

**Концессионное соглашение
в отношении объектов коммунального хозяйства – объектов
теплоснабжения, расположенных на территории Ребрихинского
сельсовета Ребрихинского района Алтайского края**

с. Ребриха

«28.» 12. 2020 г.

Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края, от имени которого выступает администрация Ребрихинского района Алтайского края, действующая на основании Устава, в лице главы Ребрихинского района Шлаузер Людмилы Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «АПС-Исток» в лице директора Гуляевой Любови Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

а также субъект Российской Федерации – Алтайский край в лице Губернатора Алтайского края Томенко Виктора Петровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Третья сторона», с третьей стороны,

в соответствии с постановлением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса от 01.12.2020 № 554 заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств провести реконструкцию (модернизацию) имущества, состав и описание которого приведено в разделах 1, 2 настоящего Соглашения (далее - «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям (далее также – «услуги теплоснабжения») с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства – объекты теплоснабжения, расположенные на территории Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее также – «выписки из ЕГРН»), содержащими следующие номера и даты государственной регистрации права:

- 22:36:330012:719-22/137/2020-1, 30.11.2020 (выписка из ЕГРН от 11.12.2020);
- 22:36:330013:631-22/021/2018-1, 05.12.2018 (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-552);
- 22:36:330013:630-22/021/2018-1, 05.12.2018 (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-553);
- 22:36:330003:480-22/021/2019-3, 04.07.2019 (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-550);
- 22:36:330009:845-22/021/2018-1, 05.12.2018 (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-551);
- 22:36:330005:1337-22/021/2018-1, 05.12.2018 (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-549);
- 22:36:330016:715-22/021/2018-1, 05.12.2018 (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-554);
- 22:36:000000:239-22/021-2020-2, 20.08.2020 г. (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-269);
- 22:36:330013:618-22/021-2020-2, 20.08.2020 г. (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-274);
- 22:36:000000:236-22/021-2020-2, 20.08.2020 г. (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-275);
- 22:36:000000:237-22/021-2020-2, 20.08.2020 г. (выписка из ЕГРН от 24.08.2020 № 22/001/073/2020-277).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, содержатся в разделе 3 приложения к настоящему Соглашению.

В составе Объекта Соглашения Концедентом Концессионеру передается недвижимое имущество, технологически и функционально связанное с Объектом Соглашения, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав собственности, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «незарегистрированное недвижимое имущество»). Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, а также копии документов, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество, приведены в разделе 2 приложения к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого Объекта Соглашения приведены в разделах 1, 2 приложения к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню, согласно разделу 10 приложения к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе, Концессионер в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания сторонами и Третьей стороной настоящего Соглашения обязуется предоставить Концеденту все необходимые для государственной регистрации указанных прав и отсутствующие в распоряжении Концедента документы, а Концедент обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами и Третьей стороной настоящего Соглашения направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему

документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера незарегистрированным недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Концессионер обязаны в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на все передаваемое по настоящему Соглашению незарегистрированное недвижимое имущество, а также государственной регистрации обременения данного права, и государственного кадастрового учета, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении такого имущества. Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения запроса Концессионера выдать Концессионеру доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество. В случае непредставления Концедентом доверенности обязанности по государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество возлагаются на Концедента.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта незарегистрированного недвижимого имущества.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости

объекта незарегистрированного недвижимого имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект незарегистрированного недвижимого имущества.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.5. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

3.6. В случае если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, установленного в настоящем Соглашении, установление (увеличение) объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения и иных предусмотренных настоящим Соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов.

IV. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств провести реконструкцию (модернизацию) эксплуатацию и обслуживание Объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в разделах 1, 2, 7, 8 приложения к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, а также плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в разделах 5 и 9 приложения к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, указан в разделах 1, 7, 8 приложения к настоящему Соглашению и устанавливается в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию (модернизацию), дооборудование в отношении объектов движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

При реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения должно быть использовано новое более производительное оборудование.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное (модернизированное) недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе: Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения запроса Концессионера выдает Концессионеру доверенность в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «Федеральный закон «О концессионных соглашениях»); Концессионер осуществляет подачу документов, необходимых для государственной регистрации указанного права, в течение 1 (одного) месяца с даты ввода данных объектов в эксплуатацию. В случае непредставления Концедентом доверенности обязанности по государственной регистрации указанных прав возлагаются на Концедента.

Государственная регистрация прав, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязуется за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения, а также своевременно вносить в нее необходимые изменения, согласованные Сторонами.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, настоящим Соглашением, а также требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации, что подтверждается положительным заключением экспертизы проектной документации, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, путем осуществления следующих действий:

- оказывать содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации);
- оказывать содействие Концессионеру по заключению договоров поставки электрической энергии, газа, холодной и горячей воды, услуг канализации на основании и в соответствии с выданными техническими условиями подключений объектов.

4.9. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения создать комиссию по подготовке Объекта соглашения к передаче Концессионеру, в том числе по подготовке территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории с. Ребриха, Ребрихинского района Алтайского края. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В качестве действий по подготовке территории Концедент обязуется за свой счет освободить предоставляемые Концессионеру земельные участки от оборудования и материалов, не подлежащих передаче в соответствии с настоящим Соглашением.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию

приостановить работу по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в разделах 7, 8 приложения к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в разделе 8 приложения к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 5 150 000 (пять миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в разделах 7, 8 приложения к настоящему Соглашению.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, указаны в разделе 8 приложения к настоящему Соглашению и определяются в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение периода, указанного в разделе XIII

настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги теплоснабжение, оказываемые Концессионером.

Установленные инвестиционными программами сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.17. Утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением организаций, осуществляющих деятельность с использованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

4.18. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами составляет (без учета НДС):

2020 год – 35812,1 тыс. руб.

2021 год – 36549,83 тыс. руб.

2022 год – 38311,53 тыс. руб.

2023 год – 40184,96 тыс. руб.

2024 год – 42145,99 тыс.руб.

В случае корректировки необходимой валовой выручки управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов заключение дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в настоящее Соглашение не требуется.

4.19. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых расположен Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Концедент должен освободить за свой счет передаваемые земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН, содержащими следующие номера и даты государственной регистрации права:

№22:36:330012:407-22/137/2020-1, 30.11.2020 г.

№22:36:330016:712-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.

№22:36:330013:167-22/021/2019-1, 14.01.2019 г.

№22:36:330013:627-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.

№22:36:330009:844-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.

№22:36:330005:1331-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.

№ 22:36:330010:1245-22/021/2019-5, 04.07.2019 г.

5.2. Концедент обязуется оказать содействие в предоставлении Концессионеру земельных участков, необходимых для исполнения Концессионером обязанностей по настоящему Соглашению и осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, находящихся в собственности и (или) постоянном (бессрочном) пользовании иных публично-правовых образований и (или) третьих лиц, в том числе по соглашениям об установлении сервитутов.

5.3. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера. Местоположение, площадь, приведено в разделе 4 приложения к настоящему Соглашению.

5.4. Договоры аренды земельных участков заключается на срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.7. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды указаны в разделе 4 приложения к настоящему Соглашению.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.8. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством, исходя из кадастровой стоимости земельных участков и действующей ставки налога на землю.

