

**Сборник муниципальных правовых актов
Ребрихинского района Алтайского края
№ 162
октябрь 2022**

Ответственный за выпуск В.Н. Лебедева

Учредители:

Ребрихинский районный Совет народных депутатов Алтайского края,

Администрация Ребрихинского района Алтайского края

Адрес издателя 658540, с. Ребриха, Ребрихинского района Алтайского края,
пр-кт Победы, 39

Сдано в печать 14 октября 2022 года. Отпечатано в Администрации Ребрихинского района

Адрес типографии: 658540, с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, пр-кт Победы, д.39

Распространяется бесплатно.

Содержание

Раздел первый.

РЕШЕНИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ:

	Стр.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ:

	Стр.

ИЗВЕЩЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.18 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

	Стр.	
1	Извещение от 14.10.2022 № 22000056380000000007 о возможности предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края	2

ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.11 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

	Стр.	
1	Извещение от 14.10.2022 № № 22000056380000000008 о проведении аукциона на право аренды земельного участка из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края	6

**ИЗВЕЩЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 39.18
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Извещение от 14.10.2022 № 2200005638000000007 о возможности предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков
Форма проведения: Сообщение о предоставлении (реализации)
Наименование процедуры:

Извещение в соответствии со ст. 39.18. Земельного Кодекса Российской Федерации о возможности предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края

Организатор торгов

Код организации: 2200005638
ОКФС: Публично-правовое образование
Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ИНН: 2266002313
КПП: 226601001
ОГРН: 1022202565120
Юридический адрес: 658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39
Фактический/почтовый адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39
Контактное лицо: Егоров Виктор Владимирович
Телефон: +7(38582)22452
Адрес электронной почты: admrebr@mail.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества
Код организации: 2200005638
ОКФС: Публично-правовое образование
Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ИНН: 2266002313
КПП: 226601001
ОГРН: 1022202565120
Юридический адрес: 658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39
Фактический/почтовый адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Информация о лотах

Лот 1

Земельный участок площадью 408 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок площадью 408 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Описание лота

Земельный участок в границах согласно выписке из ЕГРН (район Ребрихинский, с. Ребриха, пер. Школьный, 9А)
Субъект местонахождения имущества: Алтайский край
Местонахождение имущества: район Ребрихинский, с. Ребриха, пер. Школьный, 9А
Категория объекта: Земли населенных пунктов
Форма собственности: Иная собственность
Цель предоставления земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Только для граждан

Характеристики

Площадь земельного участка: 408 м²
Кадастровый номер земельного участка 22:36:330012:726
Вид разрешенного использования земельного участка: Жилая застройка

Условия проведения процедуры

Дата и время начала приема заявлений
15.10.2022 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания приема заявлений
24.10.2022 17:00 (МСК+4)
Адрес и способ подачи заявлений
Заявления подаются по адресу: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39, Администрация Ребрихинского района Алтайского края.
Заявление может быть подано лично (в приемную) либо направлено посредством почтовой связи.

Расположение земельного участка согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра:

Участки 22:36:330012:723

Земельный участок 22:36:330012:723
Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, село Ребриха, проспект Победы, дом 27/2
Для ведения личного подсобного хозяйства
План ЗУ ← План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:36:330012:723
Кадастровый квартал:	22:36:330012
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, село Ребриха, проспект Победы, дом 27/2
Площадь участка:	72 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Предназначено использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	14 148 руб.
Дата установления:	01.01.2020
Дата прекращения:	-
Дата внесения сведений:	01.10.2021
Дата прекращения:	14.09.2021

10 м

ПММ © Росреестр 2010-2021 | ЕКА © Росреестр 2019-2021 | ЕКА © Росреестр 2019

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
иные полномочные органы регистрации края

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
12.09.2022г.		
Кадастровый номер: 22:36:330012:726		
Номер кадастрового квартала:	22:36:330012	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, пер. Школьный, 9А	
Площадь, м2:	408 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) (код 2.2)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
12.09.2022г.	
Кадстровый номер:	22:36:330012:726
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

**ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ НА ПРАВО АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПУБЛИКУЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ СО
СТ. 39.11 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Извещение от 14.10.2022 № 2200005638000000008

