

**Сборник муниципальных правовых актов  
Ребрихинского района Алтайского края  
№ 216  
июль 2024**

Является официальным изданием  
Ответственный за выпуск Е.А.Бегасва

Учредители:

Ребрихинский районный Совет народных депутатов Алтайского края,

Администрация Ребрихинского района Алтайского края

Адрес издателя 658540, с. Ребриха, Ребрихинского района Алтайского края, пр-кт Победы, 39

Сдано в печать 26 июля 2024 года. Отпечатано в Администрации Ребрихинского района 26 июля 2024 года.

Адрес типографии: 658540, с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, пр-кт Победы, д.39

Тираж 16 экземпляров. Распространяется бесплатно.

Содержание

Раздел первый.

РЕШЕНИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ:

	Стр.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ:

	Стр.

ИЗВЕЩЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.18 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

		Стр.
1	Извещение № 2200005638000000090 от 26.07.2024 в соответствии со ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации о возможности предоставления земельного участка в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края	2
2	Извещение № 2200005638000000091 от 26.07.2024 в соответствии со ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации о возможности предоставления земельного участка в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края	6
3	Извещение № 2200005638000000092 от 26.07.2024 в соответствии со ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации о возможности предоставления земельного участка в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края	15

**ИЗВЕЩЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.18  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Извещение № 2200005638000000090**

Дата публикации  
26.07.2024 14:13 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков  
Земельный кодекс РФ  
Форма проведения: Сообщение о предоставлении (реализации)  
Наименование процедуры  
Извещение в соответствии со ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации о возможности предоставления земельного участка в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края

**Организатор торгов**

Код организации 2200005638  
ОКФС 14  
Публично-правовое образование  
Полное наименование  
АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
Сокращенное наименование - нет  
ИНН 2266002313, КПП 226601001, ОГРН 1022202565120  
Юридический адрес  
658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39  
Фактический/почтовый адрес  
658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39  
Контактное лицо: Егоров Виктор Владимирович  
Телефон +7(38582)22452  
Адрес электронной почты [admrebr@mail.ru](mailto:admrebr@mail.ru)

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества  
Код организации 2200005638  
ОКФС 14  
Публично-правовое образование  
Полное наименование  
АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
ИНН 2266002313, КПП 226601001, ОГРН 1022202565120  
Юридический адрес  
658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39  
Фактический/почтовый адрес  
658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

**Информация о лотах****Лот 1**

Земельный участок площадью 414656 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Основная информация**

Предмет торгов (наименование лота)  
Земельный участок площадью 414656 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

**Описание лота**

Земельный участок площадью 414656 кв.м. пастбищ из земель сельскохозяйственного назначения в границах согласно утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Местонахождение: Алтайский край, район Ребрихинский, участок расположен в 3328 м. на юго-восток от п.

**Плоскосеминский**

Субъект местонахождения имущества: Алтайский край

Местонахождение имущества: край Алтайский, м.р-н Ребрихинский, участок расположен в 3328 м. на юго-восток от п. Плоскосеминский

Категория объекта: Земельные участки (не образованы)

Форма собственности: Государственная собственность (неразграниченная)

Цель предоставления земельного участка: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Вид договора: Договор аренды

только для граждан и для крестьянских (фермерских) хозяйств

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе:

Алтайский край, Ребрихинский район, пр-кт Победы, д. 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края (каб. 26), с 26.07.2024 г. до 26.08.2024 г.

включительно в рабочие дни (с понедельника по пятницу), с 09-00 до 17-00 ч. Перерыв с 13-00 до 14-00 ч.

**Характеристики**

Вид разрешенного использования земельного участка

Выпас сельскохозяйственных животных

Назначение земельного участка

Земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения: 414 656 м<sup>2</sup>

Условный номер земельного участка

-

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала приема заявлений

27.07.2024 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания приема заявлений

26.08.2024 17:00 (МСК+4)

Адрес и способ подачи заявлений

Заявления подаются по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края.

Заявление может быть подано на бумажном носителе при обращении лично (в приемную) либо посредством почтовой связи.



АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024

№ 303

с. Ребриха

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом  
плане территории

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Сорокина Алексея Сергеевича, руководствуясь ст.ст. 11, 11.9, 11.10, 39.2 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании абзаца 4 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения на кадастровом плане территории муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края земельного участка: ЗУ1 находящегося в кадастровом квартале 22:36:110002, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края, находящегося по адресу: Алтайский край, район Ребрихинский, участок расположен в 3328 м на юго-восток от п. Плоскосеминский, площадью 414656 кв.м. (согласно приложению).

2. Разрешенное использование земельного участка – выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по оперативным вопросам Захарова Виталия Юрьевича.

Глава района



Л.В. Шлаузер

Утверждена :  
*Богдановичем И.А. Арестовичем*  
*Горюхиным Ю.А. Райчихиным А.А. Яковлевым*

от « 14 » июля 2024г. № 303

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:	:3У1	
Площадь земельного участка:	414656 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	557605.81	2303023.55
н2	557650.6	2303096.19
н3	557631.53	2303113.53
н4	557639.63	2303137.12
н5	557676.61	2303144.75
н6	557767.94	2303294.91
н7	557800.59	2303422.18
н8	557804.35	2303473.51
н9	557988.73	2303622.44
н10	558026.87	2303715.21
н11	557862.58	2303739.49
н12	557834.84	2303749.03
н13	557819.67	2303723.88
н14	557835.71	2303663.63
н15	557871.69	2303632.85
н16	557862.58	2303619.84
н17	557812.73	2303639.79
н18	557793.66	2303681.4
н19	557794.09	2303721.28
н20	557825.3	2303753.79
н21	557795.39	2303781.54
н22	557676.61	2303637.18
н23	557695.06	2303625.92
н24	557740.57	2303634.81
н25	557794.11	2303585.17
н26	557792.37	2303560.25
н27	557781.54	2303522.32
н28	557765.28	2303506.93
н29	557744.48	2303498.69
н30	557641.31	2303599.7
н31	557586.69	2303545.95
н32	557474.85	2303400.3
н33	557389.88	2303352.61
н34	557391.67	2303330.43
н35	557440.17	2303245.97
н36	557408.09	2303184.41
н37	557446.29	2303158.77
н38	557415.08	2303079.88
н39	557216.49	2303105.53
н40	557194.81	2303060.44
н41	557198.28	2303020.56
н42	557237.92	2302979.15

Стр. 1





Дата публикации  
26.07.2024 14:22 (МСК+4)

#### Основные сведения об извещении

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения: Сообщение о предоставлении (реализации)

Наименование процедуры

Извещение в соответствии со ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации о возможности предоставления земельного участка в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края

#### Организатор торгов

Код организации 2200005638

ОКФС 14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование - нет

ИНН 2266002313, КПП 226601001, ОГРН 1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Контактное лицо: Егоров Виктор Владимирович

Телефон +7(38582)22452

Адрес электронной почты [admrebr@mail.ru](mailto:admrebr@mail.ru)

#### Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации 2200005638

ОКФС 14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН 2266002313, КПП 226601001, ОГРН 1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

#### Информация о лотах

##### Лот 1

Земельный участок площадью 2044 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

##### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок площадью 2044 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Описание лота

Земельный участок площадью 2044 кв.м. из земель населенных пунктов в границах согласно сведениям ЕГРН. Местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пер. Училищный, 9/1

Субъект местонахождения имущества: Алтайский край

Местонахождение имущества

край Алтайский, м.р-н Ребрихинский, с.п. Ребрихинский сельсовет, с Ребриха, пер Училищный 9/1

Категория объекта: Земли населенных пунктов

Форма собственности: Государственная собственность (неограниченная)

Цель предоставления земельного участка: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Вид договора: Договор аренды

только для граждан и для крестьянских (фермерских) хозяйств

#### Характеристики

Кадастровый номер земельного участка 22:36:330005:1684

Площадь земельного участка 2 044 м<sup>2</sup>

Вид разрешенного использования земельного участка: Склад

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

#### Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### Условия проведения процедуры

Дата и время начала приема заявлений

27.07.2024 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания приема заявлений

26.08.2024 17:00 (МСК+4)

Адрес и способ подачи заявлений

Заявления подаются по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края.

