

**Сборник муниципальных правовых актов
Ребрихинского района Алтайского края
№ 169
декабрь 2022**

Ответственный за выпуск В.Н. Лебедева

Учредители:

Ребрихинский районный Совет народных депутатов Алтайского края,

Администрация Ребрихинского района Алтайского края

Адрес издателя 658540, с. Ребриха, Ребрихинского района Алтайского края,
пр-кт Победы, 39

Сдано в печать 30 декабря 2022 года. Отпечатано в Администрации Ребрихинского района

Адрес типографии: 658540, с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, пр-кт Победы, д.39

Распространяется бесплатно.

Содержание

Раздел первый.

РЕШЕНИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ:

	Стр.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ:

	Стр.

ИЗВЕЩЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.18 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

		Стр.
1	Извещение от 30.12.2022 № 22000056380000000017 о возможности предоставления земельного участка в аренду для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края	2
2	Извещение от 30.12.2022 № 22000056380000000018 о возможности предоставления земельного участка в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края	7

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.11 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

		Стр.
1	Извещение от 30.12.2022 № 22000056380000000020 о проведении аукциона на право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края	15
2	Извещение от 30.12.2022 № 22000056380000000021 о проведении аукциона на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края	22

**ИЗВЕЩЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.18
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Извещение от 30.12.2022 № 2200005638000000017 о возможности предоставления земельного участка в аренду для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков

Форма проведения: Сообщение о предоставлении (реализации)

Наименование процедуры:

Извещение в соответствии со ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации о возможности предоставления земельного участка в аренду для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края

Организатор торгов

Код организации: 2200005638

ОКФС: Публично-правовое образование

Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН: 2266002313

КПП: 226601001

ОГРН: 1022202565120

Юридический адрес: 658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39

Фактический/почтовый адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Контактное лицо: Егоров Виктор Владимирович

Телефон: +7(38582)22452

Адрес электронной почты: admrebr@mail.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации: 2200005638

ОКФС: Публично-правовое образование

Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН: 2266002313

КПП: 226601001

ОГРН: 1022202565120

Юридический адрес: 658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39

Фактический/почтовый адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Информация о лотах

Лот 1

Земельный участок площадью 1200 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок площадью 1200 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Описание лота

Земельный участок площадью 1200 кв.м. (Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Строительная, дом 42), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

Субъект местонахождения имущества: Алтайский край

Местонахождение имущества: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Строительная, дом 42

Категория объекта: Земли населенных пунктов

Форма собственности: Иная собственность

Цель предоставления земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

Только для граждан

Характеристики

Площадь земельного участка: 1200 м²

Кадастровый номер земельного участка 22:36:330010:267

Вид разрешённого использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Условия проведения процедуры

Дата и время начала приема заявлений

31.12.2022 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания приема заявлений

30.01.2023 17:00 (МСК+4)

Адрес и способ подачи заявлений

Заявления подаются по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края.

Заявление может быть подано лично (в приемную) либо направлено посредством почтовой связи.

Расположение земельного участка согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра:

Участки 22:36:330010:267

Земельный участок 22:36:330010:267
Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Строительная, 42
Для ведения личного подсобного хозяйства
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:36:330010:267
Кадастровый квартал:	22:36:330010
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Строительная, 42
Площадь уточненная:	1 200 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	234 708 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.12.2022
дата применения:	01.01.2023

10 м

ПКК © Росреестр 2010-2022 | ЕЗКО © Росреестр 2019-2022 | ЕЗКО © Росреестр 2010

Выписка из ЕГРН:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г.			
Кадастровый номер:	22:36:330010:267		
Номер кадастрового квартала:	22:36:330010		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Строительная, 42		
Площадь:	1200 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	235800		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	А-0330, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 22:36:330010:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Строительная, дом 42., 33, 2022-10-04		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

