

**Сборник муниципальных правовых актов
Ребрихинского района Алтайского края
№ 155
август 2022**

Ответственный за выпуск В.Н. Лебедева

Учредители:

Ребрихинский районный Совет народных депутатов Алтайского края,

Администрация Ребрихинского района Алтайского края

Адрес издателя 658540, с. Ребриха, Ребрихинского района Алтайского края,
пр-кт Победы, 39

Сдано в печать 2 августа 2022 года. Отпечатано в Администрации Ребрихинского района

Адрес типографии: 658540, с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, пр-кт Победы, д.39

Распространяется бесплатно.

Содержание

Раздел первый.

РЕШЕНИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ:

	Стр.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ:

	Стр.

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.11
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

		Стр.
1	Извещение от 02.08.2022 № 020822/052261 1/01 о проведении аукциона на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края	2
2	Извещение от 02.08.2022 № 020822/052261 1/02 о проведении аукциона на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края	11

**ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ НА ПРАВО АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО
СТ. 39.11 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Извещение о проведении торгов № 020822/0522611/01

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1
Дата создания извещения:	02.08.2022
Дата публикации извещения:	02.08.2022
Дата последнего изменения:	02.08.2022
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Адрес:	658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39
Телефон:	(38582) 22-4-01
Факс:	(38582) 22-4-01
E-mail:	admrebr@mail.ru
Контактное лицо:	Егоров Виктор Владимирович
Условия проведения торгов	
Дата и время начала приема заявок:	03.08.2022 09:00
Дата и время окончания приема заявок:	29.08.2022 17:00
Порядок и место подачи заявок:	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка и приложенные к ней документы подаются по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39. Заявка может быть подана лично либо направлена посредством почтовой связи. Все поданные заявки регистрируются организатором аукциона.
Требования к содержанию и форме заявок:	заявка должна соответствовать форме, указанной в приложенном файле, и содержать все предусмотренные указанной формой сведения.
Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации. Предложения о размере арендной платы подаются участниками аукциона в открытой форме в ходе аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с шагом аукциона. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним).
Дата и время проведения аукциона:	02.09.2022 11:00
Место проведения аукциона:	с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, пр-кт Победы, 39
Лот № 1	
Статус:	Объявлен
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	распоряжение Администрации Ребрихинского района Алтайского края от 12.07.2022 № 151-1
Кадастровый номер:	22:36:480001:759
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Алтайский край, Ребрихинский р-н, Белово с, Советская ул, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Белово, ул. Советская, 46/1
Детальное местоположение:	Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Белово, ул. Советская, 46/1
Площадь (Квадратный метр):	7 088
Описание земельного участка:	в границах согласно выписке из ЕГРН (с. Белово, ул. Советская, 46/1)
Параметры разрешенного строительства объекта:	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 30 га; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м; минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются. Размещение объектов сельскохозяйственного

назначения допускается только с соблюдением требований санитарных норм и правил.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения к сетям холодного водоснабжения. Технические условия и информация о плате за подключение могут быть получены в организации, оказывающей коммунальные услуги (Беловское МУПКХ). Возможности подключения к сетям теплоснабжения не имеется.

Срок аренды:

Лет: 49, месяцев: 0

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

5 198 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

0,06 руб.

Шаг аукциона:

150

Размер обеспечения:

-

Размер задатка в валюте лота:

1 039,6 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона, указанные в приложенном файле. Возврат задатка производится путем перечисления на реквизиты, указанные в заявке участника аукциона.

Права на участок, ограничения прав:

имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2021 г., согласно сведениям, указанным в выписке из ЕГРН (приложенный файл), раздел "особые отметки".

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

не установлено

Проект договора аренды:

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

Российская Федерация, село Ребриха Ребрихинского района Алтайского края,
_____ года

Администрация Ребрихинского района Алтайского края, ИНН 2266002313, ОГРН 1022202565120, КПП 226601001, юридический адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, село Ребриха, проспект Победы, 39, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», на основании абз. 4 п.2 ст.3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в лице главы района Шлаузер Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 21 января 2016 года, государственный регистрационный №RU 225360002016027, с одной стороны,

и

_____ именуемый/ая в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны,

вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании протокола _____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок из земель населенных пунктов площадью 7088 кв.м, кадастровый номер 22:36:480001:759. Адрес участка: Российская Федерация, район Ребрихинский, с. Белово, ул. Советская, 46/1. Разрешенное использование участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15). Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается с письменного согласия Арендодателя.