5.9. Размер ежегодной арендной платы при заключении договоров аренды без проведения аукционов, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается по формуле:

$$A = S \times KC \times K \times K1, \text{ где:}$$

A – сумма годовой арендной платы, руб.;

S – площадь земельного участка, кв. м.;

KC – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв.м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости кадастровой стоимости земельного участка, а также средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Ребрихинского района Алтайского края, расчет арендной платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов по Ребрихинскому району;

K – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

K1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты K и K1 применяются в размере, установленном решением от 24.10.2008 № 74 Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края «Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы за использование находящихся на территории Ребрихинского района земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», решением Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 09.10.2020 № 44 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности

муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края и предоставленные в аренду без торгов»

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, и обеспечивать непрерывную круглогодичную работу Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.8. Полученные Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Концессионеру.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и производить соответствующее начисление амортизации на отдельном забалансовом счете по установленным нормам амортизационных отчислений (письмо Минфина России от 16.10.2015 № 03-03-06/159349).

6.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения в период с момента передачи ему этого объекта и имущества до момента их передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в разделах 1, 2, 5, 7, 8, 9 приложения к настоящему Соглашению, утвержденных инвестиционных программах, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, указанного в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей данного Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование таким объектом и имуществом.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия, по уведомлению Концедента о дате и времени передачи данных объектов, подписанию со своей стороны акта приема-передачи, направлению Концеденту данного акта и документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав этого объекта.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, отсутствующие в распоряжении Концедента, и необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера (в том числе предоставить в орган государственной регистрации прав акт приема-передачи имущества и иные необходимые документы).

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения.

б) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения. При осуществлении данной деятельности Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых услуг по теплоснабжению.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1

настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязуется оказывать содействие в предоставлении потребителям установленных федеральными законами, законами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, включая льготы по оплате услуг теплоснабжения, в том числе обязуется предоставлять в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления необходимую для обеспечения предоставления таких льгот информацию.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер обязан соблюдать установленный действующим законодательством Российской Федерации порядок и условия установления и изменения цен (тарифов), на оказываемые услуги при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а также долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимых для реализации их производственных программ и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, определенными настоящим Соглашением осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), является управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в рамках реализации настоящего Соглашения (в том числе на каждый год срока его действия) согласованы в установленном Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и определены в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Передача Концессионером прав по настоящему Соглашению в доверительное управление запрещена.

8.11. В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концессионер в праве использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, за исключением прав владения и пользования объектами, передаваемыми по настоящему Соглашению, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концедент, Концессионер и кредитор обязуются заключить соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению, в течение 3 (трех) месяцев со дня привлечения средств кредитора.

Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9 настоящего Соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором Концедент обязан провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 6 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, повлекшего за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинившего вред жизни или здоровью людей либо создавшего угрозу причинения такого вреда, замена Концессионера может быть осуществлена без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства

Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия настоящего Соглашения и на каждый последующий календарный год действия настоящего Соглашения на сумму, равную 5% от указанного в настоящем Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в настоящем Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на первый год действия настоящего Соглашения предоставляется Концессионером до заключения настоящего Соглашения, на последующие годы - не позднее 25 декабря года, предшествующего году представления очередной банковской гарантии.

8.13. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе установить (увеличить) размер платы Концедента по настоящему Соглашению, увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, принять на себя часть расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения (увеличить их размер), а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Вышеуказанные обязательства Концедента по

принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и Третьей стороной и действует с учетом срока реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения до 31 декабря 2024 года.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым может быть продлен срок действия настоящего Соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия настоящего Соглашения закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

9.2. Сроки реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения указаны в разделе 7 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) объекта Соглашения указаны в разделе 7 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения момента его передачи (возврата) Концессионером Концеденту.

Срок использования (эксплуатации) реконструированных (модернизированных) в соответствии с условиями настоящего Соглашения объектов в составе Объекта Соглашения, – с даты ввода, соответствующих объектов в эксплуатацию до момента его передачи Концессионером Концеденту.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, – в течение срока действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок, на который заключается договор аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку действия настоящего Соглашения.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата не предусматривается настоящим Соглашением.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим соглашением технико-экономическим показателям, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, соблюдению сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль, за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент, уполномоченные Концедентом органы или юридические лица не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в разделе 6 приложения к настоящему Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений, а Концессионер обязан принять необходимые меры к устранению выявленных нарушений в течение установленного Концедентом срока (в случае, если Концедентом такой срок не установлен, – в течение разумного срока).

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, по настоящему Соглашению, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации,

иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения и должен устранять выявленные нарушения за свой счет.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему Соглашению.

12.8. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) не денежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения не денежного обязательства – 50 (пятьдесят) рублей за каждый день просрочки;

- в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.9. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) не денежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения не денежного обязательства – 100 (сто) рублей за каждый день просрочки;

- в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случаях, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

12.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.13. Третья сторона несет ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при доказанности факта незаконности действий (бездействия) Третьей стороны по исполнению настоящего Соглашения.

12.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего Соглашения Концедентом, повлекшего за собой возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионеру Третьей стороной, Третья сторона вправе обратиться за возмещением таких понесенных расходов к Концеденту.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.2. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Соглашения. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами, аномально низкие (ниже -45С) или высокие температуры (свыше 45С), сила ветра (свыше 20 м/с) и уровень осадков (свыше 54 мм), шторм, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности дальнейшего исполнения Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законом порядке.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а так же Третьей стороны.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения Концессионера, могут быть изменены по соглашению его Сторон, а так же Третью сторону, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в разделе 5 приложения к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, получаемому в порядке, утвержденном

нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласовании или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласованный Сторонами проект дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, содержащий указанные изменения, направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

Согласованный Сторонами и Третьей стороной проект дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», направляется Концедентом или Концессионером для получения согласования изменений условий настоящего Соглашения в антимонопольный орган. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон включая Третью сторону;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Расторжение настоящего Соглашения по соглашению Сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении настоящего Соглашения. Согласованный Сторонами проект соглашения о расторжении настоящего Соглашения направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

15.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному разделами 1, 2 приложения к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в разделе 12 приложения к настоящему Соглашению.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с разделом 12 приложения к настоящему Соглашению.

15.8. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с

Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов устанавливает, изменяет и корректирует цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из определённых настоящим Соглашением метода регулирования тарифов, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, объема инвестиций на реконструкцию (модернизацию) и сроков их осуществления.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, в том числе в случае принятия управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решений, указанных в пункте 3 части 4 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» осуществляется по окончании срока действия настоящего Соглашения.

16.4. Концессионер, в случае наличия предпосылок возникновения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, указанных в пункте 16.3 настоящего Соглашения, обязан уведомить Третью сторону настоящего Соглашения о таких предпосылках.

XVII. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

XVIII. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

XIX. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Третьей стороны, 1 (один) экземпляр для государственной регистрации прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон, а также Третьей стороны.

Приложение к настоящему Соглашению включает следующие разделы:

Раздел 1. Полный состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, имущества, входящего в Объект Соглашения.

Раздел 2. Состав и описание имущества (Объект Соглашения) перечень имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, право владения и пользование которого предоставляется Концессионеру.

Раздел 3. Перечень и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Раздел 4. Состав, описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента в отношении данных земельных участков.

Раздел 5. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Раздел 6. Сведения конфиденциального характера.

Раздел 7. Задание и основные мероприятия по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения. Объем и источник инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

Раздел 8. Требования и условия для разработки инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории с. Ребриха, Ребрихинского района Алтайского края в рамках настоящего соглашения.

Раздел 9. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности Объекта Соглашения.

Раздел 10. Перечень документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего Соглашения.

Раздел 11. Отчет о результатах технического обследования системы теплоснабжения Муниципального образования Ребрихинского района Алтайского края.