Основные сведения об извещении

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков
Форма проведения: Электронный аукцион
Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками
Наименование процедуры
Аукцион на право аренды земельного участка (Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пер. Базарный, 23А)
Электронная площадка: [РТС-тендер](#)

Организатор торгов

Код организации: 2200005638
ОКФС: Публично-правовое образование
Полное наименование
АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ИНН: 2266002313
КПП: 226601001
ОГРН: 1022202565120
Юридический адрес
658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39
Фактический/почтовый адрес
658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39
Контактное лицо: Егоров Виктор Владимирович
Телефон: +7(38582)22452
Адрес электронной почты: admrebr@mail.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества
Код организации: 2200005638
ОКФС: Публично-правовое образование
Полное наименование
АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ИНН: 2266002313
КПП: 226601001
ОГРН: 1022202565120
Юридический адрес
658540, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РАЙОН РЕБРИХИНСКИЙ, СЕЛО РЕБРИХА, ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ д. 39
Фактический/почтовый адрес
658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39

Информация о лотах

Лот 1

Аукцион на право аренды земельного участка (Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пер. Базарный, 23А)

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)
Аукцион на право аренды земельного участка (Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пер. Базарный, 23А)
Описание лота
Аукцион на право аренды земельного участка (Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пер. Базарный, 23А)
[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
нет
Начальная цена: 2 378,00 руб.
Шаг аукциона: 50,00 руб.
Размер задатка: 475,60 руб.

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель ООО "РТС-тендер"
ИНН 7710357167
КПП 773001001
Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362
БИК 044525360
Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.
Срок и порядок внесения задатка
Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в соответствии с регламентом электронной площадки в срок, установленный настоящим извещением для подачи заявок на участие в аукционе.
Порядок возврата задатка
Возврат задатка производится путем перечисления на реквизиты, указанные в заявке участника аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пер. Базарный, 23А
Категория объекта: Земли населенных пунктов
Форма собственности: Иная собственность
Срок заключения договора

Вид договора: договор аренды земельного участка

Срок аренды: 20 лет

Льгота по арендной плате: нет

Права на земельный участок: нет

Ограничения прав на земельный участок: в соответствии со сведениями ЕГРН

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости):

отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства и реконструкции не менее 6 м., от границ зем. участка не менее 1 м.; размещение на первых этажах жилых зданий объектов, связанных с жизнеобеспечением граждан, не требующих установления санитарно-защитных норм и не оказывающих негативного влияния на окружающую среду, при наличии отдельного входа; организация встроенных автостоянок для хранения автотранспорта в новых объектах кап. строительства

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости):

отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства и реконструкции не менее 6 м., от границ зем. участка не менее 1 м.; размещение на первых этажах жилых зданий объектов, связанных с жизнеобеспечением граждан, не требующих установления санитарно-защитных норм и не оказывающих негативного влияния на окружающую среду, при наличии отдельного входа; организация встроенных автостоянок для хранения автотранспорта в новых объектах кап. строительства

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения и холодного водоснабжения. Технические условия на подключение могут быть получены в организации, оказывающей услуги теплоснабжения и холодного водоснабжения - ООО "АПС-Исток" (с. Ребриха, ул. Комсомольская, 3)

Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: нет

Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке: нет

Характеристики

Площадь земельного участка: 302 м²

Кадастровый номер земельного участка 22:36:330013:939

Вид разрешенного использования земельного участка: Транспорт

Требования к заявкам

Требования к участникам

Участниками аукциона могут быть любые юридические или физические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень документов

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Требования к документам

в соответствии с информационным сообщением (приложенный файл)

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

15.10.2022 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок

09.11.2022 17:00 (МСК+4)

Дата рассмотрения заявок

10.11.2022

Дата и время начала проведения аукциона

14.11.2022 11:00 (МСК+4)

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки. Начальная цена предмета аукциона, указанная в настоящем извещении, является начальным размером годовой арендной платы за земельный участок. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Ребрихинского района Алтайского края сообщает о проведении электронного аукциона на право аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона: распоряжение Администрации Ребрихинского района Алтайского края от 14.10.2022 г. № 223-р.

Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края площадью 302 кв.м., кадастровый номер 22:36:330013:939.

Адрес участка: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пер. Базарный, 23А. Разрешенное использование участка – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Права на участок не зарегистрированы, обременения отсутствуют. Ограничения на участок – согласно сведениям ЕГРН.