1.2. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: _____

1.3. Извещение о проведении аукциона № _____ от _____ было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка (опубликовано в сборнике муниципальных правовых актов Ребрихинского района Алтайского края № _____ и размещено на информационном стенде Администрации Беловского сельсовета), а также размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru по адресу _____ и на официальном сайте уполномоченного органа Администрации Ребрихинского района Алтайского края www.admrebr.ru по адресу _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. На момент заключения настоящего договора сумма арендной платы составляет _____ (_____) руб. в год за весь земельный участок в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ г. и распоряжением Администрации Ребрихинского района Алтайского края от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет

УФК по Алтайскому краю (Администрация Ребрихинского района Алтайского края, л/с 04173019370)

ИНН 2266002313, КПП 226601001

ОКТМО 01635000

казначейский счет 03100643000000011700

единый казначейский счет 40102810045370000009

КБК 303111 05013 050000 120

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

3.3. Арендная плата начисляется с даты заключения настоящего договора.

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями в размере 1/12 части годовой арендной платы не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Арендатор имеет право уплатить годовую сумму арендной платы до наступления срока платежа.

3.5. Различного рода налоги, сборы и платежи, возложенные на стороны в связи с Договором, не могут повлиять на размер арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- а) досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в случае нарушения Арендатором условий договора;
- б) приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;
- в) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий договора аренды, целевого использования земельного участка, иных условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

- а) приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды;
- б) использовать арендуемые участки в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- в) проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участков, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта

4.4. Арендатор обязан:

- а) своевременно производить платежи, предусмотренные настоящим договором;
- б) приступить к использованию земельного Участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов (при необходимости);
- в) не возводить зданий и сооружений без согласования с архитектором района в установленном порядке;
- г) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки Участка, а также к загрязнению территории села и дорог в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными актами Алтайского края и органов местного самоуправления;
- д) сохранять все зеленые насаждения на арендуемом Участке;
- е) содержать в надлежащем санитарном состоянии, как арендуемый участок, так и прилегающую к нему территорию, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции;
- ж) обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок;
- з) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;
- и) в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок направляет уведомление об этом Арендодателю;
- к) не осуществлять на арендуемом участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;
- л) сохранять межевые геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного режима пользования земельным участком в соответствии с его целевым назначением или самовольного захвата дополнительной площади, а также несоблюдения иных условий настоящего договора Арендатор несет административную ответственность в соответствии с действующим КоАП РФ.

5.3. В случае неуплаты арендной платы, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в установленный срок, Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату предъявления требования об уплате пени, от суммы задолженности. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

5.4. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие уполномоченными органами актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6.1. Арендодатель передает Арендатору указанный в п. 1.1. настоящего договора земельный участок и относящиеся к нему документы (план земельного участка, акт согласования границ земельного участка, кадастровый план земельного участка) в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта передачи земельного участка.

6.2. С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность Арендодателя по передаче Арендатору земельного участка и документов к нему считается исполненной, также как и обязанность Арендатора принять его, и на Арендатора переходит риск случайной порчи или случайной гибели имущества.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон по настоящему договору.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон либо по требованию одной из них в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

8.4. Договор аренды на земельный участок вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Настоящий договор составлен в простой письменной форме на двух листах машинописного текста в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Текст договора участниками прочитан, им понятен смысл, содержание и последствия совершенной сделки, договор подписан сторонами собственноручно в Администрации Ребрихинского района Алтайского края.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Глава района

м.п.

_____ Шлаузер Людмила Владимировна

Арендатор:

Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Ребрихинского района Алтайского края
_____ (дата)

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Сведения о заявителе (для физического лица – ФИО, адрес, паспортные данные, СНИЛС; для юридического лица – ИНН, ОГРН, юридический и почтовый адрес, ФИО представителя, реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____

Ознакомившись с извещением № _____ от _____ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ (указать разрешенное использование земельного участка), заявляем о намерении участвовать в указанном аукционе по лоту № _____ на право аренды земельного участка _____ (кадастровый номер, площадь, местоположение участка).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Приложение:

1. _____
2. _____ (перечень документов, прилагаемых к заявке)

_____ (подпись, ФИО, для юридического лица – с указанием должности)

М.П.

Реквизиты для перечисления задатка:

Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Ребрихинского района (Администрация Ребрихинского района л/с 05173019370)
ИНН 2266002313
КПП 226601001
ОКТМО 01635000
расчетный счет: 03232643016350001700
Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России // УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул
БИК 010173001
КБК 0000000000000000180
Наименование платежа: поступление задатков для участия в аукционе.