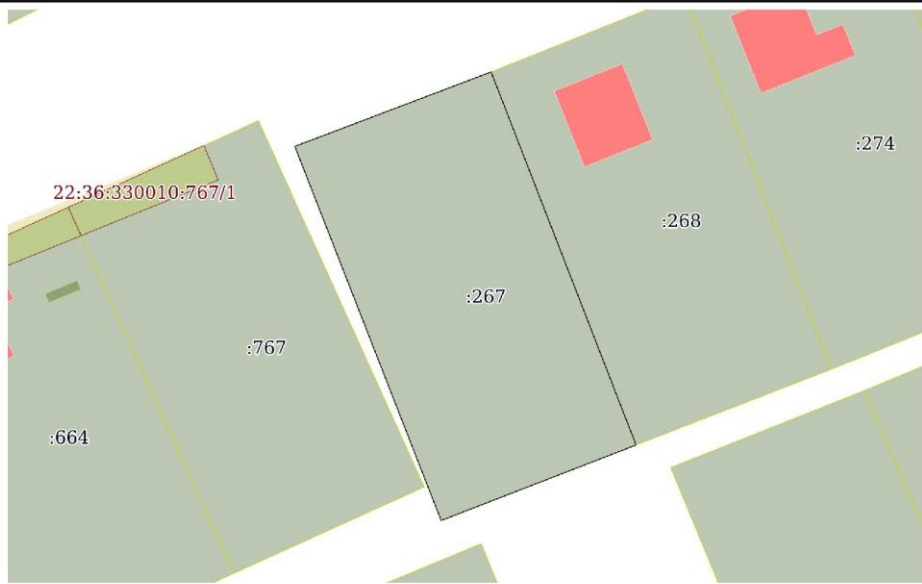
Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г.			
Кадастровый номер:	22:36:330010:267		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность, Правообладатель: Забототная Валентина Сергеевна, реквизиты документа-основания: постановление		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г			
Кадастровый номер:		22:36:330010:267	
Получатель выписки:		о предоставлении земельного участка № б/н выдан: Барнаульский территориальный (межрайонный) отдел УФАКОН по Ребрихинскому району. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
		Егоров Виктор Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г			
Кадастровый номер:		22:36:330010:267	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г.			
Кадастровый номер:		22.36.330010.267	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°15.2'	25.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°44.2'	47.81	данные отсутствуют	22.36.330010.268	658540, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Строительная, д. 44
3	1.1.3	1.1.4	248°50.8'	24.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	338°36.9'	47.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2022г.			
Кадастровый номер:		22.36.330010.267	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	571412.8	2292174.07	Не закреплена	0.1
2	571368.11	2292191.57	Не закреплена	0.1
3	571377.13	2292214.88	Столб деревянный	0.1
4	571421.69	2292197.54	Столб деревянный	0.1
1	571412.8	2292174.07	Не закреплена	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Извещение от 30.12.2022 № 2200005638000000018 о возможности предоставления земельного участка в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков
Форма проведения: Сообщение о предоставлении (реализации)
Наименование процедуры:

Извещение в соответствии со ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации о возможности предоставления земельного участка в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края

Организатор торгов

Код организации: 2200005638
ОКФС: Публично-правовое образование
Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ИНН: 2266002313
КПП: 226601001
ОГРН: 1022202565120
Юридический адрес: 658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39
Фактический/почтовый адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39
Контактное лицо: Егоров Виктор Владимирович
Телефон: +7(38582)22452
Адрес электронной почты: admrebr@mail.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества
Код организации: 2200005638
ОКФС: Публично-правовое образование
Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ИНН: 2266002313
КПП: 226601001
ОГРН: 1022202565120
Юридический адрес: 658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39
Фактический/почтовый адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Информация о лотах

Лот 1

Земельный участок площадью 25716 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок площадью 25716 кв.м. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Описание лота

Земельный участок площадью 25716 кв.м. (Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, земли бывшего совхоза "Ребрихинский", участок расположен между рабочими участками № 26 и 25)
Субъект местонахождения имущества: Алтайский край
Местонахождение имущества: Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, земли бывшего совхоза "Ребрихинский", участок расположен между рабочими участками № 26 и 25
Категория объекта: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: Иная собственность

Цель предоставления земельного участка: для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Характеристики

Площадь земельного участка: 25716 м²
Кадастровый номер земельного участка: 22:36:100001:851
Вид разрешённого использования земельного участка: Сенокосение

Условия проведения процедуры

Дата и время начала приема заявлений
31.12.2022 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания приема заявлений
30.01.2023 17:00 (МСК+4)
Адрес и способ подачи заявлений
Заявления подаются по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края.
Заявление может быть подано лично (в приемную) либо направлено посредством почтовой связи.

Расположение земельного участка согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра:

Участки 22:36:100001:851

Земельный участок 22:36:100001:851
Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, земли бывшего совхоза «Ребрихинский» участок расположен между рабочими участками № ...

Сенокошение
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:36:100001:851
Кадастровый квартал:	22:36:100001
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, земли бывшего совхоза «Ребрихинский» участок расположен между рабочими участками № 26 и 25
Площадь уточненная:	25 716 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Сенокошение
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	54 260,76 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.11.2022
дата применения:	03.11.2022

60 м
ПМК © Росреестр 2010-2022 | ЕЖО © Росреестр 2019-2022 | ЕЖО © Росреестр 2010

Выписка из ЕГРН:

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893			
Кадастровый номер:	22:36:100001:851		
Номер кадастрового квартала:	22:36:100001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, земли бывшего совхоза «Ребрихинский» участок расположен между рабочими участками № 26 и 25		
Площадь:	25716 +/- 1403		
Кадастровая стоимость, руб.:	54260.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сенокосение		
Сведения о кадастровом инженере:	21462, образованием одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, р-н Ребрихинский, земли бывшего совхоза «Ребрихинский» участок расположен между участками № 26 и 25., 42/2022, 2022-09-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893			
Кадастровый номер:	22:36:100001:851		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Ребрихинского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

