



АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2023

№ 934

с. Ребриха

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения, расположенных на территории Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ч. 4.1 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, на основании протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от 28.11.2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «АПС-Исток» (ИНН 2266600592, ОГРН 1092261000039) (далее – концессионер) концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения, расположенных на территории Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края, без проведения конкурса на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения.

2. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края (собственника объекта концессионного соглашения) возлагаются на Администрацию Ребрихинского района Алтайского края.

3. Установить условия концессионного соглашения (приложение).

4. Отделу имущественных отношений Администрации района (В.В.Егоров) направить концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления.

5. Установить срок подписания концессионером проекта концессионного соглашения: до 30 ноября 2023 г.

6. Опубликовать постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Ребрихинского района Алтайского края и обнародовать на официальном сайте Администрации Ребрихинского района Алтайского края.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по оперативным вопросам В.Ю.Захарова.

Глава района



Л.В.Шлаузер

Управляющий делами Администрации
района

В.Н.Лебедева

Начальник отдела имущественных
отношений Администрации района

В.В.Егоров

Начальник юридического отдела
Администрации района

С.А.Накоряков

Приложение
к постановлению Администрации
Ребрихинского района Алтайского края
от 28.11.2023 г. № 934

Условия концессионного соглашения
в отношении объектов холодного водоснабжения, расположенных
на территории Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции:

Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств произвести реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в разделах 1, 5, 8 приложения к Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX Соглашения.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность по холодному водоснабжению и обеспечивать непрерывную круглогодичную работу Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

3. Срок действия концессионного соглашения: Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и Третьей стороной и действует с учетом срока реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения до 31.12.2029 г.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения:

№ п/п	Имущество	Адресное расположение объекта и его техническое состояние	Техническая характеристика имущества
1	Водонапорная башня Кол-во – 1 шт Год ввода – 1990 Балансовая стоимость, руб: 3783993,00 Остаточная стоимость, руб (на 01.08.2023): 0,00	с. Ребриха, ул. Коммунальная, 109 Физический износ 90%, техническое состояние - неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.	Диаметр бака – 3020 мм; Высота бака – 5225 мм.; Емкость бака – 50 м. куб.; Высота опоры – 18 м.; Диаметр опоры - 2000 мм
2	Водозаборная скважина Кол-во – 1 шт Год ввода – 1990 Балансовая стоимость, руб: 360000,00 Остаточная стоимость, руб (на 01.08.2023): 0,00	с. Ребриха, ул. Коммунальная, 109 Техническое состояние - удовлетворительное, требуется капитальный ремонт павильона и ограждения зоны	Глубина 168м. ЭЦВ 8-25-100 Мощность двигателя 11 кВт Производительность 25 м3/час Обсадочная колонна d 273

		санитарной охраны.	мм; фильтровая колонна d 168 мм.
3	<p>Водозаборная скважина</p> <p>Кол-во – 1 шт Год ввода – 1982 Балансовая стоимость, руб: 526760,00 Остаточная стоимость, руб (на 01.08.2023): 0,00</p>	<p>с. Ребриха, ул. Ленина, 297А.</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное.</p>	<p>Глубина 181м. ЭЦВ 8-40-120 Мощность двигателя 22 кВт Производительность 40 м3/час</p> <p>Обсадочная колонна d 273 мм; фильтровая колонна d 168 мм.</p>
4	<p>Водонапорная башня</p> <p>Кол-во – 1 шт Год ввода – 1981 Балансовая стоимость, руб: 212529,00 Остаточная стоимость, руб (на 01.08.2023): 0,00</p>	<p>с. Ребриха, ул. Заводская, 6Б.</p> <p>Техническое состояние – удовлетворительное.</p>	<p>Диаметр башни – 5000 мм; Высота башни – 27000 мм.; Емкость бака – 160 м. куб.</p>
5	<p>Водозаборная скважина</p> <p>Кол-во – 1 шт Год ввода – 1981 Балансовая стоимость, руб: 1077725,00 Остаточная стоимость, руб (на 01.08.2023): 250857,05</p>	<p>с. Ребриха, ул. Заводская, 6Б.</p> <p>Техническое состояние - удовлетворительное, требуется замена павильона и ограждения зоны санитарной охраны.</p>	<p>Глубина 182м. ЭЦВ 8-40-120 Мощность двигателя 22 кВт Производительность 40 м3/час</p> <p>Обсадочная колонна d 273 мм; фильтровая колонна d 168 мм.</p>
6	<p>Водозаборная скважина</p> <p>Кол-во – 1 шт Год ввода – 1983 Балансовая стоимость, руб: 142358,00 Остаточная стоимость, руб (на 01.08.2023): 0,00</p>	<p>с. Ребриха, ул. Ленина, 5а</p> <p>Техническое состояние - надежное.</p>	<p>Глубина 170 м. ЭЦВ 8-40-90 Мощность двигателя 15 кВт Производительность 40 м3/час</p> <p>Обсадочная колонна d 273 мм; фильтровая колонна d 168 мм.</p>
7	<p>Водопроводные сети</p> <p>Протяженность – 27984 м. Год ввода – 1975 Балансовая стоимость, руб: 13805776,00 Остаточная стоимость, руб (на 01.08.2023): 0,00</p>	<p>с. Ребриха, ул. Ленина, ул. Революционная, ул. Советская, ул. Партизанская, пер. Степной, ул. 2-я Алтайская, ул. 2-я Целинная, ул. Степная, ул. Заводская, проспект Победы, ул. Пушкинская, ул. 1-я</p>	<p>Чугун d 100 Чугун d 300</p>