Раздел 12. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

XX. Адреса и реквизиты Сторон

**Администрация
Ребрихинского района
Алтайского края**

Адрес: 658540, Алтайский край,
Ребрихинский район, с. Ребриха,
просп. Победы, 39
ИНН 2266002313, КПП 226601001,
ОГРН 1022202565120

Глава Ребрихинского района

Иванов
Д.В. Шаузер



ООО «АПС-Исток»

Адрес: 658530, Алтайский край,
Ребрихинский район, с. Ребриха,
ул. Комсомольская, 3
ИНН 2266600592, КПП 226601001,
Р/с 40702810002070002603 Алтайское
отделение № 8644 ПАО Сбербанк
г. Барнаул

Директор
ООО «АПС-Исток»

Гуляева
Д.В. Гуляева



**Субъект Российской
Федерации – Алтайский
край**

Губернатор
Алтайского края

Томченко
В.П. Томченко



Приложение
к Концессионному соглашению
от «28» 12 2020 г.

Раздел № 1. Полный состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, имущества, входящего в Объект Соглашения

№ п/п	Наименование передаваемого имущества	Единица измерения	Количество	Срок службы (годы)	Адрес расположения объекта Техническая характеристика имущества: тип прокладки, вид изоляции	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта на 01.01.2020 г. руб. коп.
Недвижимое имущество							
1	Котельная № 1	шт	1	47	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Пушкинская, 2А Год ввода 1973 Площадь 530,1 кв. м. Кадастровый номер 22:36:330012:719 Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330012:719-22/137/2020-1, 30.11.2020 По сроку эксплуатации износ составляет 100%. Необходим капитальный ремонт мягкой кровли котельной и углезapasника. Замена дымовой трубы. Текущий ремонт стен здания и замена окон.	1202529,9	432285,35
2	Котельная № 2	шт	1	22	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 131А Год ввода 1997 Площадь 422,5 кв.м. Кадастровый номер 22:36:330013:631	821653,0	516419,79

						<p>Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330013:631-22/021/2018-1, 05.12.2018 г.</p> <p>По сроку эксплуатации износ составляет 55%. Необходим капитальный ремонт мягкой кровли котельной и углезapasника. Текущий ремонт стен здания и замена окон.</p>		
3	Котельная № 3	шт	1	47	<p>Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Комсомольская, д. 3</p>	<p>Год ввода 1972 Площадь 157,8 кв.м. Кадастровый номер 22:36:330013:630 Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330013:630-22/021/2018-1, 05.12.2018 г.</p> <p>По сроку эксплуатации износ составляет 100%.</p> <p>Требуется капитальный ремонт здания, замена дымовой трубы и строительство углезapasника.</p>	247593,6	130559,36
4	Котельная № 4	шт	1	47	<p>Россия, Алтайский край, ребрихинский район, с. Ребриха, пр. Победы 15 Б</p>	<p>Год ввода 1973 Площадь 76,7 кв.м. Кадастровый номер 22:36:330003:480 Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330003:480-22/021/2019-3, 04.07.2019 г.</p> <p>Износ составляет 100%. Требуется капитальный ремонт здания, замена дымовой трубы и</p>	644344,2	0

						строительство углезапасника.		
5	Котельная № 6	шт	1	51	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 145А	<p>Год ввода 1968 Площадь 157,8 кв.м. Кадастровый номер 22:36:330009:845 Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330009:845-22/021/2018-1, 05.12.2018 г. Износ составляет 100%. Требуется капитальный ремонт здания и строительство углезапасника.</p>	655,0	0
6	Котельная № 8	шт	1	44	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская, д. 6А	<p>Год ввода 1975 Площадь 126 кв.м. Кадастровый номер 22:36:330005:1337 Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330005:1337-22/021/2018-1, 05.12.2018 г. По сроку эксплуатации износ составляет 100%. Требуется капитальный ремонт здания и строительство углезапасника.</p>	134733,0	65134,24
7	Котельная № 9	шт	1	34	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 88А	<p>Год ввода 1985 Площадь 315,5 кв.м. Кадастровый номер 22:36:330016:715 Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330016:715-22/021/2018-1,</p>	24370,0	1370,09

						05.12.2018 г. По сроку эксплуатации износ составляет 85%. Требуется капитальный ремонт здания и строительство углезапасника.		
8	Тепловые сети от котельной №1	шт	1	46	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной №1 по улице Пушкинская, дом 2А, до дома № 14 по улице Пушкинская; до дома № 130 по улице Ленина; до дома № 132 по улице Ленина; до дома № 142 по улице Ленина; до дома № 4 по улице Партизанская; до дома № 3 по улице 1-я Алтайская; до дома № 5 по улице 1-я Алтайская; до дома № 2 по улице 1-я Целинная; до дома № 4 по улице 1-я Целинная; до дома № 8 по улице 1-я Целинная; до дома № 10 по улице 1-я Целинная;	Год ввода 1973 Протяженность 1749 м. в том числе d 32 - 20 м d 57 - 590 м d 76 - 280 м d 108 - 702 м d 159 - 153 м d 219 - 4 м Двухтрубная прокладка в лотках. Материал – металл. Тип изоляции – минеральная вата Износ составляет 86%. Требуется реконструкция тепловых сетей. Кадастровый номер 22:36:000000:239 Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:000000:239-22/021-2020-2, 20.08.2020 г.	614204,0	61898,02

					до дома № 12 по улице 1-я Целинная; до дома № 14 по улице 1-я Целинная; до дома № 19 по проспекту Победы; до дома № 21 по проспекту Победы; до дома № 23 по проспекту Победы; до дома № 29 по проспекту Победы; до дома № 31 по проспекту Победы; до дома № 40 по проспекту Победы; до дома № 42 по проспекту Победы.			
9	Тепловые сети от котельной № 2	шт	1	22	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной № 2 по улице Ленина, дом 131А, до дома № 129 по улице Ленина; до дома 131 по улице Ленина	<p>Год ввода 1997</p> <p>Протяженность 215 м, в том числе d 57 - 165 м d 76 - 50 м</p> <p>Двухтрубная прокладка в лотках. Материал – металл. Тип изоляции – минеральная вата Износ составляет 100%. Требуется реконструкция тепловых сетей.</p> <p>Кадастровый номер 22:36:330013:618</p> <p>Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330013:618-22/021-2020-2, 20.08.2020 г.</p>	0	0

10	Тепловые сети от котельной № 3	шт	1	47	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной № 3 по улице Комсомольская, дом 3, до дома № 11 по улице Комсомольская; до дома № 16 по улице комсомольская; до дом № 20 по улице Комсомольская; до дома № 1 по улице Песчаная	<p>Год ввода 1973 Протяженность 528 м, в том числе d 32 - 55 м d 57 - 300 м d 76 - 55 м d 108 - 118 м Двухтрубная прокладка в лотках. Материал – металл. Тип изоляции – минеральная вата Износ составляет 100%. Требуется реконструкция тепловых сетей. Кадастровый номер 22:36:000000:236 Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:000000:236-22/021-2020-2, 20.08.2020 г.</p>	0	0
11	Тепловые сети от котельной № 5	шт	1	47	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной № 5 по улице 1-Набережная, дом 1А, до дома № 1 по улице 1-я Набережная; до дома № 3 по улице 1-я Набережная; до дома № 1 по улице Береговая	<p>Год ввода 1973 Протяженность 202 м, в том числе d 76 - 100 м d 108 - 102 м Двухтрубная прокладка в лотках. Материал – металл. Тип изоляции – минеральная вата Износ составляет 100%. Требуется реконструкция тепловых сетей. Кадастровый номер 22:36:000000:237 Номер и дата государственной регистрации права – 22:36:000000:237-22/021-2020-2, 20.08.2020 г.</p>	0	0

Движимое имущество

12	Котел водогрейный ЛНР-18-3	шт	1	21	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 15 Б	год ввода – 1998	39660,48	0
13	Котел водогрейный ЛНР – 18-3	шт	1	15	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 15 Б	год ввода – 2004	106616,16	0
14	Котел водогрейный КВр-0,8	шт	1	2	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 15 Б	год ввода – 2017	300000,00	0
15	Вентилятор ВР 280-46- 2,52,2*3000 лев	шт	1	5	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-кт Победы, 15 Б	год ввода - 2014	9300,00	0
	Итого						4 145 659,34	1 207 666,85

Раздел № 2. Состав и описание имущества (Объект Соглашения) перечень имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, право владения и пользование которого предоставляется Концессионеру

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество	Адрес расположения объекта Техническая характеристика имущества: тип прокладки, вид изоляции	Балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества, руб. / остаточная стоимость незарегистрированного недвижимого имущества,	Сведения о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества	
Тепловые сети								
1	Тепловые сети котельной №1	шт	1	Решение Алтайского краевого Совета народных депутатов «О разграничении государственной собственности на краевую и	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул.1-Целинная, ул. 1-Алтайская, ул. Пушкинская, пр. Победы, ул. Партизанская, ул. Юбилейная.	Год ввода 1973 Протяженность 1025 м. в том числе d 32 - 169 м d 57 - 856 м Двухтрубная прокладка в лотках. Материал – металл. Тип изоляции – минеральная вата	359953,8 / 36275,34	Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных

				муниципальную» от 21.11.1991 г.	ул. Ленина,	Износ составляет - 86%. Требуется реконструкция тепловых сетей.		предпринимател ей и иных субъектов экономической деятельности предназначен для размещения значимых сведений о деятельности субъектов экономической деятельности по адресу: http://se.fedresurs.ru/realEstate/28f1fe19-b602-48e9-a147-612176445404
2	Тепловые сети котельной № 2	шт	1	Решение Алтайского краевого Совета народных депутатов «О разграничении государственной собственности на краевую и муниципальную» от 21.11.1991 г.	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, ул. Д.Бедного, пр. Победы,	Год ввода 1990 Протяженность 698 м. в том числе d 57 - 177 м d 108 - 521 м Двухтрубная прокладка в лотках. Материал – металл. Тип изоляции – минеральная вата Износ составляет - 100%. Требуется реконструкция тепловых сетей.	0 / 0	
3	Тепловые сети котельной № 3	шт	1	Решение Алтайского краевого Совета народных депутатов «О разграничении государственной собственности на краевую и муниципальную» от 21.11.1991 г.	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Комсомольская, ул. Д.Бедного, пр. Победы, ул. Береговая, ул. Песчаная, ул. 1-Набережная, ул.	Год ввода 1973 Протяженность 1362 м. в том числе d 32 - 243 м d 57 - 571 м d 76 - 210 м d 108 - 197,2 м d 133 - 140,8 м Двухтрубная прокладка в лотках; без лотков в скорлупе.	0 / 0	

					Революционная, пер. Пожарный	Материал – металл. Тип изоляции – минеральная вата Износ составляет - 100%. Требуется реконструкция тепловых сетей.		
4	Тепловые сети котельной № 4	шт	1	Решение Алтайского краевого Совета народных депутатов «О разграничении государственной собственности на краевую и муниципальную» от 21.11.1991 г.	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха ул. 1-Целинная, ул. Садовая	Год ввода 1973 Протяженность 681 м. d 25 - 25 м. d 32 - 46 м. d 57 - 150 м. d 89 - 420 м. d 114 - 40 м. Двухтрубная прокладка в лотках. Материал – металл. Тип изоляции – минеральная вата Износ составляет - 100%. Требуется реконструкция тепловых сетей.	0 / 0	
5	Тепловые сети котельной № 6	шт	1	Решение Алтайского краевого Совета народных депутатов «О разграничении	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, ул. Советская,	Год ввода 1968 Протяженность 1137 м. в том числе d 32 - 235 м d 57 - 393 м d 76 - 375 м	3068 / 445,83	

				государственной собственности на краевую и муниципальную» от 21.11.1991 г.	пр. Победы,	d 108 - 134 м Двухтрубная прокладка в лотках. Материал – металл. Тип изоляции – минеральная вата Износ составляет - 81%. Требуется реконструкция тепловых сетей.		
6	Тепловые сети котельной № 8	шт	1	Решение Алтайского краевого Совета народных депутатов «О разграничении государственной собственности на краевую и муниципальную» от 21.11.1991 г.	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская	Год ввода 1975 Протяженность 842 м. в том числе d 32 - 355 м d 57 - 140 м d 76 - 130 м d 108 - 217 м Двухтрубная прокладка в лотках. Материал – металл. Изоляции нет. Износ составляет - 100%. Требуется реконструкция тепловых сетей.	0 / 0	
7	Тепловые сети котельной № 9	шт	1	Решение Алтайского краевого Совета народных	Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха,	Год ввода 1989 Протяженность 3034 м. в том числе d 57 - 663 м	7920,4 / 0	

				депутатов «О разграничении государственной собственности на краевую и муниципальную» от 21.11.1991 г.	ул. Мира, ул. 1-Алтайская, ул. Д. Бедного, ул. Пушкинская, пер. Базарный	d 159 - 2371 м Двухтрубная прокладка без лотков. Материал – металл. Изоляции нет. Износ составляет - 100%. Требуется реконструкция тепловых сетей.		
Незарегистрированное имущество (Объект Соглашения) по остаточной стоимости							36 721,17	
Зарегистрированное имущество (Объект Соглашения) по остаточной стоимости							1 207 666,85	
Всего имущества Ребрихинского района Алтайского края (по остаточной стоимости)							1 244 388,02	
Доля зарегистрированного имущества							97,0 %	

Раздел № 3. Перечень и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения

1. Котельная №1 по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Пушкинская, 2А

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 11.12.2020 (номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330012:719-22/137/2020-1, 30.11.2020 г.);

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

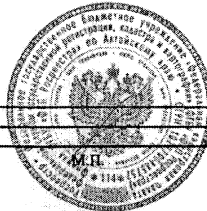
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2020, поступившего на рассмотрение 10.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

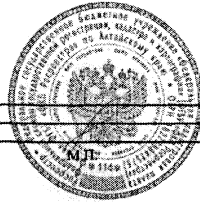
Здание вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47360200			
Кадастровый номер:	22:36:330012:719		
Номер кадастрового квартала:	22:36:330012		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Пушкинская, 2А		
Площадь, м2:	530.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1973		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:36:330012:407, 22:36:000000:44		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Котельная №1		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Ребрихинского района Алтайского края		

Инженер	подпись	Ю.Г. Хрипушина
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
11 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47360200		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		22:36:330012:719	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Ребрихинского района Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:36:330012:719-22/137/2020-1 30.11.2020 05:28:57
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Инженер		Ю.Г. Хрипушина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
11 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47360200		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		22:36:330012:719	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:30000		Условные обозначения:	



Инженер		Ю.Г. Хрипушина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

2. Котельная №2 по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 131а

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330013:631-22/021/2018-1, 05.12.2018);

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

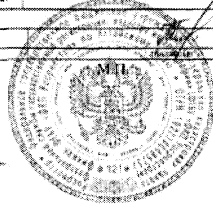
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист №	Раздела 1
24.08.2020 № 22/001/073/2020-552	
Кадастровый номер:	22:36:330013:631
Номер кадастрового квартала:	22:36:330013
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, р-н Ребрихинский, с Ребриха, ул. Ленина, д. 131а
Площадь, м²:	422,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Котельная №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1997
Кадастровая стоимость, руб.:	2983115
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:36:330013:627
Кадастровые номера помещений, машино мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Евгений Викторович Блаженко (законному представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края)
Инженер	М.А. Блаженко

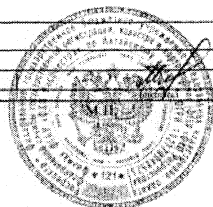
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		№ здания по кадастру	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.08.2020 № 22/001/073/2020-552			
Кадастровый номер:		22:36:330013:631	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Ребринский район Алтайского края.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 22:36:330013:631-22/021/2018-1, 05.12.2018 г.
3	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Инженер		М.А. Блаженко	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		№ здания по кадастру	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
24.08.2020 № 22/001/073/2020-552			
Кадастровый номер:		22:36:330013:631	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ках):			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Инженер	М.А. Блаженко		



2. Котельная №3 по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Комсомольская, д. 3

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330013:630-22/021/2018-1, 05.12.2018);

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Раздела 1
24.08.2020 № 22:001/073/2020-553	
Кадастровый номер:	22:36:330013:630
Номер кадастрового квартала:	22:36:330013
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Комсомольская, д. 3
Площадь, м²:	157,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Котельная №3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб.:	1235106
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:36:330013:167
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егоров Виктор Валентинович, представитель Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края
Инженер	М.А. Баженова

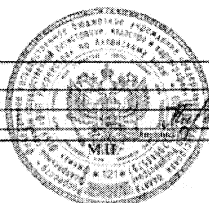
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Издание		Лист № _____ Раздела _____		Всего листов раздела _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
24.08.2020 № 22/001/073/2020-553		24.08.2020 № 22/001/073/2020-553		22:36:330013:630		22:36:330013:630			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края		2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, 22:36:330013:630-22/021/2018-1, 05.12.2018 г.		3. Документы-основания	
3.1. Сведения не предоставляются		4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4.1. не зарегистрировано		5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		5.1. данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		6.1. данные отсутствуют		Инженер		М.А. Блаженко			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Издание		Лист № _____ Раздела _____		Всего листов раздела _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
24.08.2020 № 22/001/073/2020-553		24.08.2020 № 22/001/073/2020-553		22:36:330013:630		22:36:330013:630			
<p>Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):</p>									
Масштаб 1:		данные отсутствуют							
Инженер		М.А. Блаженко							



3. Котельная по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр. Победы, д. 15Б
 Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330003:480-22/021/2019-3, 04.07.2019)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

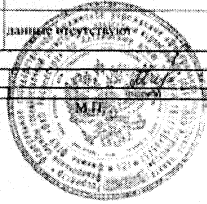
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1:	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
24.08.2020 № 22:001/073/2020-550	
Кадастровый номер:	22:36:330003:480
Номер кадастрового квартала:	22:36:330003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 22:36:330003:0010:01:235:600:000002410
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, Ребрихинский сельсовет, с. Ребриха, проспект Победы, д. 15Б
Площадь, м²:	76.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1984
Кадастровая стоимость, руб.:	654909
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:36:330010:205, 22:36:330010:1245
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Смена адреса по постановлению Администрации Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края № 123 от 03.12.2018 г.
Получатель выписки:	Егорьев Виктор Владимирович, законный представитель Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края
Инженер	М.А. Блаженко

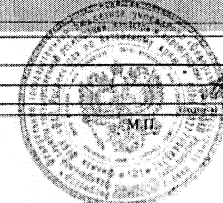
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		[Имя объекта недвижимости]	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.08.2020 № 22/001/073/2020-550			
Кадастровый номер:		22:36:330003:480	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:36:330003:480-22/021/2019-3, 04.07.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер	М.А. Блаженко		Инженер, Фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		[Имя объекта недвижимости]	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
24.08.2020 № 22/001/073/2020-550			
Кадастровый номер:		22:36:330003:480	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Инженер	М.А. Блаженко		Инженер, Фамилия



4. Котельная №6 по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, д. 145А
 Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330009:845-22/021/2018-1, 05.12.2018);

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
Лист №	Раздела Д
24.08.2020 № 22/001/073/2020-551	
Кадастровый номер:	22:36:330009:845
Номер кадастрового квартала:	22:36:330009
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Алтайский край, р-н Ребрихинский, с Ребриха, ул. Ленина, д. 145А
Площадь, м²	170.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Котельная №6
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1968
Кадастровая стоимость, руб.:	1263198
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:36:330009:844
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович Службовому представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края
Инженер	М.А. Блаженко

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

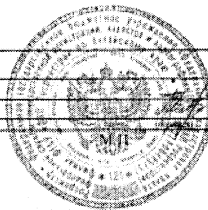
Этап		Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
24.08.2020 № 22/001/073/2020-551		Кадастровый номер		22:36:330009:845					
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края								
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 22:36:330009:845-22/021/2018-1, 05.12.2018 г.								
3. Документ-основания:	3.1. Сведения не предоставляются								
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано								
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют								
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют								
Инженер	М.А. Блаженко								



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этап		Лист № _____ Раздела 4		Всего листов раздела 4: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
24.08.2020 № 22/001/073/2020-551		Кадастровый номер		22:36:330009:845					
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ках):									
Масштаб 1:		данные отсутствуют							
Инженер	М.А. Блаженко								



5. Котельная по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская, дом 6А

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330005:1337-22/021/2018-1, 05.12.2018);

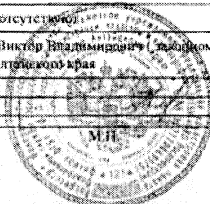
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" во Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Наименование		Значение	
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1: _____	
24.08.2020 № 22/001/073/2020-549		Всего разделов: _____	
Кадастровый номер:		22:36:330005:1337	
Номер кадастрового квартала:		22:36:330005	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.12.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес		Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, село Ребриха, улица Заводская, дом 6А	
Площадь, м ² :		126,0	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Котельная	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1975	
Кадастровая стоимость, руб.:		1004137	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:36:330005:1331	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Егоров Виктор Владимирович, законному представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края	
Инженер		М.А. Бляженко	



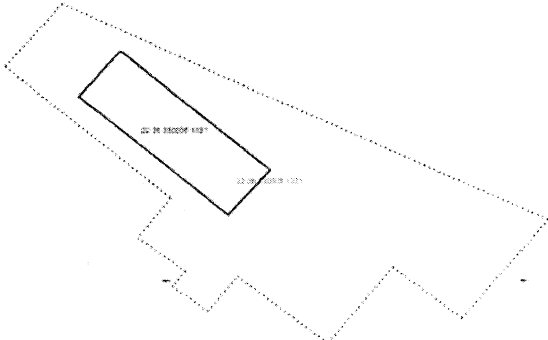

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.08.2020 № 22/001/073/2020-549			
Кадастровый номер:		22:36:330005:1337	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22-36:330005:1337-22/021/2018-1, 05.12.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер			М.А. Блаженко

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.08.2020 № 22/001/073/2020-549			
Кадастровый номер		22:36:330005:1337	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях)			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Инженер			М.А. Блаженко

6. Котельная №9 по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, дом 88А
 Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права – 22:36:330016:715-22/021/2018-1, 05.12.2018);

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

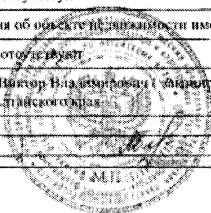
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Здание				
Сведения об объекте недвижимости				
Лист №	Раздела Д	Всего листов раздела Д:	Всего разделов:	Всего листов выписки
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-554			
Кадастровый номер:			22:36:330016:715	