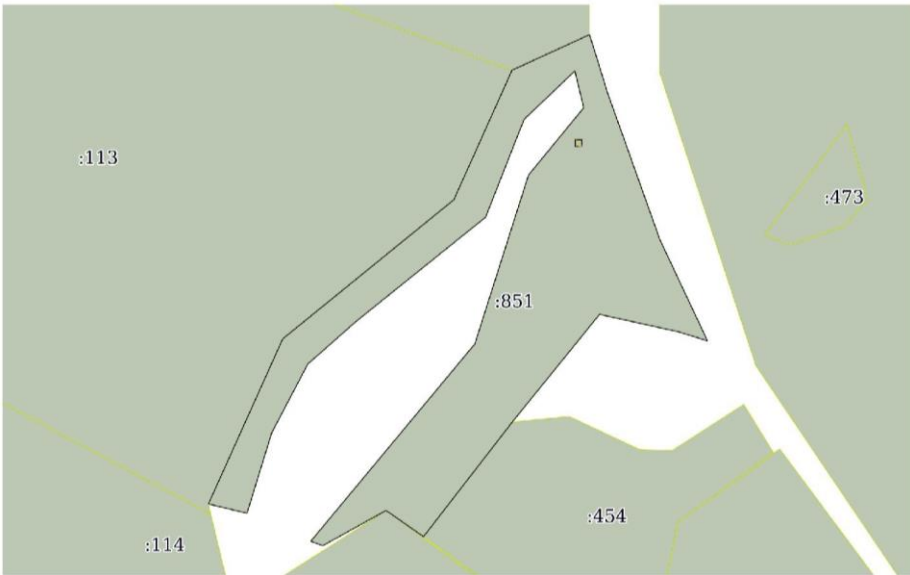
М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893			
Кадастровый номер:		22:36:100001:851	
		Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 03.11.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.03.2019 № 14-ЭЛ-00719-ЕБ выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю; доверенность от 24.01.2019 № Д-0115 выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю; графическое описание от 30.01.2019 № б/н выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю; перечень координат от 30.01.2019 № б/н выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю; приказ от 09.11.2018 № П/276 выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Ребрихинского района Алтайского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893			
Кадастровый номер:		22:36:100001:851	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893							
Кадастровый номер:				22:36:100001:851			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	287°31.9'	17.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	282°27.0'	48.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	219°5.4'	83.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	217°48.0'	86.95	данные отсутствуют	22:36:100001:454	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	304°59.5'	27.46	данные отсутствуют	22:36:100001:114	alex.gyabinin2010@yandex.ru, 658549, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, п. Ключевка, ул. Центральная, д. 19
6	1.1.6	1.1.7	240°56.7'	43.55	данные отсутствуют	22:36:100001:114	alex.gyabinin2010@yandex.ru, 658549, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, п. Ключевка, ул. Центральная, д. 19
7	1.1.7	1.1.8	290°33.9'	7.66	данные отсутствуют	22:36:100001:114	alex.gyabinin2010@yandex.ru, 658549, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, п. Ключевка, ул. Центральная, д. 19
8	1.1.8	1.1.9	39°48.4'	153.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	17°40.3'	106.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	39°25.7'	52.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	346°25.4'	22.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	226°21.8'	42.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	201°30.1'	62.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	231°14.6'	99.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	228°40.0'	39.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	207°44.3'	46.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	197°9.9'	50.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 6

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893							
Кадастровый номер:				22:36:100001:851			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	283°27.5'	23.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	24°16.4'	108.57	данные отсутствуют	22:36:100001:113	alex.gyabinin2010@yandex.ru, 658549, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, п. Ключевка, ул. Центральная, д. 19
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	22:36:100001:114	alex.gyabinin2010@yandex.ru, 658549, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, п. Ключевка, ул. Центральная, д. 19
21	1.1.20	1.1.21	50°56.9'	132.44	данные отсутствуют	22:36:100001:113	alex.gyabinin2010@yandex.ru, 658549, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, п. Ключевка, ул. Центральная, д. 19
22	1.1.21	1.1.22	24°13.7'	85.12	данные отсутствуют	22:36:100001:113	alex.gyabinin2010@yandex.ru, 658549, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, п. Ключевка, ул. Центральная, д. 19
23	1.1.22	1.1.23	65°22.6'	51.24	данные отсутствуют	22:36:100001:112	alex.gyabinin2010@yandex.ru, 658549, Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, п. Ключевка, ул. Центральная, д. 19
24	1.1.23	1.1.24	162°45.3'	36.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	160°20.9'	93.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	154°47.8'	67.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893			
Кадастровый номер:		22:36:100001:851	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	567123.88	2302859.9	Не закреплена	2.5
2	567184.82	2302831.22	Не закреплена	2.5
3	567272.64	2302799.86	Не закреплена	2.5
4	567307.53	2302789.03	Не закреплена	2.5
5	567286.18	2302742.45	Не закреплена	2.5
6	567208.56	2302707.52	Не закреплена	2.5
7	567125.12	2302604.67	Не закреплена	2.5
8	567026.15	2302560.04	Не закреплена	2.5
9	567020.61	2302583.19	Не закреплена	2.5
10	567068.88	2302598.1	Не закреплена	2.5
11	567110.05	2302619.75	Не закреплена	2.5
12	567135.97	2302649.22	Не закреплена	2.5
13	567198.08	2302726.59	Не закреплена	2.5
14	567256.64	2302749.66	Не закреплена	2.5
15	567285.75	2302780.19	Не закреплена	2.5
16	567263.68	2302785.52	Не закреплена	2.5
17	567223.35	2302752.36	Не закреплена	2.5
18	567122.09	2302720.1	Не закреплена	2.5
19	567003.81	2302621.53	Не закреплена	2.5
20	567001.12	2302628.7	Не закреплена	2.5
21	567022.27	2302666.77	Не закреплена	2.5
22	567006.52	2302689.27	Не закреплена	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 8

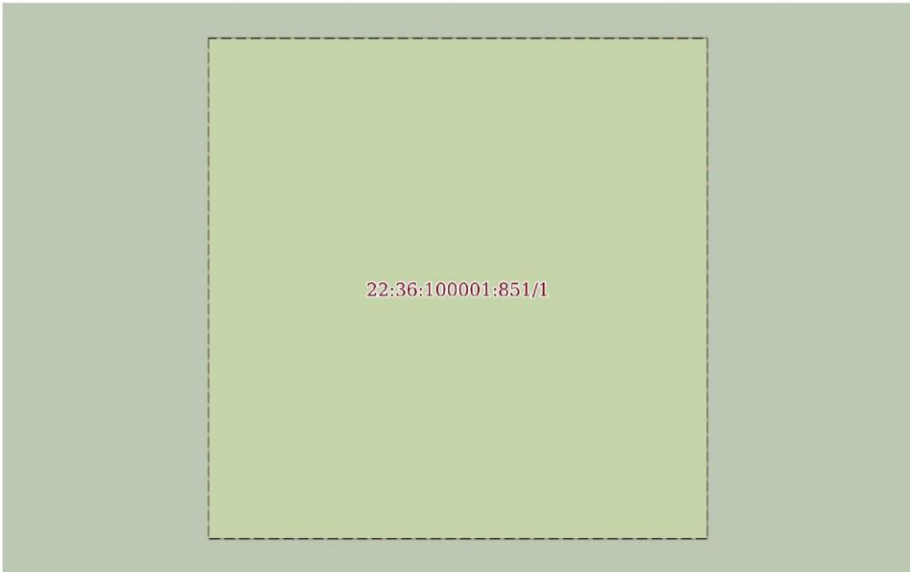
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893				
Кадастровый номер:		22:36:100001:851		
1	2	3	4	5
23	567075.22	2302742.56	Не закреплена	2.5
24	567139.82	2302795.04	Не закреплена	2.5
25	567129.26	2302842.87	Не закреплена	2.5
1	567123.88	2302859.9	Не закреплена	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893			
Кадастровый номер:		22:36:100001:851	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:36:100001:851/1	
			
Масштаб 1:40	Словные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893			
Кадастровый номер:		22:36:100001:851	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
22:36:100001:851/1	16	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 20.03.2019 № 14-ЭЛ-00719-ЕБ выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю; доверенность от 24.01.2019 № Д-0115 выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю; графическое описание от 30.01.2019 № б/н выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю; перечень координат от 30.01.2019 № б/н выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю; приказ от 09.11.2018 № П/276 выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничения накладываются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства РФ от 07.10.1996"; Реестровый номер границы: 22:36-6.164; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона геодезического пункта: №6/н Название пункта: Зеленая Роща Тип знака: сигн. Класс: 3 кл.; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229901893			
Кадастровый номер:		22:36:100001:851	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:36:100001:851/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	567244.54	2302780.43	-	-
2	567244.54	2302784.43	-	-
3	567240.54	2302784.43	-	-
4	567240.54	2302780.43	-	-
1	567244.54	2302780.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.11 ЗЕМЕЛЬНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Ребрихинского района Алтайского края сообщает о проведении аукциона на право аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона: распоряжение Администрации Ребрихинского района Алтайского края от 08.11.2022 г. № 247-р.

Предмет аукциона: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края, площадью 61234 кв.м, местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский р-н, участок расположен в 100 м. на юго-запад от п. Орел. Кадастровый номер 22:36:100001:850. Разрешенное использование участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2).

Срок аренды – 7 лет.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Права на участок не зарегистрированы, обременения отсутствуют. Ограничения на участок – согласно сведениям ЕГРН.

Начальный размер арендной платы: 3101,00 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе: 620,20 руб.

Шаг аукциона: 50,00 руб.

Организатор аукциона (уполномоченный орган) - Администрация Ребрихинского района Алтайского края. Местонахождение: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39.

Контактный телефон: +7(38582) 22452 (Егоров Виктор Владимирович), адрес электронной почты: admrebr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в безналичной форме путем перечисления на реквизиты организатора торгов, указанные в приложенном файле.

Заявки подаются по адресу организатора торгов: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края.