		Алтайская, ул. 1-я Целинная, пер. Колхозный, ул. Демьяна Бедного, ул. имени Игоря Абморшева, ул. Песчаная, ул. Комсомольская, ул. 1-я Набережная, пер. Северный, пер. Пожарный. Физический износ 91%. Техническое состояние - неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт.	
8	Водопроводные сети Протяженность – 7551 м. Год ввода – 1990 Балансовая стоимость, руб: 3685320,00 Остаточная стоимость, руб (на 01.08.2023): 0,00	с. Ребриха, ул. Коммунальная, ул. Максима Горького, ул. Фестивальная, ул. Молодежная. Техническое состояние - удовлетворительное, требуется замена запорной арматуры и пожарных гидрантов в смотровых колодцах.	Полиэтилен d 160*9,1 Полиэтилен d 110*6,3
	ИТОГО Балансовая стоимость, руб: 23594461,00 Остаточная стоимость, руб (на 01.08.2023): 250857,05		

5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения: не позднее 60 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения: Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с

момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и решением Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 09.10.2020 № 44 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов».

Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения аукционов определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$A = S \times KC \times K \times K1, \text{ где:}$$

A - сумма арендной платы за полный год, руб.;

S - площадь земельного участка, кв. м;

KC - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельных участков расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным, городским округам) Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным, городским округам) Алтайского края;

K - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K1 - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

Цель использования - осуществление деятельности по холодному водоснабжению.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества до момента их передачи (возврата) Концессионером Концеденту.

Срок использования (эксплуатации) реконструированных (модернизированных) в соответствии с условиями Соглашения объектов в составе объекта Соглашения, – с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию до момента их передачи Концессионером Концеденту.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению: предоставление безотзывной банковской гарантии. Размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется: в соответствии с действующим законодательством и проектом концессионного соглашения.

9. Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения: концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

Возмещение расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) вине Концедента и не возмещенных ему на

момент такого расторжения, осуществляется Концедентом в соответствии с разделом XV Соглашения в следующем порядке:

В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения Соглашения Концессионер направляет в адрес Концедента письменное обращение с приложением документов, подтверждающих наличие фактически понесенных Концессионером экономически обоснованных расходов по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения за счет оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

Экономически обоснованные расходы определяются Концессионером как разница между расходами на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, предусмотренными установленными на долгосрочный период регулирования тарифами, и фактически понесенными Концессионером расходами на момент досрочного расторжения Соглашения. Стороны обязаны учитывать, что расходы на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приняты управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на долгосрочный период регулирования с учетом календарной разбивки по полугодиям, в связи с чем период выполнения финансовых обязательств по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (календарный год) может не соответствовать (не соответствует) периоду возврата финансовых вложений за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) (с 1 июля текущего года – реализации инвестиционной программы).

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения обращения Концессионера обязан принять решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (далее – решение о возмещении), либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении (далее – решение об отказе).

При принятии решения о возмещении Концедентом учитывается обстоятельство наличия либо отсутствия в бюджете Ребрихинского района Алтайского края бюджетных ассигнований. В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Ребрихинского района Алтайского края указанных бюджетных ассигнований Концедент отражает данное обстоятельство, а также обязательство по обеспечению включения таких бюджетных ассигнований в бюджет Ребрихинского района Алтайского края на следующий календарный год в принимаемом решении о возмещении и обеспечивает внесение представительным органом Ребрихинского района Алтайского края соответствующих изменений в муниципальный правовой акт о бюджете Ребрихинского района Алтайского края.