Заявление может быть подано на бумажном носителе при обращении лично (в приемную) либо посредством почтовой связи.

#### Выписка из ЕГРН:

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

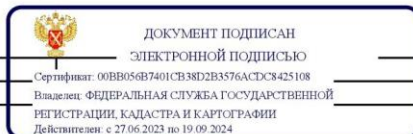
На основании запроса от 12.07.2024, поступившего на рассмотрение 12.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181688859			
Кадастровый номер:	22:36:330005:1684		
Номер кадастрового квартала:	22:36:330005		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пер. Училищный, 9/1		
Площадь:	2044 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	505154.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склад		
Сведения о кадастровом инженере:	Саютин Алексей Ильич, № 1421 от 30.06.2016, в СРО Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 05656288796, договор на выполнение кадастровых работ от 01.06.2024 № 59/2024, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181688859			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1684	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Ребрихинского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181688859			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1684	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 11.06.2024; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.01.2021 № 22-00-02/09-753-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Алтайскому краю; описание местоположения границ от 06.07.2020 № б/н выдан: Орлова Ю.А.; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 17.12.2020 № 22-00-06/36-16028-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Алтайскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Ребрихинского района Алтайского края	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

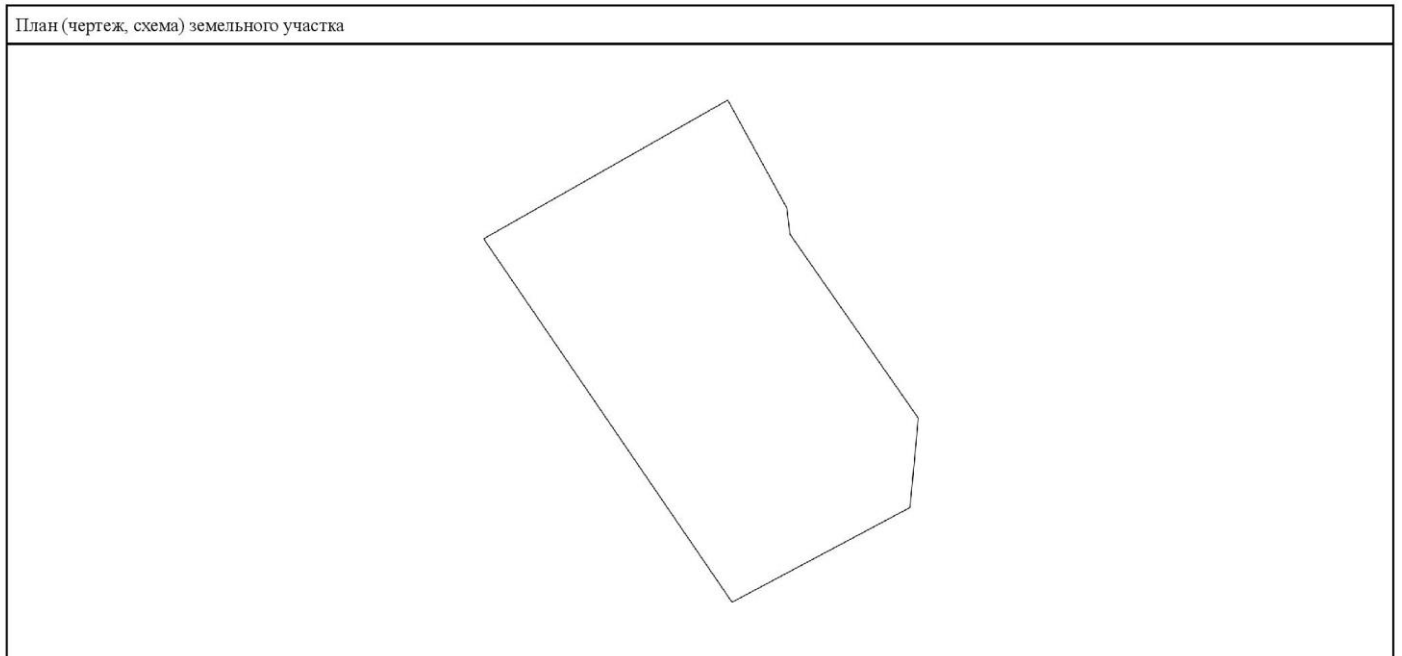
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181688859