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
также именованное органом регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022, поступившего на рассмотрение 17.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96609929			
Кадастровый номер:	22:36:480001:759		
Номер кадастрового квартала:	22:36:480001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Губрихинский, с. Белово, ул. Советская, 46/1		
Площадь:	7088 +/- 29		
Кадастровая стоимость, руб.:	346532,32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)		
Сведения о кадастровом инженере:	11048, Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Губрихинский район, с. Белово, ул. Советская, дом 46/1., 8, 2021-07-21		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96609929			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Ребрихинского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.07.2016 № 119 выдан: ООО "Институт кадастра"; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 29.02.2016 № 00/9/22/255 выдан: ПАО "МРСК Сибири"; доверенность от 29.12.2015 № 00/452/22/174 выдан: ПАО "МРСК Сибири"; графическая часть карты (шланг) от 16.05.2016 № 6/н		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96609929			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	
		<p>выдан: ООО "Институт кадастра"; карта (план) охранной зоны КТП 64-6-1, 64-6-2, 64-6-4, 64-3-23, 64-1-2, 64-1-3, 64-1-1, 64-9-1, 64-3-1, 64-7-1, 64-3-2, 64-3-12, 64-3-22, 64-3-3, 64-6-3, 64-3-14, 64-3-13, 64-3-17, 64-3-15, 64-3-8, 64-3-6, 64-3-16, 64-3-24, 64-3-18, 64-3-10, 64-3-11, 64-3 от 16.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; приложение к сопроводительному письму диск с данными от 05.07.2016 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Ребрихинского района Алтайского края	

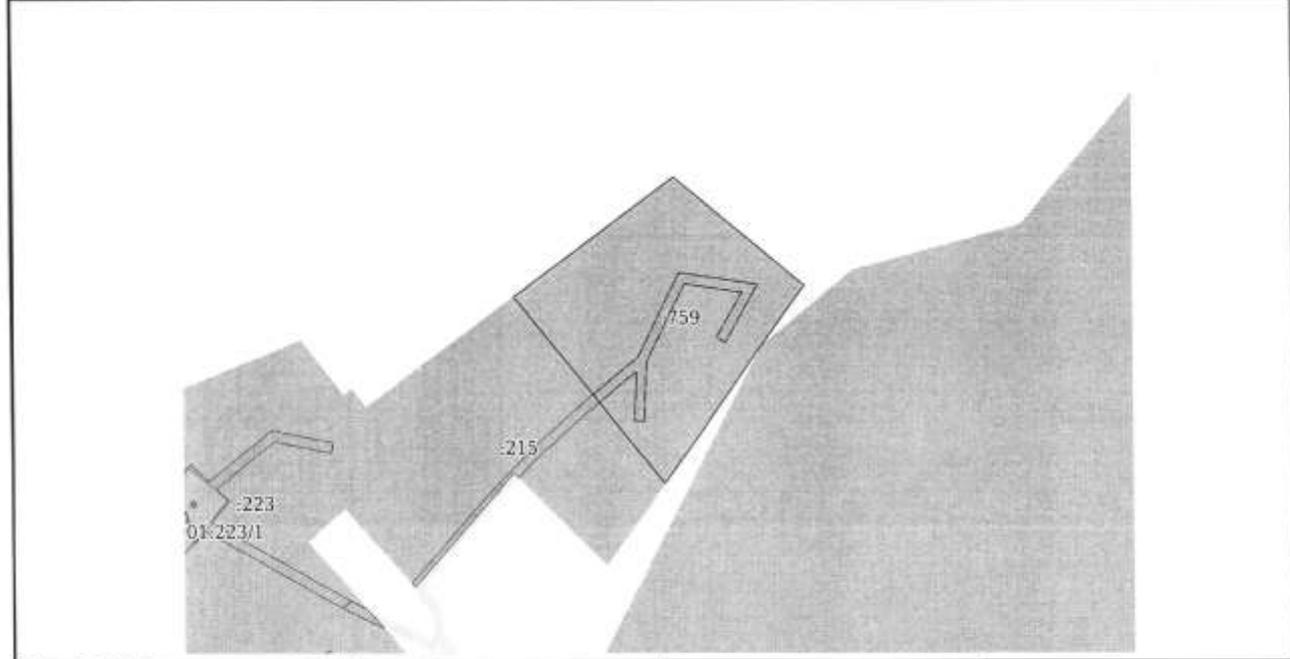
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости #
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96609929			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