Начальный размер арендной платы: 2378,00 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе: 475,60 руб.

Шаг аукциона: 50,00 руб.

Организатор аукциона (уполномоченный орган) - Администрация Ребрихинского района Алтайского края. Местонахождение: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39.

Контактный телефон: +7(38582) 22452 (Егоров Виктор Владимирович), адрес электронной почты: admrebr@mail.ru.

Оператор электронной площадки (электронная площадка) – Общество с ограниченной ответственностью «РТС – тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>).

Номер процедуры на электронной площадке: Процедура № 2200005638000000006

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона могут быть любые юридические или физические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка на участие в аукционе должна соответствовать форме, указанной в приложенном файле, и содержать все предусмотренные указанной формой сведения.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **15.10.2022 г с 09:00 (время местное).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **09.11.2022 г, 17:00 (время местное).**

Время приема заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе принимаются в указанные сроки на электронной площадке Оператором электронной площадки.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок) – **10.11.2022 г.**

Дата и время проведения аукциона – **14.11.2022 г., 11:00 (время местное)**

Место и срок подведения итогов аукциона – по адресу организатора торгов (Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 39), **14.11.2022 г.** Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Отступ от красных линий до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства и реконструкции не менее 6 м., от границ зем. участка не менее 1 м.; размещение на первых этажах жилых зданий объектов, связанных с жизнеобеспечением граждан, не требующих установления санитарно-защитных норм и не оказывающих негативного влияния на окружающую среду, при наличии отдельного входа; организация встроенных автостоянок для хранения автотранспорта в новых объектах кап. строительства

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения и холодного водоснабжения. Технические условия на подключение могут быть получены в организации, оказывающей услуги теплоснабжения и холодного водоснабжения - ООО "АПС-Исток" (с. Ребриха, ул. Комсомольская, 3)

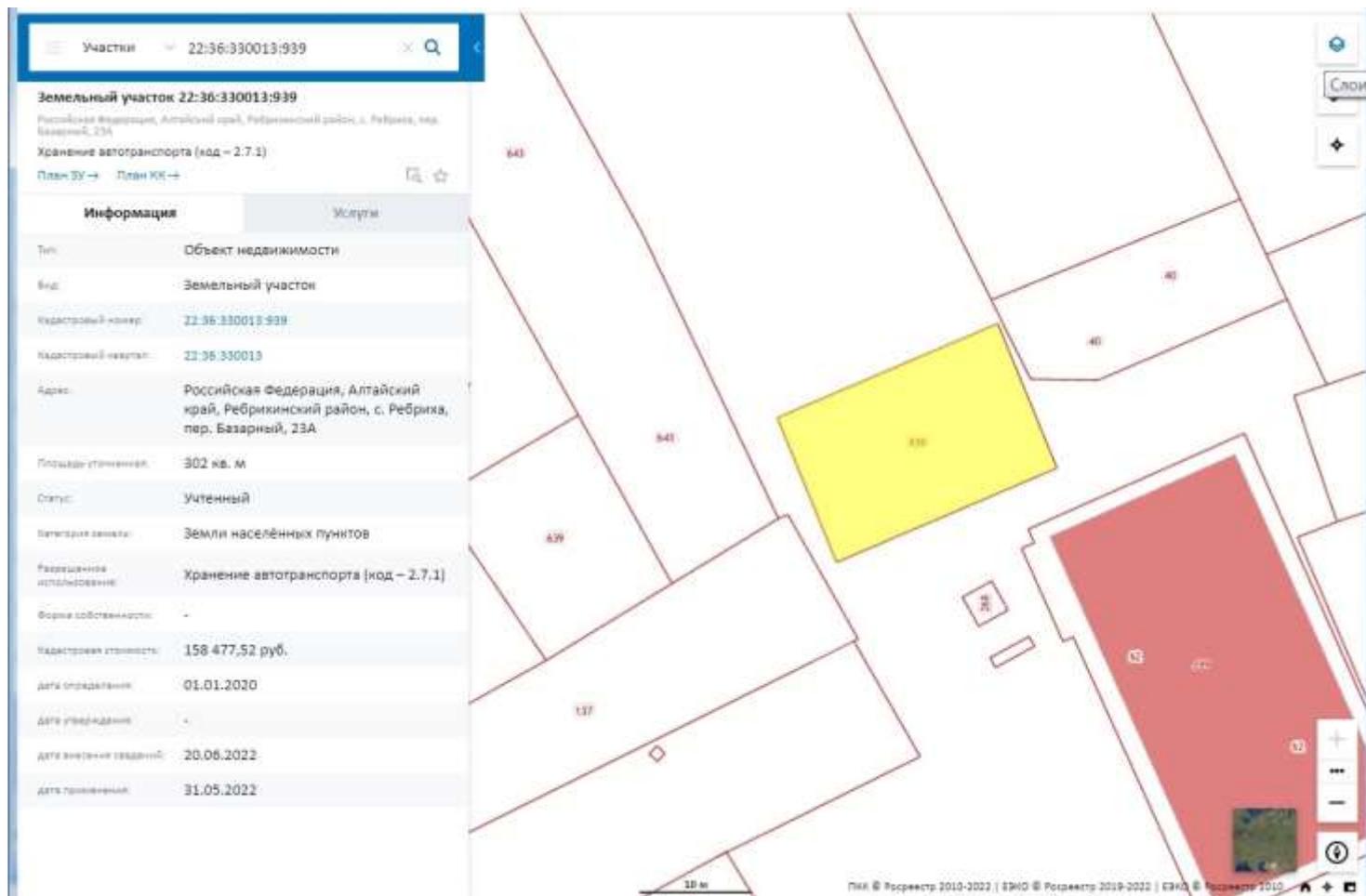
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка – не имеется.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев – не имеется.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев – не имеется.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет – не имеется.

