

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2023, поступившего на рассмотрение 26.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170315408	
Кадастровый номер:	22:36:330017:970
Номер кадастрового квартала:	22:36:330017
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Ребрихинский, сельское поселение Ребрихинский сельсовет, село Ребриха, улица Демьяна Бедного, земельный участок 57/1
Площадь:	30 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Сведения о кадастровом инженере:	11048, бразованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Демьяна Бедного, дом 57/1., 24, 2023-03-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9

26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170315408

Кадастровый номер: 22:36:330017:970

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Ребрихинского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170315408			
Кадастровый номер:		22:36:330017:970	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: заключение от 23.09.2015 № 1914 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0.4кВ отходящих от трансформаторных подстанций №№22,23,27,26,28,33,32,57,6,5,38,56,4,3,2,1 и ГКТП 25а,запитанных от воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ №60-13 от 14.08.2015 № б/н выдан: ООО "ПроектСервис"; доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго"; доверенность от 21.04.2015 № 154 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго"; выписка из технического паспорта (титульный лист) от 18.04.2007 № б/н выдан: АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"; план границ объекта землеустройства от 14.08.2015 № б/н выдан: ООО "ПроектСервис"; сопроводительное письмо от 13.10.2015 № б/н выдан: Дерянова А.Г.; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными № 0952305162349 (zip-архив охранной зоны) от 13.10.2015 № б/н выдан: Дерянова А.Г.; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация Ребрихинского района Алтайского края	

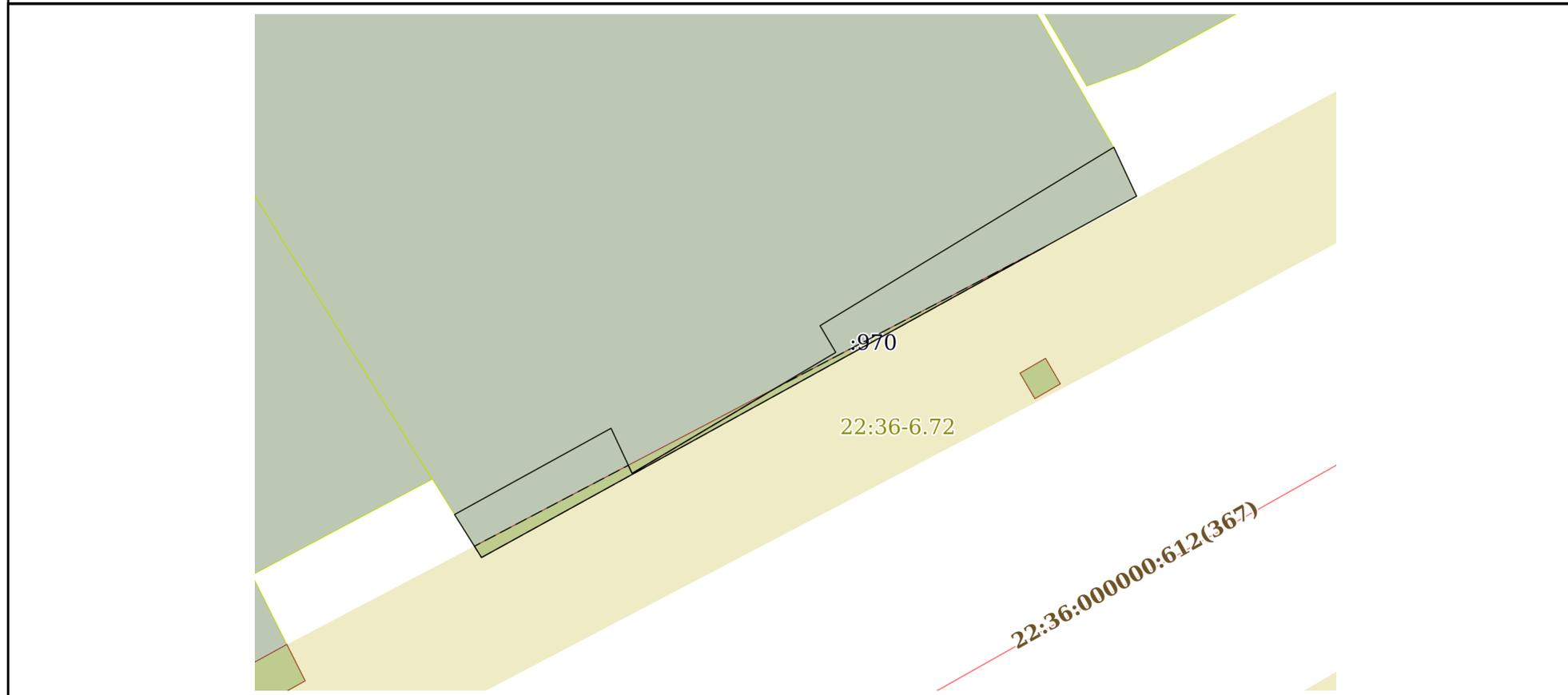
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170315408			
Кадастровый номер:		22:36:330017:970	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170315408			
Кадастровый номер:		22:36:330017:970	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°57.7`	1.68	данные отсутствуют	22:36:330017:37	658540, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Демьяна Бедного, д. 57
2	1.1.2	1.1.3	59°17.6`	7.99	данные отсутствуют	22:36:330017:37	658540, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Демьяна Бедного, д. 57
3	1.1.3	1.1.4	329°30.4`	1.04	данные отсутствуют	22:36:330017:37	658540, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Демьяна Бедного, д. 57
4	1.1.4	1.1.5	58°43.4`	11.6	данные отсутствуют	22:36:330017:37	658540, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Демьяна Бедного, д. 57
5	1.1.5	1.1.6	154°59.0`	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	241°7.2`	25.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	327°53.3`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	61°8.3`	6.03	данные отсутствуют	22:36:330017:37	658540, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Демьяна Бедного, д. 57