(ВС)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96609929			
Кадастровый номер:		22:36:480001:759	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°30.8'	81.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°43.6'	68.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	218°13.0'	28.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°54.1'	43.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	218°10.0'	23.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	318°33.2'	95.04	данные отсутствуют	22:36:480001:215	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Извещение о проведении торгов № 020822/0522611/02

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1
Дата создания извещения:	02.08.2022
Дата публикации извещения:	02.08.2022
Дата последнего изменения:	02.08.2022
Контактная информация организатора торгов	
Наименование организации:	АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Адрес:	658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39
Телефон:	(38582) 22-4-01
Факс:	(38582) 22-4-01
E-mail:	admrebr@mail.ru
Контактное лицо:	Егоров Виктор Владимирович
Условия проведения торгов	
Дата и время начала приема заявок:	03.08.2022 09:00
Дата и время окончания приема заявок:	29.08.2022 17:00
Порядок и место подачи заявок:	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявка и приложенные к ней документы подаются по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39. Заявка может быть подана лично либо направлена посредством почтовой связи. Все поданные заявки регистрируются организатором аукциона.
Требования к содержанию и форме заявок:	заявка должна соответствовать форме, указанной в приложенном файле, и содержать все предусмотренные указанной формой сведения.
Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации. Предложения о размере арендной платы подаются участниками аукциона в открытой форме в ходе аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с шагом аукциона. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним).
Дата и время проведения аукциона:	02.09.2022 15:00
Место проведения аукциона:	с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, пр-кт Победы, 39
Лот № 1	
Статус:	Объявлен
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	распоряжение Администрации Ребрихинского района Алтайского края от 01.08.2022 № 169-р
Кадастровый номер:	22:36:330013:940
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Алтайский край, Ребрихинский р-н, Ребриха с, Победы пр-кт, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 41А
Детальное местоположение:	Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 41А
Площадь (Квадратный метр):	80
Описание земельного участка:	в границах согласно выписке из ЕГРН (с. Ребриха, пр-кт Победы, 41А)
Параметры разрешенного строительства объекта:	отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства и реконструкции не менее 6 м., от границ зем. участка не менее 1 м.; размещение на первых этажах жилых зданий объектов, связанных с жизнеобеспечением граждан, не требующих установления санитарно-защитных норм и не оказывающих негативного влияния на окружающую среду, при наличии отдельного входа; организация встроенных автостоянок для хранения автотранспорта в новых объектах кап. строительства

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения и холодного водоснабжения. Технические условия на подключение могут быть получены в организации, оказывающей услуги теплоснабжения и холодного водоснабжения - ООО "АПС-Исток" (с. Ребриха, ул. Комсомольская, 3)

Срок аренды:

Лет: 20, месяцев: 0

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

517,32 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:

0,54 руб.

Шаг аукциона:

15

Размер обеспечения:

-

Размер задатка в валюте лота:

103,46 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона, указанные в приложенном файле. Возврат задатка производится путем перечисления на реквизиты, указанные в заявке участника аукциона.

Права на участок, ограничения прав:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2021. согласно сведениям, указанным в выписке из ЕГРН (приложенный файл), раздел "особые отметки".

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Проект договора аренды:

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

Российская Федерация, село Ребриха Ребрихинского района Алтайского края,
_____ года

Администрация Ребрихинского района Алтайского края, ИНН 2266002313, ОГРН 1022202565120, КПП 226601001, юридический адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, село Ребриха, проспект Победы, 39, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», на основании абз. 4 п.2 ст.3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в лице главы района Шлаузер Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 21 января 2016 года, государственный регистрационный №RU 225360002016027, с одной стороны,

и

_____ именуемый/ая в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны,
вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании протокола _____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок из земель населенных пунктов площадью 80 кв.м, кадастровый номер 22:36:330013:940. Адрес участка: Российская Федерация, район Ребрихинский, с. Ребриха, пр-кт Победы, 41А. Разрешенное использование участка – хранение автотранспорта (код 2.7.1). Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается с письменного согласия Арендодателя.