Расположение земельного участка согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра:



Выписка из ЕГРН:

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2022, поступившего на рассмотрение 28.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 7	Всего листов выписки 12
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638			
Кадастровый номер	22.36.330013.939		
Номер кадастрового квартала	22.36.330013		
Дата присвоения кадастрового номера	04.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местонахождение	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрицкий район, с. Ребрица, пер. Базарный, 23А		
Площадь	302 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.	158477.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)		
Сведения о кадастровом инженере	11048, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрицкий район, с. Ребрица, пер. Базарный, дом 23А, 24, 2020-11-23		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шорной зоны	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 7	Всего листов выписки 12
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638			
Кадастровый номер	22.36.330013.939		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган АДМИНИСТРАЦИЯ РЕБРИЦКИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ уполномочен на распоряжение таким земельным участком		
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения), ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.12.2020, резолюция документа-основания: заключение от 22.10.2015 № 2701 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, карта (план) от 18.08.2015 № 6/н выдан: ООО "ПроектСервис", план границ объекта землеустройства от 18.08.2015 №		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638			
Кадастровый номер:		22.36.330013.939	
Получатель выписки:		Администрация Ребрихинского района Алтайского края	
<p>6/н выдан: ООО "ПроектСервис", доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго", доверенность от 21.04.2015 № 156 выдан: ОАО "СК Алтайкрайэнерго"; выписка из технического паспорта (типульный лист) от 18.04.2007 № 6/н выдан: АКТУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости", сопроводительное письмо от 02.11.2015 № 6/н выдан: Орехова Е.А., приложении к сопроводительному письму CD-R диск с данными № 0654505172310 (на диске: zip-архив охранной зоны) от 02.11.2015 № 6/н выдан: Представитель ОАО "Сетевая компания Алтайкрайэнерго" Е.А. Орехова, письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЭС/ИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра", вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок; предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2020; результаты документа-основания: постановление Правительства РФ «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.10.2008 № 512725 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории Охранная зона электросетевого комплекса МЦ-3 Ребрихинский ОАО МРСК Сибири в границах Ребрихинского, Топенинского и Алейского районов Алтайского края (изменение местоположения) от 26.04.2018 № 6/н выдан: ООО "Институт кадастра", доверенность от 27.10.2017 № 00-414/22-170 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири", сопроводительное письмо от 26.04.2018 № 26 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638			
Кадастровый номер:		22.36.330013.939	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200	Основные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1. 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 12	
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638							
Кадастровый номер				22.36.330013.939			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11.1	11.2	66°52'1"	21.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	11.2	11.3	157°55'6"	14.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	11.3	11.4	246°51'4"	21.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	11.4	11.1	337°53'3"	14.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2. 1		Всего разделов: 7	
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638					
Кадастровый номер			22.36.330013.939		
Сведения о характерных точках границ земельного участка					
Система координат МСК-22 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	570386.43	2291947.15	Не закреплено	0.1	
2	570373.41	2291952.44	Не закреплено	0.1	
3	570381.86	2291972.21	Не закреплено	0.1	
4	570394.88	2291966.93	Не закреплено	0.1	
1	570386.43	2291947.15	Не закреплено	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638			
Кадастровый номер:		22:36:330013:939	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:36:330013:939/1	
Масштаб 1:200	Словесные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638			
Кадастровый номер:		22:36:330013:939	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:36:330013:939/2	
Масштаб 1:200	Словесные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1. 2	Всего разделов 7	Всего листов выписки 12