Номер кадастрового квартала	22:36.330016
Дата присвоения кадастрового номера	05.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, дом 88А
Площадь, м²	315,5
Назначение	Нежилое здание
Наименование	Котельная №9
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	данные отсутствуют
Год завершения строительства	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	2058868
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:36:330016.712
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович, главному представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края

Инженер _____ М.А. Блаженко



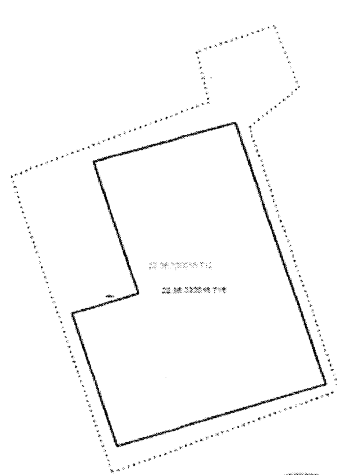

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

<small>Сведения о недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
24.08.2020 № 22/001/073/2020-554			
Кадастровый номер:		22:36:330016:715	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:36:330016:715-22/021/2018-1, 05.12.2018 г.		
3. Документ(ы)-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер			М.А. Блаженко

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

<small>Сведения о недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
24.08.2020 № 22/001/073/2020-554			
Кадастровый номер:		22:36:330016:715	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ках):			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Инженер			М.А. Блаженко

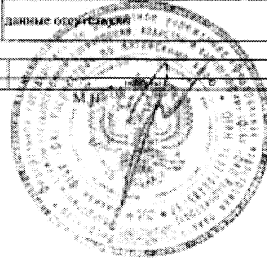
7. Тепловые сети от котельной №1 по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной №1 по улице Пушкинская, дом 2А, до дома №14 по улице Пушкинская; до дома №130 по улице Ленина; до дома №132 по улице Ленина; до дома №142 по улице Ленина; до дома №4 по улице Партизанская; до дома №3 по улице 1-я Алтайская; до дома №5 по улице 1-я Алтайская; до дома №2 по улице 1-я Целинная; до дома №4 по улице 1-я Целинная; до дома №8 по улице 1-я Целинная; до дома №10 по улице 1-я Целинная; до дома №12 по улице 1-я Целинная; до дома №14 по улице 1-я Целинная; до дома №19 по проспекту Победы; до дома №21 по проспекту Победы; до дома №23 по проспекту Победы; до дома №29 по проспекту Победы; до дома №31 по проспекту Победы; до дома №40 по проспекту Победы; до дома №42 по проспекту Победы

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права - 22:36:000000:239-22/021-2020-2, 20.08.2020 г.)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 21.08.2020, исполняющего на рассмотрение 21.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости			
Созрушение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-269		
Кадастровый номер		22:36:000000:239	
Номер кадастрового квартала:		22:36:000000	
Дата присвоения кадастрового номера		21.09.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Алтайский край, р-н Ребрихинский, с. Ребриха, от котельной №1 по улице Пушкинская, дом 2А, до дома №14 по улице Пушкинская; до дома №130 по улице Ленина; до дома №132 по улице Ленина; до дома №142 по улице Ленина; до дома №4 по улице Партизанская; до дома №3 по улице 1-я Алтайская; до дома №5 по улице 1-я Алтайская; до дома №2 по улице 1-я Целинная; до дома №4 по улице 1-я Целинная; до дома №8 по улице 1-я Целинная; до дома №10 по улице 1-я Целинная; до дома №12 по улице 1-я Целинная; до дома №14 по улице 1-я Целинная; до дома №19 по проспекту Победы; до дома №21 по проспекту Победы; до дома №23 по проспекту Победы; до дома №29 по проспекту Победы; до дома №31 по проспекту Победы; до дома №40 по проспекту Победы; до дома №42 по проспекту Победы	
Основные характеристики (для сооружений):		протяженность	1749 м
		(тип)	(единицы измерения)
Назначение:		Сооружения коммунального хозяйства	
Наименование:		Тепловые сети от котельной №1	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию или завершения строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1973	
Кадастровая стоимость, руб.		6484026	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:36:330006:22, 22:36:330006:316, 22:36:330006:350, 22:36:330006:557, 22:36:330006:210, 22:36:330006:239, 22:36:330006:539, 22:36:330006:549, 22:36:330006:551, 22:36:330019:312, 22:36:330019:313, 22:36:330019:318, 22:36:330019:319, 22:36:330019:325, 22:36:330019:326, 22:36:330012:200, 22:36:330012:184, 22:36:330012:209, 22:36:330012:124, 22:36:330012:202, 22:36:330012:34, 22:36:330012:192, 22:36:330012:79, 22:36:330012:203, 22:36:330012:407, 22:36:000000:263, 22:36:000000:249, 22:36:330006:561	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости, объект формы "актуальное"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Егорев Виктор Владимирович (законный представитель муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края)	
Инженер 2 категории:		М.П. Киселев	

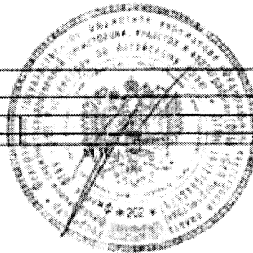
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Спорудение	
Лист №	Раздел 2
Всего листов раздела 2:	
Всего разделов	
Всего листов выписки	
24.08.2020 № 22/001/073/2020-269	
Кадастровый номер	
22:36:000000:239	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. обременность: 1 (цельная), 22.36.000000.239-22:021/2020-2, 20.08.2020 г.
3. Документы основания	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
Инженер 2 категории	С.М. Киселева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Спорудение	
Лист №	Раздел 4
Всего листов раздела 4:	
Всего разделов	
Всего листов выписки	
24.08.2020 № 22/001/073/2020-269	
Кадастровый номер	
22:36:000000:239	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
Инженер 2 категории	С.М. Киселева



8. Тепловые сети от котельной №2 по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной №2 по улице Ленина, дом 131А, до дома №129 по улице Ленина; до дома №131 по улице Ленина

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права - 22:36:330013:618-22/021-2020-2, 20.08.2020 г.)

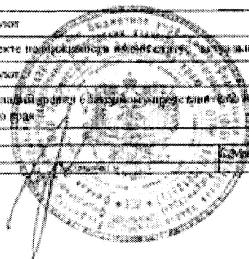
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
Филиал государственного органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 21.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

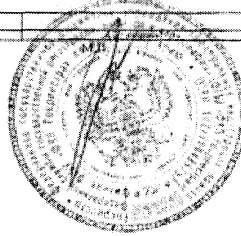
Созеружение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
24.08.2020	№ 22:061/073/2020-274		
Кадастровый номер:		22:36:330013:618	
Номер кадастрового квартала:		22:36:330013	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.09.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной №2 по улице Ленина, дом 131А, до дома №129 по улице Ленина, до дома №131 по улице Ленина	
Основные характеристики (для сооружений):		протяженность	215 м
		(тип)	(значение) (единица измерения)
Назначение:		сооружения коммунального назначения	
Наименование:		Тепловые сети от котельной №2	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1987	
Кадастровая стоимость, руб.		788195	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:36:330013:341, 22:36:330013:342, 22:36:330013:627	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "вымышленные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Егоров Виктор Владимирович, ООО "Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края"	
Наименование категории:		62:08:0000000	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