1.2. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

1.3. Извещение о проведении аукциона № _____ от _____ было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка (опубликовано в сборнике муниципальных правовых актов Ребрихинского района Алтайского края № _____ и размещено на информационном стенде Администрации Беловского сельсовета), а также размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru по адресу _____ и на официальном сайте уполномоченного органа Администрации Ребрихинского района Алтайского края www.admrebr.ru по адресу _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. На момент заключения настоящего договора сумма арендной платы составляет _____ (_____) руб. в год за весь земельный участок в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ г. и распоряжением Администрации Ребрихинского района Алтайского края от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет
УФК по Алтайскому краю (Администрация Ребрихинского района Алтайского края, л/с 04173019370)
ИНН 2266002313, КПП 226601001
ОКТМО 01635000
казначейский счет 03100643000000011700
единый казначейский счет 40102810045370000009
КБК 303111 05013 050000 120

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

3.3. Арендная плата начисляется с даты заключения настоящего договора.

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями в размере 1/12 части годовой арендной платы не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Арендатор имеет право уплатить годовую сумму арендной платы до наступления срока платежа.

3.5. Различного рода налоги, сборы и платежи, возложенные на стороны в связи с Договором, не могут повлиять на размер арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- а) досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в случае нарушения Арендатором условий договора;
- б) приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;
- в) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий договора аренды, целевого использования земельного участка, иных условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

- а) приступить к использованию земельного участка после установления границ, этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды;
- б) использовать арендуемые участки в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- в) проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участков, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта

4.5. Арендатор обязан:

- а) своевременно производить платежи, предусмотренные настоящим договором;
- б) приступить к использованию земельного Участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов (при необходимости);
- в) не возводить зданий и сооружений без согласования с архитектором района в установленном порядке;
- г) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки Участка, а также к загрязнению территории села и дорог в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными актами Алтайского края и органов местного самоуправления;
- д) сохранять все зеленые насаждения на арендуемом Участке;
- е) содержать в надлежащем санитарном состоянии, как арендуемый участок, так и прилегающую к нему территорию, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции;
- ж) обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок;
- з) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;
- и) в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок направляет уведомление об этом Арендодателю;
- к) не осуществлять на арендуемом участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;
- л) сохранять межевые геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного режима пользования земельным участком в соответствии с его целевым назначением или самовольного захвата дополнительной площади, а также несоблюдения иных условий настоящего договора Арендатор несет административную ответственность в соответствии с действующим КоАП РФ.

5.3. В случае неуплаты арендной платы, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в установленный срок, Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату предъявления требования об уплате пени, от суммы задолженности. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

5.4. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие уполномоченными органами актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6.1. Арендодатель передает Арендатору указанный в п. 1.1. настоящего договора земельный участок и относящиеся к нему документы (план земельного участка, акт согласования границ земельного участка, кадастровый план земельного участка) в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта передачи земельного участка.

6.2. С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность Арендодателя по передаче Арендатору земельного участка и документов к нему считается исполненной, также как и обязанность Арендатора принять его, и на Арендатора переходит риск случайной порчи или случайной гибели имущества.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон по настоящему договору.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон либо по требованию одной из них в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

8.4. Договор аренды на земельный участок вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Настоящий договор составлен в простой письменной форме на двух листах машинописного текста в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Текст договора участниками прочитан, им понятен смысл, содержание и последствия совершенной сделки, договор подписан сторонами собственноручно в Администрации Ребрихинского района Алтайского края.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Глава района

м.п.

_____ Шлаузер Людмила Владимировна

Арендатор:

Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Ребрихинского района Алтайского края
_____ (дата)

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Сведения о заявителе (для физического лица – ФИО, адрес, паспортные данные, СНИЛС; для юридического лица – ИНН, ОГРН, юридический и почтовый адрес, ФИО представителя, реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____

Ознакомившись с извещением № _____ от _____ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ (указать разрешенное использование земельного участка), заявляем о намерении участвовать в указанном аукционе по лоту № _____ на право аренды земельного участка _____ (кадастровый номер, площадь, местоположение участка).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Приложение:

1. _____
2. _____ (перечень документов, прилагаемых к заявке)

_____ (подпись, ФИО, для юридического лица – с указанием должности)
М.П.

Реквизиты для перечисления задатка:

Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Ребрихинского района (Администрация Ребрихинского района л/с 05173019370)
ИНН 2266002313
КПП 226601001
ОКТМО 01635000
расчетный счет: 03232643016350001700
Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России // УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул
БИК 010173001
КБК 00000000000000000180
Наименование платежа: поступление задатков для участия в аукционе.