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638			
Кадастровый номер		22.36.330013.939	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничение права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
22.36.330013.939/1	178	22.36-6.102	
22.36.330013.939/2	156	22.00-6.173	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2020-12-04, реквизиты документа-основания: заключение от 22.10.2015 № 2701 (виды: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; карта (план) от 18.08.2015 № б/н выдан: ООО "ПроектСервис", план границ объекта землеустройства от 18.08.2015 № б/н выдан: ООО "ПроектСервис", доверенность от 26.06.2015 № 177 выдан: ОАО "СК Алтайрайэнерго", доверенность от 21.04.2015 № 156 выдан: ОАО "СК Алтайрайэнерго", выписка из технического паспорта (плутовый лист) от 18.04.2007 № б/н выдан: АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости", сопроводительное письмо от 02.11.2015 № б/н выдан: Орехова Е.А., приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными № 0654505172310 (на диске: zip-архив охранной зоны) от 02.11.2015 № б/н выдан: Представитель ОАО "Сетевая компания Алтайрайэнерго" Е.А. Орехова, письмом ФГБУ "ФКП Росреестра" о перифраши ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160, Реестровой номер границы: 22.36-6.102, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 10кВ №60-13 с трансформаторными подстанциями №№23,27,26,28,33,32,57,6,5,38,56,4,3,2,1 и ГЭКП 25а,КТП 55. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2020-12-04, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.10.2008 № 512725 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири", текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории Охранная зона электросетевого комплекса №Д-3 Ребрихинский ОАО МРСК Сибири в границах Ребрихинского, Тюменского и Алейского районов Алтайского края (изменение местоположения) от 26.04.2018 № б/н выдан: ООО "Институт кадастра", доверенность от 27.10.2017 № 00/414/22/170 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири", сопроводительное письмо от 26.04.2018 № 26 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, Реестровой номер границы: 22.00-6.173, Вид объекта	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1. 2	Всего разделов 7	Всего листов выписки 12
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638			
Кадастровый номер		22.36.330013.939	
		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса №Д-3 Ребрихинский ОАО МРСК Сибири в границах Ребрихинского, Тюменского и Алейского районов Алтайского края. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2.2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12				
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638				
Кадастровый номер:		22.36.330013.939		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22.36.330013.939/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	570389.79	2291968.99	-	-
2	570381.86	2291972.21	-	-
3	570373.41	2291952.44	-	-
4	570379.49	2291949.97	-	-
5	570379.85	2291950.47	-	-
6	570381.08	2291949.91	-	-
1	570389.79	2291968.99	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 12.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2.2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12				
28.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170024638				
Кадастровый номер:		22.36.330013.939		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22.36.330013.939/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	570381.77	2291972.01	-	-
2	570373.41	2291952.44	-	-
3	570379.13	2291950.12	-	-
4	570380.61	2291952.37	-	-
5	570389.41	2291968.35	-	-
1	570381.77	2291972.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

Российская Федерация, село Ребриха Ребрихинского района Алтайского края,
_____ года

Администрация Ребрихинского района Алтайского края, ИНН 2266002313, ОГРН 1022202565120, КПП 226601001, юридический адрес: 658540, Алтайский край, Ребрихинский район, село Ребриха, проспект Победы, 39, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», на основании абз. 4 п.2 ст.3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в лице главы района Шлаузер Людмила Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 21 января 2016 года, государственный регистрационный №RU 225360002016027, с одной стороны,

и

_____ именуемый/ая в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**» с другой стороны,
вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании протокола от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды земельный участок из земель населенных пунктов площадью 302 кв.м, кадастровый номер 22:36:330013:939. Адрес участка: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пер. Базарный, 23А. Разрешенное использование участка – хранение автотранспорта (код 2.7.1). Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается с письменного согласия Арендодателя.