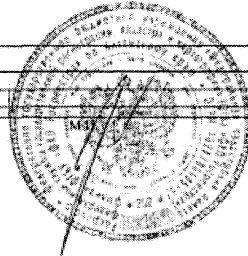
Созружение		№ листа выписки	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4	Всего листов выписки
24.08.2020	№ 22:001/073/2020-274		
Кадастровый номер:		22:36:330013:618	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребринский район Алтайского края		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность 1 (целью), 22.36.330013:618-22:021/2020 2, 26.08.2020 г.		
3. Документы-основания:	3.1. ссылки не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер 2 категории		С.М. Киселева	



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Созружение		№ листа выписки	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4	Всего листов выписки
24.08.2020	№ 22:001/073/2020-274		
Кадастровый номер:		22:36:330013:618	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х):			
Масштаб 1:		данные отсутствуют	
Инженер 2 категории		С.М. Киселева	



9. Тепловые сети от котельной №3 по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной №3 по улице Комсомольская, дом 3, до дома №11 по улице Комсомольская; до дома №16 по улице Комсомольская; до дома №20 по улице Комсомольская; до дома №1 по улице Песчаная;

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента:

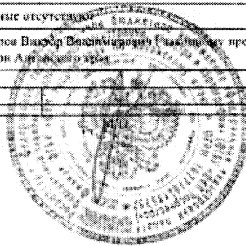
выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права 22:36:000000:236-22/021-2020-2, 20.08.2020 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полномочное государственное учреждение регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 21.08.2020, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости

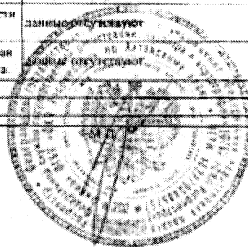
Создание							
Лист №	Раздела №						
24.08.2020 № 22:001/073/020-275							
Кадастровый номер: 22:36:000000:236							
Номер кадастрового квартала: 22:36:000000							
Дата присвоения кадастрового номера: 13.09.2016							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют							
Адрес	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной №3 по улице Комсомольская, дом 3, до дома №11 по улице Комсомольская; до дома №16 по улице Комсомольская; до дома №20 по улице Комсомольская; до дома №1 по улице Песчаная						
Основные характеристики (для сооружения)	<table border="1"> <tr> <td>протяженность</td> <td>528</td> <td>м</td> </tr> <tr> <td>(значение)</td> <td>(значение)</td> <td>(единица измерения)</td> </tr> </table>	протяженность	528	м	(значение)	(значение)	(единица измерения)
протяженность	528	м					
(значение)	(значение)	(единица измерения)					
Назначение	сооружения коммунального хозяйства						
Наименование	Тепловые сети от котельной №3						
Количество этажей, в том числе подземных этажей	данные отсутствуют						
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	данные отсутствуют						
Год завершения строительства	1972						
Кадастровая стоимость, руб	1942670						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	22:36:330013:6, 22:36:330013:112, 22:36:330013:58, 22:36:330013:588, 22:36:330021:45, 22:36:330021:80, 22:36:330021:214, 22:36:330013:167, 22:36:000000:266						
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют						
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют						
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"						
Особые отметки	данные отсутствуют						
Подпись выписки	Егорев Валерий Владимирович, представитель Муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края						
Инженер 2 категории	С.М. Киселева						



Раздел 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

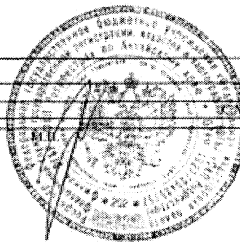
Сооружение		<small>№ объекта недвижимости</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-275		
Кадастровый номер:		22:36:000000:136	
1. Правообладатель (правообладатели)	7.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. собственность 1 (земля), 22.36.000000.236-22-071/2020-2, 20.08.2020 г.		
3. Документы-основания	3.1. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
Инженер 2 категории	С.М. Киселева		



Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		<small>№ объекта недвижимости</small>	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4	Всего разделов
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-275		
Кадастровый номер:		22:36:000000:236	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х):			
			
Масштаб 1	данные отсутствуют		
Инженер 2 категории	Киселева		



10. Тепловые сети от котельной №5 по адресу: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной №5 по улице 1-я Набережная, дом 1А, до дома №1 по улице 1-я Набережная; до дома №3 по улице 1-я Набережная; до дома №1 по улице Береговая

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020 (номер и дата государственной регистрации права - 22:36:000000:237-22/021-2020-2, 20.08.2020 г.)

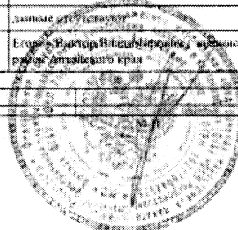
Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

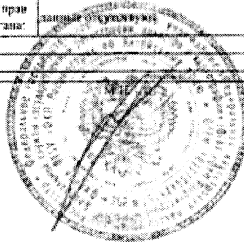
На основании запроса от 21.08.2020, поступившего на рассмотрение 21.08.2020, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости

Сопружение			
Лист №	Раздел 1		
24.08.2020 № 22:081/07/2020-177	№ 22:36:000000-237		
Кадастровый номер	22:36:000000-237		
Номер кадастрового квартала	22:36:000000		
Дата издания кадастрового номера	13.09.2016		
Ранг присвоенный государственным учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, от котельной №5 по улице 1-я Набережная, дом 1А, до дома №1 по улице 1-я Набережная, до дома №3 по улице 1-я Набережная, до дома №1 по улице Береговая		
Основная характеристика (для сооружения)	протяженность	202	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение	сооружения коммунального хозяйства		
Наименование	Тепловые сети от котельной №5		
Количество этажей, в том числе подземных этажей	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по информации строительств	данные отсутствуют		
Год завершения строительства	1997		
Кадастровая стоимость, руб.	985723		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	22:36:330021-268, 22:36:000000-152, 22:36:330074-466, 22:36:330024-470, 22:36:000000-206		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное"		
Особые отметки	данные отсутствуют		
Получатель выписки	Евгений Викторович Березин, финансовому представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайский край		
Инженер 2 категории	Г.М. Киселева		



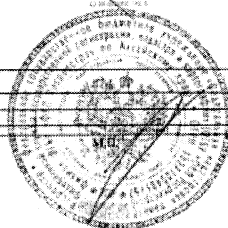
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах

Своирушение		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 2:	Всего разделов
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-277		
Кадастровый номер:		22:36:000000:237	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Муниципальное образование Ровенский район Алтайского края	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность 1 (цена), 22-36-000000:237-22-021/2020-2, 20.08.2020 г.
3. Документ(ы)-основания	3.1. Сведения не предоставляются	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	4.1. не зарегистрирована
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	5.1. данные отсутствуют	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	6.1. данные отсутствуют
Инженер 2 категории		С. М. Киселева	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 4
Описание местоположения объекта недвижимости

Своирушение		№№ объектов недвижимости	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-277		
Кадастровый номер:		22:36:000000:237	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
Инженер 2 категории		С. М. Киселева	



**Раздел № 4. Состав, описание земельных участков, предоставляемых
Концессионеру по договорам аренды. Копии документов,
удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента в
отношении данных земельных участков**

1. Земельный участок с кадастровым номером 22:36:330012:407, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Пушкинская, 2А, площадью 967 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1), для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 11.12.2020, содержащая номер и дату государственной регистрации права – 22:36:330012:407-22/137/2020-1, 30.11.2020 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
налоговое наименование органа, регистрирующего права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.12.2020, поступившего на рассмотрение 10.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
11 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47359713			
Кадастровый номер:	22:36:330012:407		
Номер кадастрового квартала:	22:36:330012		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Пушкинская, 2А		
Площадь, м2:	967 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:36:000000:239; 22:36:330012:719		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (код 3.1), для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Ребрихинского района Алтайского края		

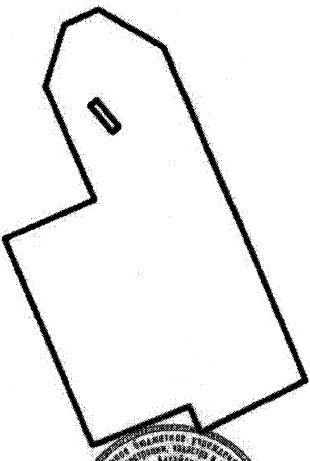

Инженер		Ю.Г. Хрипушина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
11 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47359713		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		22:36:330012:407	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Ребрихинского района Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:36:330012:407-22/137/2020-1 30.11.2020 07:38:33
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инженер		Ю.Г. Хрипушина
полное наименование должности		подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-47359713		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		22:36:330012:407	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
Инженер		Ю.Г. Хрипушина	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

2. Земельный участок с кадастровым номером 22:36:330016:712, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, дом 88 А, площадью 630 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла (котельных) (код 3.1).