Возмещение Концессионеру расходов осуществляется на основании принятого Концедентом решения о возмещении за счет бюджета Ребрихинского района Алтайского края путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера.

В случае наличия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Ребрихинского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента принятия решения о возмещении.

В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете Ребрихинского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение календарного года, следующего за годом принятия решения о возмещении (года, в котором заложены соответствующие бюджетные ассигнования). По соглашению Сторон срок выплаты расходов может быть увеличен.

В случае принятия решения об отказе в возмещении указанных расходов Концессионера и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом XVII Соглашения.

Принятое Концедентом решение протоколируется и публикуется на его официальном сайте.

Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему Соглашению.

Требования к Третьей стороне о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Алтайского края, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Третьей стороны.

Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) вине Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке: в течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения Соглашения расходы. В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов). Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней с момента принятия Концессионером соответствующего решения. В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом XVII Соглашения.

11. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

Концедент обязуется в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения создать комиссию по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концессионеру, в том числе по подготовке территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и осуществления деятельности по холодному водоснабжению на территории Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В качестве действий по подготовке территории Концедент за свой счет обязуется освободить предоставляемые Концессионеру земельные участки от оборудования и материалов, не подлежащих передаче в соответствии с настоящим Соглашением.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:

2023 год - 8551,21 тыс. руб. (в т.ч. объем финансового участия Концедента – не более 3458,07 тыс.руб).

2024 год - 8878,12 тыс. руб. (в т.ч. объем финансового участия Концедента - не более 3600,00 тыс.руб).

2025 год - 9205,45 тыс. руб. (в т.ч. объем финансового участия Концедента - не более 3550,00 тыс.руб).

2026 год - 9369,80 тыс. руб. (в т.ч. объем финансового участия Концедента - не более 3300,00 тыс.руб).

2027 год - 9608,96 тыс. руб. (в т.ч. объем финансового участия Концедента - не более 3100,00 тыс.руб).

2028 год - 9928,86 тыс. руб. (в т.ч. объем финансового участия Концедента - не более 2950,00 тыс.руб).

2029 год - 10260,36 тыс. руб. (в т.ч. объем финансового участия Концедента - не более 2800,00 тыс.руб).

13. Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия Концедента:

Концедент принимает финансовое участие в исполнении Соглашения в форме возмещения на этапе эксплуатации Объекта Соглашения расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, в том числе на техническое обслуживание Объекта Соглашения (далее - плата Концедента), в объеме, предусмотренном настоящим пунктом.

Расходы Концессионера, по которым Концедентом может производиться возмещение:

- операционные расходы;
- расходы на оплату электрической энергии;
- расходы на арендную плату и лизинговые платежи;
- неподконтрольные расходы;
- прочие прямые расходы.

Финансовое участие Концедента осуществляется за счет средств районного бюджета муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края в форме субсидии, предоставляемой Концессионеру в порядке, установленном нормативным правовым актом Ребрихинского района Алтайского края, с учетом требований, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Размер платы Концедента по Соглашению за каждый год срока действия Соглашения определяется в размере предъявленных Концессионером к возмещению обоснованных и документально подтвержденных затрат, которые осуществлены (понесены) Концессионером на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения в течение соответствующего года срока действия Соглашения (не ранее даты начала действия Соглашения), но не более предельного размера, предусмотренного настоящим пунктом.

Форма финансового участия Концедента	Год срока действия Соглашения	Предельный размер платы Концедента (тыс.руб)
Возмещение на этапе эксплуатации Объекта Соглашения расходов Концессионера на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, в том числе на техническое обслуживание Объекта Соглашения	2023	3458,07
	2024	3600,00
	2025	3550,00
	2026	3300,00
	2027	3100,00
	2028	2950,00
	2029	2800,00
ИТОГО		22758,07

Предельный размер финансового участия Концедента должен быть меньше общего размера расходов на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения. Указанными расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, которые осуществлены (понесены) Концессионером и Концедентом на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и могут включать в том числе расходы на уплату процентов и иных платежей по кредитам (займам), привлеченным Концессионером в целях исполнения своих обязательств по концессионному соглашению, страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения, обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

14. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Базовый уровень операционных расходов
1	2	3	4
1	Операционные расходы 2023 г.	тыс. руб. (НДС не облагается)	5592,77

	Период действия							
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1	1	1	
Нормативный уровень прибыли, %	2,71	2,61	2,51	2,47	2,40	2,32	2,25	
Уровень потерь воды, %	32,9	32,9	32,7	32,5	32,2	31,9	31,6	
Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м. куб.	0,93	0,93	0,93	0,93	0,92	0,92	0,92	

15. Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий:

Задание и основные мероприятия сформированы на основании утвержденной схемы водоснабжения с. Ребрихи Ребрихинского района Алтайского края и данных прогноза потребления холодного водоснабжения, направлены на выполнение задач и достижение целевых показателей развития систем водоснабжения с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края.

Показатель	Ед. измерения	Минимально допустимые значения
Величина подключенной мощности (нагрузки)	м. куб/час	13,91
Гарантированный уровень давления холодной воды	кг/см ²	1,8

Основные мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером для их реализации:

Адрес объекта	Виды работ	Сумма (с НДС) тыс.	из них:	
			средства Концедента	средства Концессионера

		руб.		
с. Ребриха, ул. 2 Целинная	Капитальный ремонт камеры переключения № 65 на ул. 2 Целинная	439,4	-	439,4
с. Ребриха, ул. Ленина	Капитальный ремонт колодца № 87, ул. Ленина	196,3	-	196,3
с. Ребриха, ул. Революционная	Капитальный ремонт водопроводного колодца с пожарным гидрантом № 162 на ул. Революционной	124,9	-	124,9
с. Ребриха, ул. Революционная	Капитальный ремонт водопроводного колодца № 171 на ул. Революционной	113,3	-	113,3
с. Ребриха, ул. 1 Алтайская	Капитальный ремонт водопроводного колодца с пожарным гидрантом № 237 на ул. 1 Алтайская	177,9	-	177,9
с. Ребриха, ул. Демьяна Бедного	Капитальный ремонт водопроводного колодца № 309 на ул. Демьяна Бедного	113,3	-	113,3
с. Ребриха, ул. Заводская, 6Б	Замена насоса ЭЦВ 8-40-120	170,0	-	170,0
с. Ребриха, ул. Ленина, 297 А	Замена насоса ЭЦВ 8-40-120	170,0	-	170,0
с. Ребриха, ул. Коммунальная, 109	Замена насоса ЭЦВ 8-25-100	320,0	-	320,0
с. Ребриха, ул. Ленина, 5 А	Замена насоса ЭЦВ 8-40-120	340,0	-	340,0
ИТОГО		2165,1	0	2165,1

Инвестиционная программа не содержит мероприятия, связанные с вводом (выводом) объектов в эксплуатацию (из эксплуатации) и направлена на повышение надежности системы водоснабжения с. Ребрихи Ребрихинского района Алтайского края.

Концессионеру необходимо обеспечить бесперебойное и качественное водоснабжение объектов на территории Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края согласно ниже перечисленных показателей:

№ п/п	Наименование объекта	Марка насоса	Производительность, куб.м/час	Водопотребление, куб.м/год
1	Водозаборная скважина, с. Ребриха, ул. Коммунальная, 109	ЭЦВ 8-25-100	25	19965
2	Водозаборная скважина, с. Ребриха, ул.	ЭЦВ 8-40-120	40	80325

централизованного холодного водоснабжения										
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,25	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, определенных в соответствии с указанными договорами, произошедших в результате аварий, повреждений и	ед.	9	7	5	5	5	5	5	5	5

	иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение.									
	Протяженность водопроводной сети	км	35,535	35,535	35,535	35,535	35,535	35,535	35,535	35,535
3.	Показатели энергетической эффективности									
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	41,51	32,9	32,9	32,7	32,5	32,2	31,9	31,6
	Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке	куб. м	157389	72948	72948	72505	72061	71396	70731	70066
	Общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м	379116	294675	294675	294675	294675	294675	294675	294675
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/ куб.м	0,930	0,930	0,930	0,928	0,926	0,924	0,921	0,918
	Общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	кВт*ч	206210	215896	215848	215777	209299	203011	202963	202892
	Общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м	379116	294675	294675	294675	294675	294675	294675	294675

Показатель расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, отсутствует, так как вода из скважины поступает в водопровод без подготовки.

18. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения:

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

19. Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения: обязательства не установлены в связи с отсутствием незарегистрированного недвижимого имущества.

20. Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры:

Установленные инвестиционными программами сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.