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170315408			
Кадастровый номер:		22:36:330017:970	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	570396.04	2292330.25	Не закреплена	0.1
2	570393.13	2292324.97	Не закреплена	0.1
3	570391.68	2292325.88	Железный столб	0.1
4	570403.87	2292347.98	Железный столб	0.1
5	570405.52	2292347.21	Железный столб	0.1
6	570399.5	2292337.3	Не закреплена	0.1
7	570398.6	2292337.83	Не закреплена	0.1
8	570394.52	2292330.96	Не закреплена	0.1
1	570396.04	2292330.25	Не закреплена	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

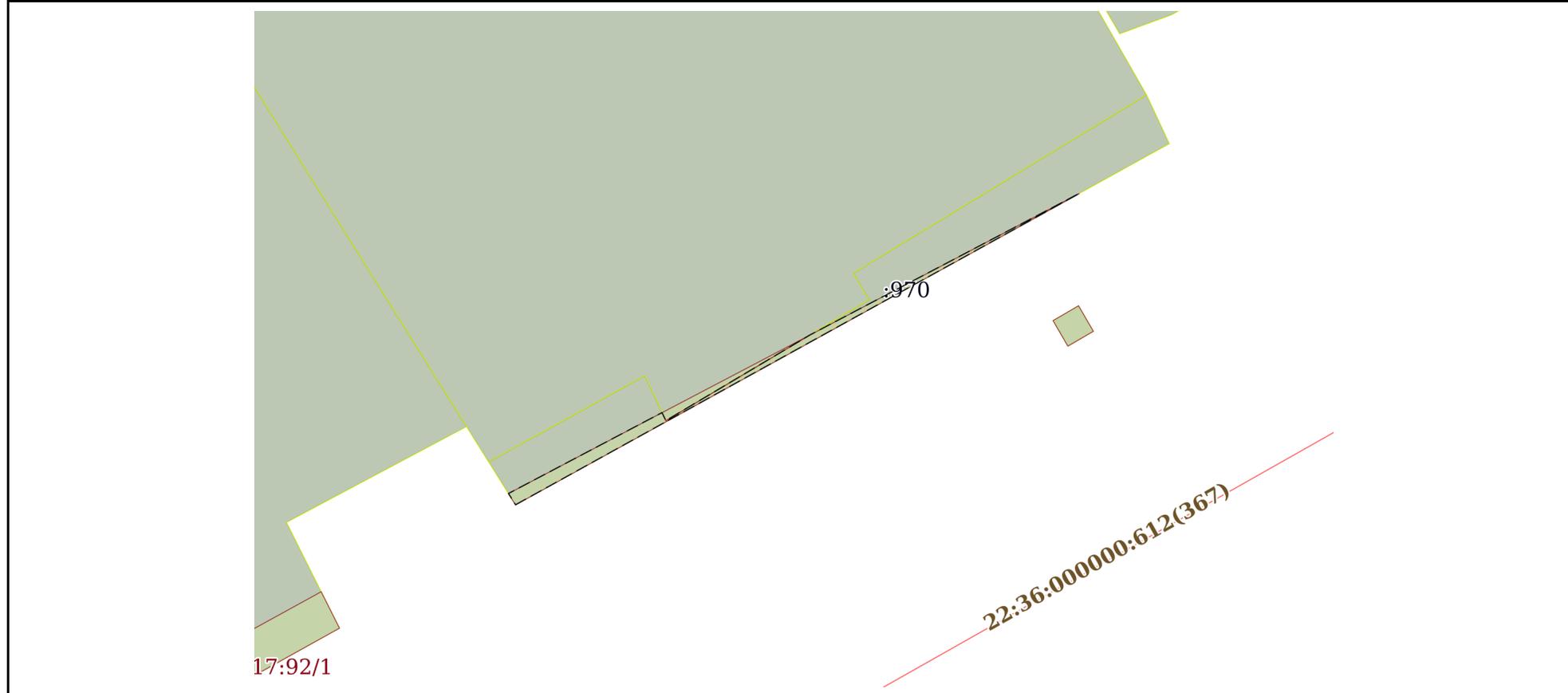
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170315408			
Кадастровый номер:		22:36:330017:970	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:36:330017:970/1	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170315408			
Кадастровый номер:		22:36:330017:970	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:36:330017:970/1	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заключение от 23.09.2015 № 1914 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; карта (план) границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0.4кВ отходящих от трансформаторных подстанций №№22,23,27,26,28,33,32,57,6,5,38,56,4,3,2,1 и ГКТП 25а,запитанных от воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ №60-13 от 14.08.2015 № б/н выдан: ООО "ПроектСервис"; доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго"; доверенность от 21.04.2015 № 154 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго"; выписка из технического паспорта (титальный лист) от 18.04.2007 № б/н выдан: АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости"; план границ объекта землеустройства от 14.08.2015 № б/н выдан: ООО "ПроектСервис"; сопроводительное письмо от 13.10.2015 № б/н выдан: Дерянова А.Г.; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными № 0952305162349 (zip-архив охранной зоны) от 13.10.2015 № б/н выдан: Дерянова А.Г.; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденными поста-новлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160; Реестровый номер границы: 22:36-6.72; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0.4кВ отходящих от трансформаторных подстанций №№22,23,27,26,28,33,32,57,6,5,38,56,4,3,2,1 и ГКТП 25а,запитанных от воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ №60-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
26.07.2023г. № КУВИ-001/2023-170315408			
Кадастровый номер:		22:36:330017:970	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:36:330017:970/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	570391.68	2292325.88	-	-
2	570392.06	2292325.64	-	-
3	570394.79	2292330.83	-	-
4	570394.52	2292330.96	-	-
5	570397.41	2292335.83	-	-
6	570402.19	2292344.94	-	-
1	570391.68	2292325.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия