.52	-	-
10	556388.86	2287582.66	-	-
11	556389.03	2287578.66	-	-
12	556407.69	2287579.39	-	-
13	556396.06	2287563.8	-	-
1	556399.07	2287561.14	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	