Заявка может быть подана лично либо направлена посредством почтовой связи. Все поданные заявки регистрируются организатором аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна соответствовать форме, указанной в приложенном файле, и содержать все предусмотренные указанной формой сведения.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **09.01.2023 г с 09:00 (время местное).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **06.02.2023 г, 17:00 (время местное).**

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок) – **07.02.2023 г.**

Дата и время проведения аукциона – **09.02.2023 г., 11:00 (время местное)**

Место и срок подведения итогов аукциона – по адресу организатора торгов (Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39), **09.02.2023 г.** Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации. Предложения о размере арендной платы подаются участниками аукциона в открытой форме в ходе аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с шагом аукциона. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним).

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка – не имеется.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев – не имеется.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев – не имеется.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет – не имеется.

Реквизиты для перечисления задатка:

Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Ребрихинского района (Администрация Ребрихинского района л/с 05173019370)

ИНН 2266002313

КПП 226601001

ОКТМО 01635000

расчетный счет: 03232643016350001700

Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России // УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

КБК 0000000000000000180

Наименование платежа: поступление задатков для участия в аукционе.

В Администрацию Ребрихинского района Алтайского края
_____ (дата)

Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

Сведения о заявителе (для физического лица – ФИО, адрес, паспортные данные, СНИЛС; для юридического лица – ИНН, ОГРН, юридический и почтовый адрес, ФИО представителя, реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____

Ознакомившись с извещением № _____ от _____ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____

_____ (указать разрешенное использование земельного участка), заявляем о намерении участвовать в указанном аукционе по лоту № _____ на право аренды земельного участка _____

_____ (кадастровый номер, площадь, местоположение участка).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Приложение:

1. _____
2. _____ (перечень документов, прилагаемых к заявке)

_____ (подпись, ФИО, для юридического лица – с указанием должности)

М.П.

Расположение земельного участка согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра:

Участки 22:36:100001:850

Земельный участок 22:36:100001:850
 Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, участок расположен в 100 м на юго-запад от пос. Орел
 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2.)
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:36:100001:850
Кадастровый квартал:	22:36:100001
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, участок расположен в 100 м на юго-запад от пос. Орел
Площадь уточненная:	61 234 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2.)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	129 203,74 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	20.10.2022
дата применения:	05.10.2022

Плн КК © Росреестр 2010-2022 | ЭЗКО © Росреестр 2019-2022

Выписка из ЕГРН:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

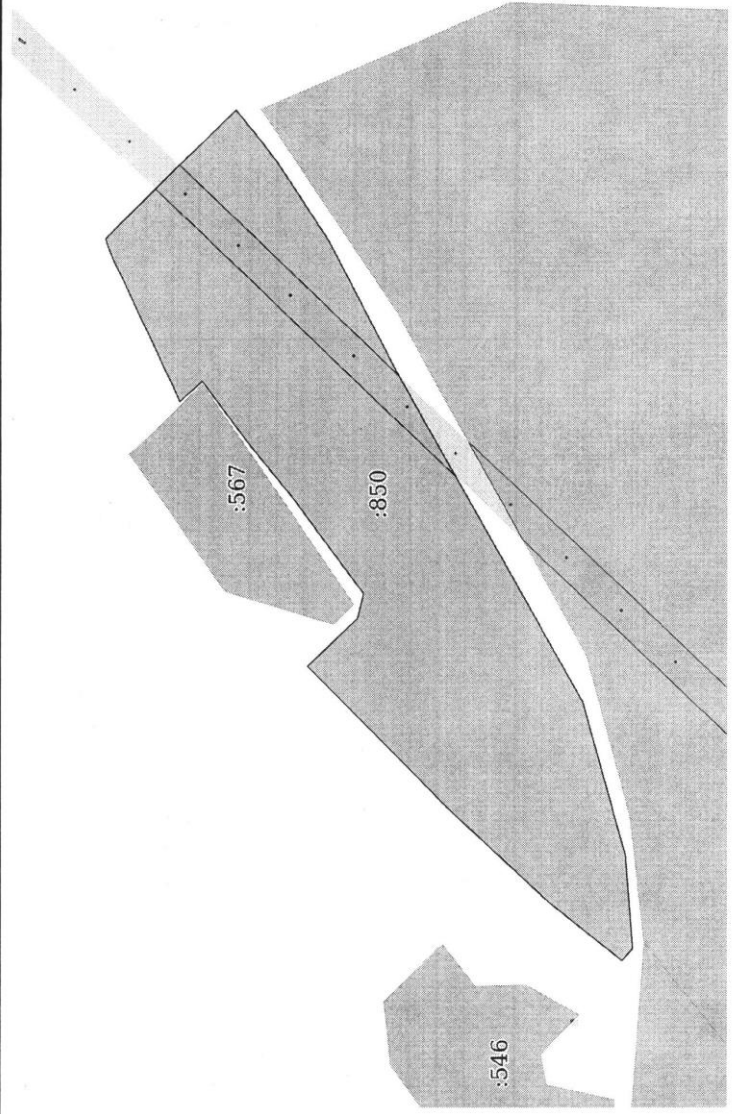
Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
05.10.2022г.	
Кадастровый номер:	22:36:100001:850
Номер кадастрового квартала:	22:36:100001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, участок расположен в 100 м на юго-запад от пос. Орел
Площадь, м2:	61234 +/- 2165
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2.)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович (представитель правообладателя); Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
05.10.2022г.			
Кадастровый номер: 22:36:100001:850			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Проект договора аренды:

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
сельскохозяйственного назначения
фонда перераспределения

Российская Федерация, село Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, _____ две тысячи двадцать второго года.