1.2. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

1.3. Извещение о проведении аукциона № _____ от _____ было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка (опубликовано в сборнике муниципальных правовых актов Ребрихинского района Алтайского края № _____ и размещено на информационном стенде Администрации Ребрихинского сельсовета), а также размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru по адресу _____ и на официальном сайте уполномоченного органа Администрации Ребрихинского района Алтайского края www.admrebr.ru по адресу _____.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. На момент заключения настоящего договора сумма арендной платы составляет _____ (_____) руб. в год за весь земельный участок в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ г. и распоряжением Администрации Ребрихинского района Алтайского края от _____ № _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет

УФК по Алтайскому краю (Администрация Ребрихинского района Алтайского края, л/с 04173019370)

ИНН 2266002313, КПП 226601001

ОКТМО 01635000

казначейский счет 03100643000000011700

единый казначейский счет 40102810045370000009

КБК 303111 05013 050000 120

Наименование платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

3.3. Арендная плата начисляется с даты заключения настоящего договора.

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями в размере 1/12 части годовой арендной платы не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным. Арендатор имеет право уплатить годовую сумму арендной платы до наступления срока платежа.

3.5. Различного рода налоги, сборы и платежи, возложенные на стороны в связи с Договором, не могут повлиять на размер арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

а) досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим

законодательством, в случае нарушения Арендатором условий договора;

б) приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего договора;

в) беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий договора аренды, целевого использования земельного участка, иных условий настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

а) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и выдаче документов, удостоверяющих право аренды;

б) использовать арендуемые участки в соответствии с целью и условиями его предоставления;

в) проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния участков, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта

4.4. Арендатор обязан:

а) своевременно производить платежи, предусмотренные настоящим договором;

б) приступить к использованию земельного Участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов (при необходимости);

в) не возводить зданий и сооружений без согласования с архитектором района в установленном порядке;

г) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки Участка, а также к загрязнению территории села и дорог в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными актами Алтайского края и органов местного самоуправления;

д) сохранять все зеленые насаждения на арендуемом Участке;

е) содержать в надлежащем санитарном состоянии, как арендуемый участок, так и прилегающую к нему территорию, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции;

ж) обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проезд (проезд) через Участок;

з) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

- и) в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок направляет уведомление об этом Арендодателю;
- к) не осуществлять на арендуемом участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов;
- л) сохранять межевые геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленного режима пользования земельным участком в соответствии с его целевым назначением или самовольного захвата дополнительной площади, а также несоблюдения иных условий настоящего договора Арендатор несет административную ответственность в соответствии с действующим КоАП РФ.

5.3. В случае неуплаты арендной платы, предусмотренной разделом 3 настоящего договора, в установленный срок, Арендатор уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату предъявления требования об уплате пени, от суммы задолженности. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

5.4. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие уполномоченными органами актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6.1. Арендодатель передает Арендатору указанный в п. 1.1. настоящего договора земельный участок и относящиеся к нему документы (план земельного участка, акт согласования границ земельного участка, кадастровый план земельного участка) в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу акта передачи земельного участка.

6.2. С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность Арендодателя по передаче Арендатору земельного участка и документов к нему считается исполненной, также как и обязанность Арендатора принять его, и на Арендатора переходит риск случайной порчи или случайной гибели имущества.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями сторон по настоящему договору.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон либо по требованию одной из них в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

8.4. Договор аренды на земельный участок вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Настоящий договор составлен в простой письменной форме на двух листах машинописного текста в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Текст договора участниками прочитан, им понятен смысл, содержание и последствия совершенной сделки, договор подписан сторонами собственноручно в Администрации Ребрихинского района Алтайского края.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Глава района

м.п.

_____ Шлаузер Людмила Владимировна

Арендатор: _____