



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА**

Алтайского края

658540, с. Ребриха, пр-т Победы, 39

тел.: 22-4-71

Факс (38582) 22-4-01

E-mail: admrebr@mail.ru

05.06.2023

№

226/21782

на № _____

АКТ

обследования нежилого здания (бывшего здания детского сада)

Алтайский край, Ребрихинский район, с. Боровлянка, ул. Школьная, 28

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Описание состояния нежилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Территория участка (площадью 2622 м²) на котором расположено обследуемое здание (площадью 682.3 м²) огорожена, ограждение в виде стальных конструкций.

Подъезд к земельному участку организован со стороны ул. Школьная. На земельном участке, кроме обследуемого здания другие постройки отсутствуют.

На момент проведения обследования здание не эксплуатировалось на протяжении нескольких лет.

Здание одноэтажное, с подвалом.

Фундамент ленточный, железобетонные блоки. Цоколь здания имеет следы разрушения.

Ввиду отсутствия перекосов, характерных трещин можно сделать вывод о достаточной несущей способности фундамента.

Стены здания выполнены из кирпича. Наблюдается разрушение кирпичной кладки в районе подоконников и карниза. Состояние несущих стен здания работоспособное, требующее ремонта.

Чердачное перекрытие из сборных железобетонных плит. Разрушение заполнения швов между плитами и побелочного слоя плит отсутствует.

Крыша четырехскатная, с системой деревянных стропильных конструкций, с неорганизованным наружным водостоком. Кровля над зданием кровли из асбоцементных волнистых листов. Наблюдаются местные разрушения кровли из асбоцементных волнистых листов, порывы гидроизоляционного слоя между

обрешеткой и асбоцементных листов. Коньки крыши частично отсутствуют. Состояние крыши и кровли ограничено-работоспособное.

Перегородки здания кирпичные. Имеются отслоения штукатурки.

Полы полностью демонтированы.

Окна деревянные, остекление отсутствует. Наблюдается ветхость оконных коробок, разрушение окрасочного слоя деревянных элементов окон.

Внутренние и наружные двери деревянные демонтированы. При осмотре обнаружены следующее: ветхость дверных деревянных полотен и коробок, отсутствие дверных полотен, перекосы дверных коробок.

Частично отсутствует или нарушена электропроводка. Системы водоснабжения, система теплоснабжения демонтированы. Система водоотведения, раковины, унитазы демонтированы.

Начальник отдела имущественных отношений
Администрации района



В.В.Егоров