**Извещение № 22000056380000000106**

**Опубликовано**

Дата публикации

28.12.2024 10:59 (МСК+4)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Форма проведения

Публичное предложение

Наименование процедуры

Продажа нежилого здания и земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Рожнев Лог, ул. 30 лет Победы, 17А

Электронная площадка [РТС-тендер](http://rts-tender.ru/" \t "_blank)

**Организатор торгов**

Код организации 2200005638

ОКФС 14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН 2266002313

КПП 226601001

ОГРН 1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ,СЕЛО РЕБРИХА,ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Контактное лицо

Егоров Виктор Владимирович

Телефон

+7(38582)22452

Адрес электронной почты

admrebr@mail.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации 2200005638

ОКФС 14

Публично-правовое образование

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН 2266002313

КПП 226601001

ОГРН 1022202565120

Юридический адрес

658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ,РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ,СЕЛО РЕБРИХА,ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ, д. 39

Фактический/почтовый адрес

658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

**Информация о лотах**

**Лот 1**

Нежилое здание (кадастровый номер 22:36:430001:997), земельный участок (кадастровый номер 22:36:430001:996)

**Основная информация**

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

решение Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 28.04.2024 № 36 "Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края на 2024 год" (в редакции от 27.08.2024 г. № 50), распоряжение Администрации Ребрихинского района Алтайского края от 05.09.2024 № 184-р

Предмет торгов (наименование лота)

Нежилое здание (кадастровый номер 22:36:430001:997), земельный участок (кадастровый номер 22:36:430001:996)

Описание лота

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Рожнев Лог, ул. 30 лет Победы, 17А. Кадастровый номер 22:36:430001:997. Площадь 300 кв.м. Количество этажей -1, в т.ч. подземных – 0.Материал наружных стен - кирпичные.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский р-н, с. Рожнев Лог, ул. 30 лет Победы, уч. 17А. Кадастровый номер 22:36:430001:996. Площадь 1080 кв.м. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о позиции прогнозного плана (программы) приватизации

[Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края на 2024 год , объект №04142200005638000005 Нежилое здание (кадастровый номер 22:36:430001:997), земельный участок (кадастровый номер 22:36:430001:996)](https://torgi.gov.ru/new/public/privatization-plans/object/view/66d97247a1e1ad6abf91ae3d)

Начальная цена

265 800,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

5 000,00 ₽ (1,88 %)

Размер задатка

26 580,00 ₽ (10,00 %)

Цена отсечения

132 900,00 ₽

Шаг понижения

26 580,00 ₽

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Задаток вносится в порядке и в сроки, предусмотренные регламентом электронной площадки “РТС-тендер”. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Субъект местонахождения имущества

Алтайский край

Местонахождение имущества

край Алтайский, м.р-н Ребрихинский, с.п. Рожне-Логовской сельсовет, с Рожнев Лог, ул 30 лет Победы 17А

Категория объекта

Единый недвижимый комплекс

Составной лот

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Обременения, ограничения

не имеется

Срок заключения договора

в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

**Характеристики**

Кадастровый номер

22:36:430001:997 | 22:36:430001:996

**Требования к заявкам**

Требования к участникам

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Перечень документов

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Требования к документам

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лиц

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

29.12.2024 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

03.02.2025 17:00 (МСК+4)

Порядок подачи заявок

В соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Дата рассмотрения заявок

05.02.2025

Дата и время проведения аукциона

07.02.2025 10:00 (МСК+4)

Порядок определения победителей

В соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Место и срок подведения итогов

Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края, 12.02.2024 г.

Размер и порядок выплаты вознаграждения

не предусмотрено