Кадастровый номер: 22:36:330005:1684




Масштаб 1:700      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181688859			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1684	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°3.6'	30	данные отсутствуют	22:36:330005:1308	admrebr@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	185°21.2'	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	242°0.7'	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	325°37.3'	58.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	60°25.3'	37.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	151°17.0'	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	172°47.8'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181688859			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1684	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	571015.82	2290565.77	Столб деревянный	0.1
2	571019.38	2290565.32	Не закреплена	0.1
3	571033.8	2290557.42	Не закреплена	0.1
4	571015.24	2290524.72	Не закреплена	0.1
5	570966.61	2290557.99	Не закреплена	0.1
6	570979.28	2290581.83	Не закреплена	0.1
7	570991.23	2290582.95	Столб деревянный	0.1
1	571015.82	2290565.77	Столб деревянный	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-18168859			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1684	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
22:36:330005:1684/1	237	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.01.2021 № 22-00-02/09-753-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Алтайскому краю; описание местоположения границ от 06.07.2020 № б/н выдан: Орлова Ю.А.; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 17.12.2020 № 22-00-06/36-16028-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Алтайскому краю; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", пункт а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; пункт б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 22:36-6.386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО "РКЗ", объект по производству красного кирпича; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.07.2024г. № КУВИ-001/2024-181688859			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1684	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:36:330005:1684/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	570971.28	2290566.78	-	-
2	570966.61	2290557.99	-	-
3	571003.58	2290532.7	-	-
4	570997.17	2290540.26	-	-
5	570972.68	2290565.58	-	-
1	570971.28	2290566.78	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

26.07.2024 15:04 (МСК+4)

#### Основные сведения об извещении

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс РФ

Форма проведения: Сообщение о предоставлении (реализации)

Наименование процедуры

Извещение в соответствии со ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации о возможности предоставления земельного участка в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края

#### Организатор торгов

Код организации 2200005638

ОКФС 14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование - нет

ИНН 2266002313, КПП 226601001, ОГРН 1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Контактное лицо: Егоров Виктор Владимирович

Телефон +7(38582)22452

Адрес электронной почты [admrebr@mail.ru](mailto:admrebr@mail.ru)

#### Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации 2200005638

ОКФС 14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН 2266002313, КПП 226601001, ОГРН 1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

#### Информация о лотах

##### Лот 1

Земельный участок площадью 404 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

##### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок площадью 404 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Описание лота

Земельный участок площадью 404 кв.м. из земель населенных пунктов в границах согласно сведениям ЕГРН. Местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Зимино, ул. Северная, 11А

Субъект местонахождения имущества: Алтайский край

Местонахождение имущества: край Алтайский, м.р-н Ребрихинский, с.п. Зиминский сельсовет, с Зимино, ул Северная 11А

Категория объекта: Земли населенных пунктов

Форма собственности: Государственная собственность (неразграниченная)

Цель предоставления земельного участка: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Вид договора: Договор аренды

только для граждан и для крестьянских (фермерских) хозяйств

#### Характеристики

Кадастровый номер земельного участка 22:36:410003:394

Площадь земельного участка 404 м<sup>2</sup>

Вид разрешённого использования земельного участка: Склад

Регистрационный номер ЕГРОКН

-

#### Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### Условия проведения процедуры

Дата и время начала приема заявлений

27.07.2024 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания приема заявлений

26.08.2024 17:00 (МСК+4)

Адрес и способ подачи заявлений

Заявления подаются по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края.

Заявление может быть подано на бумажном носителе при обращении лично (в приемную) либо посредством почтовой связи.


#### Выписка из ЕГРН:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
06.05.2024г.	
Кадастровый номер:	22:36:410003:394
Номер кадастрового квартала:	22:36:410003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Зимино, ул. Северная, 11А
Площадь:	404 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	6528.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады (код 16.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Проскурина Оксана Александровна, СНИЛС 050-186-409 30, договор на выполнение кадастровых работ от 15.08.2022 № 23, дата завершения кадастровых работ: 30.08.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		22:36:410003:394	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



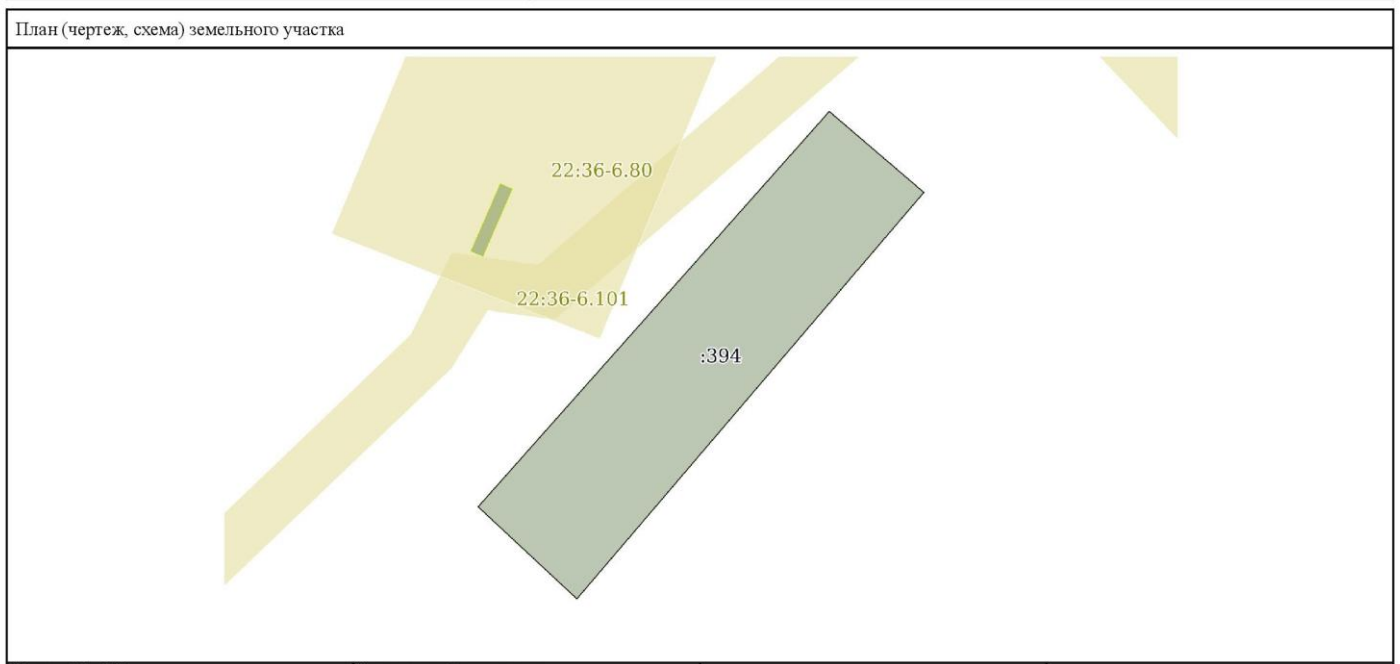
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		22:36:410003:394	
Получатель выписки:		Ковынева Лидия Ильинична (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗИМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		22:36:410003:394	




Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		22.36.410003.394	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°38.6'	40.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	130°31.8'	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	220°31.0'	40.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	312°57.6'	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		22:36:410003:394	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	557643.16	2315796.58	Не закреплена	0.1
2	557636.12	2315804.14	Не закреплена	0.1
3	557667.2	2315830.7	Не закреплена	0.1
4	557673.39	2315823.46	Не закреплена	0.1
1	557643.16	2315796.58	Не закреплена	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------