Администрация Ребрихинского района Алтайского края, ИНН 2266002313, ОГРН 1022202565120, КПП 226601001, юридический адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, село Ребриха, проспект Победы, 39, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **главы района Шлаузер Людмилы Владимировны**, действующей на основании Устава муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 21 января 2016 года, регистрационный номер № RU 225360002016027, с одной стороны,

и _____ именуемый/ая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. _____ Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании протокола _____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на возмездном условии земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района Алтайского края площадью **61234** кв.м. пашни, местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, участок расположен в 100 м. на юго-запад от пос. Орел, кадастровый номер 22:36:100001:850.
- 1.2. Разрешенное использование: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2.). Указанное в настоящем пункте описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».
- 1.3. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка. Арендодатель передал, а Арендатор принял указанный в п. 1.1. договора земельный участок в том состоянии, в каком он находится на дату подписания настоящего договора.
- 1.4. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: _____
- 1.5. Извещение о проведении аукциона № _____ от _____ было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка (опубликовано в сборнике муниципальных правовых актов Ребрихинского района Алтайского края № _____ и размещено на информационном стенде Администрации Зеленорощинского сельсовета), а также размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru по адресу _____ и на официальном сайте уполномоченного органа Администрации Ребрихинского района Алтайского края www.admrebr.ru по адресу _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор заключается сроком на семь лет.
- 2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию, и вступает в силу с момента такой регистрации.
- По соглашению Сторон действие настоящего договора распространяется на правоотношения, возникшие с _____ (дата заключения договора).

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. На момент заключения настоящего договора арендная плата для данного участка составляет _____ (цифрами и прописью) в год в соответствии с протоколом _____ от _____ г. и на основании п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Арендная плата за 2022 г. составляет _____, арендная плата начислена с _____ г. по 31.12.2022 г.
- 3.2. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на расчетный счет:
Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Ребрихинского района Алтайского края л/с 04173019370)
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
БИК 010173001
Казначейский счет: 03100643000000011700
Банковский счет: 40102810045370000009
ОКТМО 01 635 000
ИНН комитета 2266002313 КПП комитета 226601001
Код бюджетной классификации (код платежа) 303 11105013 05 0000 120
Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков»
- 3.3. Арендная плата за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель районного фонда перераспределения, вносится в следующие сроки: по ¼ части годовой арендной платы – не позднее 15 апреля и 15 июля текущего года соответственно, оставшаяся 1/2 часть годовой арендной платы - не позднее 20 октября текущего года.
- 3.4. В случае неоплаты арендной платы, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в установленный срок, Арендатор оплачивает пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, установленной на дату предъявления требования, от суммы задолженности. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.
- 3.5. Арендная плата пересматривается ежегодно с учетом изменения базовой ставки арендной платы, а также других причин, повлекших изменение условий использования недвижимого имущества с учетом темпов инфляции, и корректируется соответствующим нормативным правовым актом, решением Ребрихинского районного Совета народных депутатов. Арендатор самостоятельно пересчитывает размер арендной платы после официального опубликования соответствующего нормативного документа. Размер арендной платы считается измененным со дня введения новой базовой ставки в соответствии с действующим нормативным правовым актом. Ответственность по правильному исчислению арендной платы несет Арендатор.
- Расчет арендной платы производится Арендатором самостоятельно с учетом базовой ставки за текущий год.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:**
- досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ;
 - вносить, по согласованию с Арендатором, в настоящий договор необходимые изменения в случае изменения действующего законодательства РФ;
 - беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий настоящего договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.
- 4.2. Арендодатель обязан:**
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;
 - в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору предоставление равноценного земельного участка в другом (согласованном с Арендатором) месте и возмещение Арендатору всех материальных затрат, связанных с освоением земель.
- 4.3. Арендатор имеет право:**
- в месячный срок с момента подписания настоящего договора за свой счет зарегистрировать данный договор в органе, осуществляющем государственную регистрацию;
 - приступить к использованию земельного участка после установления границ, этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды;
 - использовать участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
 - право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

- использовать в установленном порядке для собственных нужд, имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелноративные работы;
- проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.4. Арендатор обязан:

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;
- сохранить все зеленые насаждения на арендуемом земельном участке;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, свободный проход (проезд) через участок;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;
- не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам;
- осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя;
- передать земельный участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения;
- своевременно производить арендную плату за земельный участок;
- при досрочном расторжении настоящего договора или при истечении срока востребования арендных платежей на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно;
- предоставлять Арендодателю ксерокопии квитанций об оплате за аренду земли сельскохозяйственного назначения Ребрихинского района и платёжных документов сразу после произведения платежа (не позднее 3-х дней с момента оплаты);
- принимать меры по борьбе с сорной растительностью, проводить мероприятия по уничтожению остатков растительности безогневым способом;
- соблюдать научно обоснованную систему земледелия, а также соблюдать севооборот, согласованный с Администрацией муниципального района.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление.
- 5.2. К стороне, не исполняющей или ненадлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
- 5.3. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменения к договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.
- 6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно судом по инициативе Арендодателя в случае:
- нарушения Арендатором условий настоящего договора;
 - при не использовании земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, в течение 3 лет, за исключением периода необходимого для освоения участка;
 - при переходе прав собственности на строения, сооружения другому юридическому или физическому лицу;
 - смерти Арендатора – физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации Арендатора – юридического лица;
 - если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит арендную плату;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.4. Основаниями для принудительного расторжения настоящего договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:
- нерациональное использование земель;
 - использование земель не по целевому назначению, а также способами, приводящими к существенному снижению плодородия почв;
 - загрязнение земель химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;
 - захламление земель;
 - другие нарушения, установленные действующим законодательством;
- в случае изменения сторон в соответствии с действующим законодательством, указанное основание не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д. Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
- 7.2. Сервитуты по земельному участку: не имеются.
- 7.3. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в Администрации Ребрихинского района в 2 экземплярах: по одному каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

<p>Администрация Ребрихинского района Алтайского края</p> <p>658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-т Победы, 39</p> <p>Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Ребрихинского района (Администрация Ребрихинского района л/с 03173019370)</p> <p>ИНН 2266002313</p> <p>КПП 226601001</p> <p>Р/с 03231643016350001700</p> <p>к/с 40102810045370000009</p> <p>Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул</p> <p>БИК 010173001</p> <p>Тел: 8 (38582) 22471, 21701</p> <p>Глава района</p> <p>_____Л. В. Шлаузер</p> <p>М. П.</p>	
--	--

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Ребрихинского района Алтайского края сообщает о проведении аукциона на право аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона: распоряжение Администрации Ребрихинского района Алтайского края от 29.12.2022 г. № 304-р.

Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края, площадью 4085 кв.м, местонахождение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Ребрихинский, сельское поселение Рожне-Логовской сельсовет, село Рожнев Лог, улица 30 лет Победы, земельный участок 2а. Кадастровый номер 22:36:430001:980. Разрешенное использование участка – обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18). Срок аренды – 10 лет.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Права на участок не зарегистрированы, обременения отсутствуют. Ограничения на участок – согласно сведениям ЕГРН.

Начальный размер арендной платы: 3697,00 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе: 739,40 руб.

Шаг аукциона: 100,00 руб.

Организатор аукциона (уполномоченный орган) - Администрация Ребрихинского района Алтайского края. Местонахождение: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39.

Контактный телефон: +7(38582) 22452 (Егоров Виктор Владимирович), адрес электронной почты: admrebr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона могут быть любые юридические или физические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в настоящем извещении, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона, указанные в информационном сообщении (приложенный файл).

Возврат задатка производится путем перечисления на реквизиты, указанные в заявке участника аукциона.

Заявки подаются по адресу организатора торгов: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края.

Заявка может быть подана лично либо направлена посредством почтовой связи. Все поданные заявки регистрируются организатором аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна соответствовать форме, указанной в приложенном файле, и содержать все предусмотренные указанной формой сведения.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **09.01.2023 г с 09:00 (время местное).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **06.02.2023 г, 17:00 (время местное).**

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок) – **07.02.2023 г.**

Дата и время проведения аукциона – **09.02.2023 г., 15:00 (время местное)**

Место и срок подведения итогов аукциона – по адресу организатора торгов (Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39), **09.02.2023 г.** Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации. Предложения о размере арендной платы подаются участниками аукциона в открытой форме в ходе аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с шагом аукциона. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним).

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь участка – 500 м²
- максимальная площадь участка – 30 0000 м².
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м,
- минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

Имеется возможность подключения к сетям холодного водоснабжения. Технические условия на подключение могут быть получены в организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения - Рожне-Логовское МУПКС (с. Рожнев Лог, ул. Ленина, д. 42)

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка – не имеется.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев – не имеется.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев – не имеется.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет – не имеется.

Реквизиты для перечисления задатка:

Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Ребрихинского района (Администрация Ребрихинского района л/с 05173019370)

ИНН 2266002313

КПП 226601001

ОКТМО 01635000

расчетный счет: 03232643016350001700

Банк получателя: Отделение Барнаул Банка России // УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

БИК 010173001

КБК 00000000000000000180

Наименование платежа: поступление задатков для участия в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию Ребрихинского района Алтайского края
_____ (дата)

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

Сведения о заявителе (для физического лица – ФИО, адрес, паспортные данные, СНИЛС; для юридического лица – ИНН, ОГРН, юридический и почтовый адрес, ФИО представителя, реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____

Ознакомившись с извещением № _____ от _____ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ (указать разрешенное использование земельного участка), заявляю о намерении участвовать в указанном аукционе по лоту № _____ на право аренды земельного участка

_____ (кадастровый номер, площадь, местоположение участка).

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Приложение:

1. _____
2. _____ (перечень документов, прилагаемых к заявке)

_____ (подпись, ФИО, для юридического лица – с указанием должности)

М.П.

