

АКТ

Обследования нежилого здания (бывшего здания школьной мастерской), расположенного по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Рожнев Лог, ул. 30 лет Победы 17А

Описание состояния нежилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Территория участка (площадью 1080 м²), на котором расположено обследуемое здание (площадью 300 м²), частично огорожена деревянным штакетником. Подъезд к земельному участку организован со стороны ул. 30 лет Победы. На земельном участке, кроме обследуемого здания, другие постройки отсутствуют.

На момент проведения обследования здание не эксплуатировалось на протяжении нескольких лет.

Здание одноэтажное. Фундамент кирпичный, цоколь здания имеет следы разрушения. Ввиду отсутствия перекосов, характерных трещин можно сделать вывод о достаточной несущей способности фундамента.

Стены здания выполнены из кирпича. Наблюдается разрушение кирпичной кладки в районе подоконников и карниза. Состояние несущих стен здания работоспособное, требующее ремонта.

Чердачное перекрытие из сборных железобетонных плит. Разрушение заполнения швов между плитами и побелочного слоя плит отсутствует.

Крыша двухскатная, с системой деревянных стропильных конструкций, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля здания - из асбоцементных волнистых листов. Наблюдаются местные разрушения кровли из асбоцементных волнистых листов, порывы гидроизоляционного слоя между обрешеткой и асбоцементными листами. Коньки крыши частично отсутствуют. Состояние крыши и кровли ограниченно-работоспособное.

Перегородки здания кирпичные. Имеются отслоения штукатурки.

Пол бетонированный.

Окна деревянные. Наблюдается ветхость оконных коробок, разрушение окрасочного слоя деревянных элементов окон.

Внутренние и наружные двери имеются. При осмотре обнаружено следующее: ветхость деревянных полотен и коробок.

Электропроводка нарушена. Системы водоснабжения и теплоснабжения отключены, но не демонтированы.

Начальник отдела имущественных отношений
Администрации района



В.В.Егоров