

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Ребрихинского района Алтайского края (организатор торгов) сообщает о продаже недвижимого имущества без объявления цены.

### I. Общие положения

1. Порядок реализации (продажи) имущества установлен постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

2. Собственник реализуемого имущества – муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края.

3. Продавец – Администрация Ребрихинского района Алтайского края. Местонахождение Продавца: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39.

4. Организатор продажи – Администрация Ребрихинского района Алтайского края. Место нахождения организатора продажи (Продавца) и иная контактная информация – 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, контактный телефон: +7(38582) 22452 (Егоров Виктор Владимирович), адрес электронной почты: [admrebr@mail.ru](mailto:admrebr@mail.ru). Оператор электронной площадки (электронная площадка) – Общество с ограниченной ответственностью «РТС – тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

5. Статус имущества – имущество находится в составе казны Ребрихинского района Алтайского края. Основание для продажи имущества – решение Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 25.02.2022 № 15 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края на 2022 год» (в редакции решения от 22.06.2022 № 51).

7. Дата и время начала приема заявок – **11.08.2022 г с 09:00**

8. Дата и время окончания приема заявок – **08.09.2022 г, 17:00**

9. Время приема заявок – заявки принимаются в указанные сроки на электронной площадке Оператором электронной площадки.

10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Осмотр имущества и ознакомление с иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи возможны в период приема заявок на участие в продаже имущества, установленный в пп. 7-8 настоящего информационного извещения, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 с учетом перерыва с 13:00 до 14:00 (время местное). Для осмотра имущества, ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества необходимо обратиться к организатору торгов по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, контактные телефоны: +7(38582) 22452, 22471. Информация об имуществе предоставляется без взимания платы.

11. Дата определения участников (рассмотрения заявок) – **12.09.2022 г.**

12. Место и срок подведения итогов – по адресу организатора торгов (Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39), **12.09.2022 г.**

### II. Сведения о предмете торгов

#### Наименование имущества:

Нежилое здание (школа) и земельный участок, расположенные по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Максима Горького, д. 50

**Характеристики имущества:**

1. Нежилое здание (школа): год постройки (ориентировочно) 1963, этажность надземная/подземная - 1/0, стены - кирпичные, кровля - шифер. Площадь здания - 768,5 кв.м. Кадастровый номер 22:36:330005:982. Здание находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Характеристики здания указаны в акте обследования от 15.06.2021 г. (файл прилагается).
2. Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1927 кв.м., кадастровый номер 22:36:330003:257, вид разрешенного использования - под общественную застройку.

Сведения о предыдущих извещениях по продаже имущества:

[Извещение №22000056380000000003, дата публикации 19.05.2022, лот №1 – продажа посредством публичного предложения: Не состоялся](#)

[Извещение №22000056380000000002, дата публикации 15.04.2022, лот №1 – продажа посредством публичного предложения: Не состоялся](#)

[Извещение №22000056380000000001, дата публикации 28.02.2022, лот №1 – продажа посредством публичного предложения: Не состоялся](#)

Извещение о проведении торгов № 021121/0522611/02 от 02.11.2021 - Открытый аукцион в электронной форме: не состоялся

### **III. Порядок подачи и приема заявок на участие в продаже имущества**

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот (лицо, подавшее заявку, далее по тексту – претендент).

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и

предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Для участия в продаже имущества претендент должен пройти регистрацию на вышеуказанной электронной площадке (<https://www.rts-tender.ru/>).

После регистрации на электронной площадке претендент направляет оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы в соответствии со следующими требованиями:

- Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Согласно п. 1 ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Заявка должна содержать следующие сведения о претенденте:

а) фирменное наименование, организационно-правовая форма, местонахождение идентификационный номер налогоплательщика, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) (для физического лица);

б) адрес электронной почты для направления уведомлений и иных сведений, номер контактного телефона;

в) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица).

- указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявки подаются в течение срока, указанного в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем оператор электронной площадки направляет претенденту соответствующее уведомление.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка считается поданной с момента ее регистрации в электронном журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

#### **IV. Порядок оплаты задатка для участия в продаже имущества**

Внесение задатка для участия в продаже имущества не предусмотрено.

#### **V. Порядок рассмотрения заявок на участие в продаже имущества и подведения итогов продажи имущества**

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Информация о покупателе имущества оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

## **VI. Порядок заключения договора купли-продажи, заключительные положения**

По результатам продажи продавец и покупатель в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи заключают договор купли-продажи имущества в письменной форме на бумажном носителе.

Оплата покупателем приобретаемого имущества производится в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается настоящим извещением и условиями договора купли-продажи имущества.

Имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно находится у Продавца. За скрытые дефекты имущества Продавец ответственности не несет. Приобретенное покупателем имущество возврату и обмену не подлежит.