Расположение земельного участка согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра:

Участки 22:36:430001:980

Земельный участок 22:36:430001:980

Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Ребрихинский, сельское поселение Рожне-Логовской сельсовет, село Рожнев Лог, улица 30 л...
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:36:430001:980
Кадастровый квартал:	22:36:430001
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Ребрихинский, сельское поселение Рожне-Логовской сельсовет, село Рожнев Лог, улица 30 лет Победы, земельный участок 2а
Площадь уточненная:	4 085 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	246 407,2 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	31.10.2022
дата применения:	13.10.2022

20 м

ПКК © Росреестр 2010-2022 | ЕЖО © Росреестр 2019-2022 | ЕЖО © Росреестр 2010

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

Российская Федерация, село Ребриха Ребрихинского района Алтайского края,
_____ года

Администрация Ребрихинского района Алтайского края, ИНН 2266002313, ОГРН 1022202565120, КПП 226601001, юридический адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, село Ребриха, проспект Победы, 39, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», на основании абз. 4 п.2 ст.3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в лице главы района Шлаузер Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 21 января 2016 года, государственный регистрационный №RU 225360002016027, с одной стороны,

и

_____ именуемый/ая в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны,
вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании протокола _____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4085 кв.м, кадастровый номер 22:36:430001:980. Адрес участка: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Ребрихинский, сельское поселение Рожне-Логовской сельсовет, село Рожнев Лог, улица 30 лет Победы, земельный участок 2а. Разрешенное использование участка – Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18). Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается с письменного согласия Арендодателя.

1.2. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: _____

1.3. Извещение о проведении аукциона № _____ от _____ было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка (опубликовано в сборнике муниципальных правовых актов Ребрихинского района Алтайского края № _____ и размещено на информационном стенде Администрации Ребрихинского сельсовета), а также размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru по адресу _____ и на официальном сайте уполномоченного органа Администрации Ребрихинского района Алтайского края www.admrebr.ru по адресу _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. На момент заключения настоящего договора сумма арендной платы составляет _____ (_____) руб. в год за весь земельный участок в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ г. и распоряжением Администрации Ребрихинского района Алтайского края от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет УФК по Алтайскому краю (Администрация Ребрихинского района Алтайского края, л/с 04173019370) ИНН 2266002313, КПП 226601001 ОКТМО 01635000 казначейский счет 03100643000000011700 единый казначейский счет 40102810045370000009 КБК 303111 05013 050000 120

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

3.3. Арендная плата начисляется с даты заключения настоящего договора.

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями в размере 1/12 части годовой арендной платы не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Арендатор имеет право уплатить годовую сумму арендной платы до наступления срока платежа.

3.5. Различного рода налоги, сборы и платежи, возложенные на стороны в связи с Договором, не могут повлиять на размер арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в случае нарушения Арендатором условий договора;
- приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;
- беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий договора аренды, целевого использования земельного участка, иных условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

- приступить к использованию земельного участка после установления границ, этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды;
- использовать арендуемые участки в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участков, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта

Арендатор обязан:

- своевременно производить платежи, предусмотренные настоящим договором;
- приступить к использованию земельного Участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов (при необходимости);
- не возводить зданий и сооружений без согласования с архитектором района в установленном порядке;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки Участка, а также к загрязнению территории села и дорог в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными актами Алтайского края и органов местного самоуправления;
- сохранять все зеленые насаждения на арендуемом Участке;
- содержать в надлежащем санитарном состоянии, как арендуемый участок, так и прилегающую к нему территорию, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции;
- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок направляет уведомление об этом Арендодателю;

к) не осуществлять на арендуемом участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;

л) сохранять межевые геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного режима пользования земельным участком в соответствии с его целевым назначением или самовольного захвата дополнительной площади, а также несоблюдения иных условий настоящего договора Арендатор несет административную ответственность в соответствии с действующим КоАП РФ.

5.3. В случае неуплаты арендной платы, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в установленный срок, Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату предъявления требования об уплате пени, от суммы задолженности. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

5.4. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие уполномоченными органами актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6.1. Арендодатель передает Арендатору указанный в п. 1.1. настоящего договора земельный участок и относящиеся к нему документы (план земельного участка, акт согласования границ земельного участка, кадастровый план земельного участка) в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта передачи земельного участка.

6.2. С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность Арендодателя по передаче Арендатору земельного участка и документов к нему считается исполненной, также как и обязанность Арендатора принять его, и на Арендатора переходит риск случайной порчи или случайной гибели имущества.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон по настоящему договору.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон либо по требованию одной из них в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

8.4. Договор аренды на земельный участок вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Настоящий договор составлен в простой письменной форме на двух листах машинописного текста в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Текст договора участниками прочитан, им понятен смысл, содержание и последствия совершенной сделки, договор подписан сторонами собственноручно в Администрации Ребрихинского района Алтайского края.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Глава района

_____ Шлаузер Людмила Владимировна

м.п.

Арендатор:
