

Отдел осуществляет следующие функции:

обеспечивает осуществление полномочий Администрации района по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности района;

обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального района в соответствии с федеральным законом;

участвует в подготовке доклада главы Ребрихинского района Алтайского края «О достигнутых значениях показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления за отчетный период и их планируемых значениях на 3-летний период и информацию о социально-экономическом развитии Ребрихинского района» (Указ Президента РФ от 28.04.2008 N 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов»).

участвует в подготовке проекта районного бюджета, материалов и документов, обязательных для представления одновременно с проектом районного бюджета;

осуществляет следующие полномочия муниципального заказчика – Администрации Ребрихинского района Алтайского края в сфере закупок товаров, работ, услуг:

планирование закупок товаров, работ, услуг;

определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

контроль за исполнением муниципальных контрактов;

размещение информации о закупках в Единой информационной системе в сфере закупок;

координацию действий органов местного самоуправления сельских поселений, муниципальных заказчиков в сфере закупок, организацию совместных закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд Ребрихинского района;

согласовывает уставы и положения муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в части определения порядка

владения, пользования и распоряжения закрепленным за ними муниципальным имуществом;

участвует в определении перечня муниципальных унитарных предприятий, имеющих экономическое и социальное значение для района, и вносит предложения по их поддержке, приватизации, ликвидации или введению процедуры банкротства;

готовит предложения в районный Совет народных депутатов по установлению размеров части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и сборов и осуществления иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в районный бюджет;

согласовывает в пределах своей компетенции решения об отчуждении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

осуществляет совместно с органами Администрации района контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества и координирует деятельность данных органов по указанным вопросам;

ведет реестр объектов муниципальной собственности района;

ведет учет договоров аренды муниципального имущества, заключенных от имени Администрации района;

готовит предложения в районный Совет народных депутатов по установлению ставок арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения, предоставлению льгот в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального района;

осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки, претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по арендной плате;

выполняет функции администратора поступлений платежей по арендной плате, осуществляет формирование начислений по администрируемым доходам в модуле учета начислений подсистемы управления доходами государственной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" версии форматов ГИС ГМП;

готовит для представления на рассмотрение районного Совета народных депутатов проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ребрихинского района;

организует и контролирует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ребрихинского района;

в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ребрихинского района готовит проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества для представления на рассмотрение районного Совета народных депутатов, организует проведение процедур приватизации;

осуществляет подготовку документов для разграничения государственной собственности на землю в отношении земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности Ребрихинского района;

осуществляет подготовку предложений Администрации района по изъятию, в том числе выкупу, земельных участков для муниципальных нужд Ребрихинского района;

организует проведение торгов в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в том числе земельных участков, а также земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

организует работу по постановке граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, снятия граждан с данного учета, а также предоставления в собственность земельных участков бесплатно в соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»;

осуществляет муниципальный земельный контроль;

обеспечивает подготовку проектов решений и проведение на территории поселений мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

организует в Администрации Ребрихинского района систему внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольного комплаенса);

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края.