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.07.2022г.			
Кадастровый номер	22-36-330013-940		
Номер кадастрового квартала	22-36-330013		
Дата присвоения кадастрового номера	18.06.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, пр-кт Победы, 41А
Площадь:	80 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	34488
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Сведения о кадастровом номере:	21462. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: край Алтайский, р-н Ребрихинский, с. Ребриха, пр-кт Победы, 41А. 30/2021, 2021-05-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.07.2022г.			
Кадстровый номер:		22:36:330013-940	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 18.06.2021, реквизиты		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.07.2022г.			
Кадастровый номер	22.36.330013-940		
	<p>документа-основания: заключение от 23.09.2015 № 1914 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0.4кВ отходящих от трансформаторных подстанций №№22,23,27,26,28,33,32,57,6,5,38,56,4,3,2,1 и ГПСИ 25а, заглавных от воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ №60-13 от 14.08.2015 № 6/н выдан: ООО "ПроектСервис"; доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго"; доверенность от 21.04.2015 № 154 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго"; выписка из технического паспорта (тигульный лист) от 18.04.2007 № 6/н выдан: АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"; план границ объекта землеустройства от 14.08.2015 № 6/н выдан: ООО "ПроектСервис"; сопроводительное письмо от 13.10.2015 № 6/н выдан: Деряжкин А.Г.; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными № 0952305162349 (zip-архив охранной зоны) от 13.10.2015 № 6/н выдан: Деряжкин А.Г.; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>		
Получитель выписки	<p>Шлюзер Людмила Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.07.2022г			
Кадастровый номер		22:36:330013-940	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Ключевые обозначения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.07.2022г.			
Кадастровый номер		22.36.330013.940	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°21'5"	11.36	данные отсутствуют	22.36.330013.166	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160°30'2"	7.34	данные отсутствуют	22.36.330013.613	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	248°11'3"	9.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	337°1'9"	4.56	данные отсутствуют	22.36.330013.59	avtomir-27@mail.ru, 658540, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 111а
5	1.1.5	1.1.6	247°1'6"	1.0	данные отсутствуют	22.36.330013.59	avtomir-27@mail.ru, 658540, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 111а
6	1.1.6	1.1.1	336°57'3"	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ИЗДАНО ВНИМЕВАТЕЛЬНО ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.07.2022г.			
Кадастровый номер		22:36:330013:940	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 22.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	570075.8	2291551.67	Не закреплена	0.1
2	570072.65	2291553.01	Не закреплена	0.1
3	570073.04	2291553.93	Не закреплена	0.1
4	570068.84	2291555.71	Не закреплена	0.1
5	570072.51	2291564.88	Не закреплена	0.1
6	570079.43	2291562.43	Не закреплена	0.1
1	570075.8	2291551.67	Не закреплена	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов 7	Всего листов выписки 9

28.07.2022г.	
Кадастровый номер	22:36:330013:940

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 22:36:330013:940/1
---	---



Масштаб 1:20	Белые обозначения
--------------	-------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
28.07.2022г.			
Кадастровый номер		22:36:330013:940	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:36:330013:940/1	21	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-18; реквизиты документа-основания: заключение от 23.09.2015 № 1914 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ отходящих от трансформаторных подстанций №№22,23,27,26,28,33,32,57,6,5,38,56,4,3,2,1 и ГКТП 25а, запитанных от воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ №60-13 от 14.08.2015 № б/н выдан: ООО "ПроектСервис"; доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: ОАО "СК Алтайэнерго"; доверенность от 21.04.2015 № 154 выдан: ОАО "СК Алтайэнерго"; выписка из технического паспорта (титulusный лист) от 18.04.2007 № б/н выдан: АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"; план границ объекта землеустройства от 14.08.2015 № б/н выдан: ООО "ПроектСервис"; сопроводительное письмо от 13.10.2015 № б/н выдан: Дерянова А.Г.; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными № 0952305162349 (zip-архив охранной зоны) от 13.10.2015 № б/н выдан: Дерянова А.Г.; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗСУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. Реестровый номер границы: 22:36-6-72; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4кВ отходящих от трансформаторных подстанций №№22,23,27,26,28,33,32,57,6,5,38,56,4,3,2,1 и ГКТП 25а, запитанных от воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ №60-13; Тип зоны: Охранная зона высоковольтной коммуникации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2. 1	Всего разделов. 7	Всего листов выписки 9
28.07.2022г.			
Кадастровый номер		22:36:330013:940	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:36:330013:940/1

Система координат МСК-22, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	570075.8	2291551.67	-	-
2	570079.43	2291562.43	-	-
3	570077.23	2291563.21	-	-
4	570074.45	2291552.24	-	-
1	570075.8	2291551.67	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.