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020, содержащая номер и дату государственной регистрации права – 22:36:330016:712-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

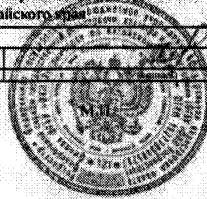
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

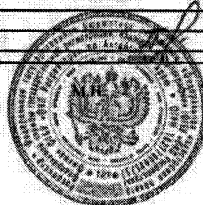
Земельный участок				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-555	1		
Кадастровый номер:			22:36:330016:712	
Номер кадастрового квартала:		22:36:330016		
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Ленина, дом 88 А		
Площадь:		630 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		196163.10		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		22:36:330016:715		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла (котельных) (код 3.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Егоров Виктор Владимирович (законному представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края)		
Инженер			М.А. Блаженко	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

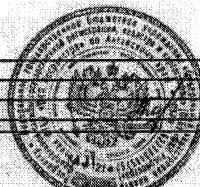
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-555		
Кадастровый номер:		22:36:330016:712	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, 22:36:330016:712-22/02/2019-1, 15.01.2019 г.	
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Инженер		М.А. Блаженко	
<small>(подпись инженера)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-555		
Кадастровый номер:		22:36:330016:712	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Инженер		М.А. Блаженко	
<small>(подпись инженера)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	



3. Земельный участок с кадастровым номером 22:36:330013:167, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Комсомольская, дом 3, площадью 12369 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) (код 3.1).

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020, содержащая номер и дату государственной регистрации права – 22:36:330013:167-22/021/2019-1, 14.01.2019 г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.08.2020 № 22/001/073/2020-558	
Кадастровый номер:	22:36:330013:167
Номер кадастрового квартала:	22:36:330013
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Комсомольская, дом 3
Площадь:	12369 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3851335.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:36:330013:424, 22:36:330013:630, 22:36:000000:236
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание, для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) (код 3.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович (законному представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края)
Инженер	М.А. Блаженко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись (инициалы))</small>



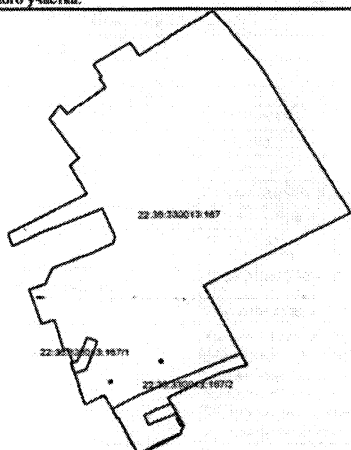

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.08.2020 №	22/001/073/2020-558		
Кадастровый номер:		22:36:330013:167	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:36:330013:167-22/021/2019-1, 14.01.2019 г.		
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер			М.А. Блаженко
	<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
24.08.2020 №	22/001/073/2020-558		
Кадастровый номер:		22:36:330013:167	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер			М.А. Блаженко
	<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>

4. Земельный участок с кадастровым номером 22:36:330013:627,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, дом 131А, площадью 1282 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла (котельных) (код 3.1).

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020, содержащая номер и дату государственной регистрации права – 22:36:330013:627-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.

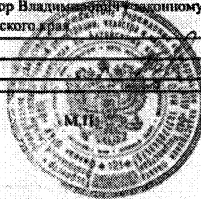
Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

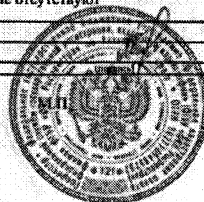
Земельный участок				
<small>(без объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-556			
Кадастровый номер:		22:36:330013:627		
Номер кадастрового квартала:		22:36:330013		
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Ленина, дом 131А		
Площадь:		1282 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		399176.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		22:36:330013:631, 22:36:330013:618		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла (котельных) (код 3.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Егоров Виктор Владимирович, законному представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края		
Инженер		М.А. Блаженко		



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

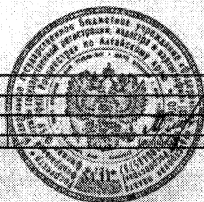
Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>24.08.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ <u>22/001/073/2020-556</u>		Кадастровый номер: <u>22:36:330013:627</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:36:330013:627-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер _____ <small>(подпись, наименование должности)</small>	М.А. Блаженко <small>(подпись, фамилия)</small>		



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>24.08.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ <u>22/001/073/2020-556</u>		Кадастровый номер: <u>22:36:330013:627</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер _____ <small>(подпись, наименование должности)</small>	М.А. Блаженко <small>(подпись, фамилия)</small>		



5. Земельный участок с кадастровым номером 22:36:330009:844, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, дом 145А, площадью 541 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла (котельных) (код 3.1).

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020, содержащая номер и дату государственной регистрации права – 22:36:330009:844-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-561			
Кадастровый номер:		22:36:330009:844		
Номер кадастрового квартала:	22:36:330009			
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Ленина, дом 145 А			
Площадь:	541 +/- 8 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	168451.17			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:36:330009:845			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла (котельных) (код 3.1)			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович (законному представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края			
Инженер				М.А. Блаженна



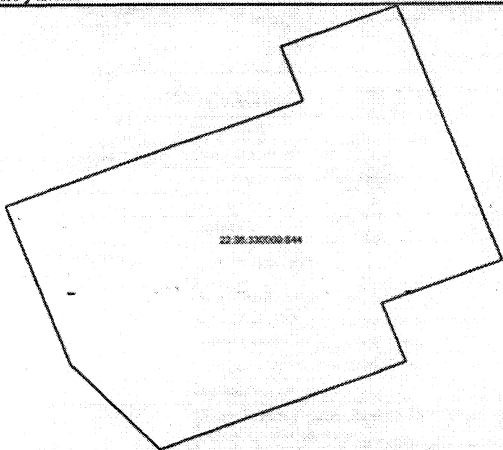

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
24.08.2020 № 22/001/073/2020-561		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:36:330009:844	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:36:330009:844-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер		М.А. Блаженко	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
24.08.2020 № 22/001/073/2020-561		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:36:330009:844	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
 <p>22:36:330009:844</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер		М.А. Блаженко	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

6. Земельный участок с кадастровым номером 22:36:330005:1331, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская, дом 6А, площадью 907 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла (котельных) (код 3.1).

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020, содержащая номер и дату государственной регистрации права – 22:36:330005:1331-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
24.08.2020 № 22/001/073/2020-559	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	22:36:330005:1331
Номер кадастрового квартала:	22:36:330005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, ул. Заводская, дом 6 А
Площадь:	907 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	282412.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:36:330005:1337
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки тепла (котельных) (код 3.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович (законному представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края
Инженер	М.А. Блаженко
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-559		
Кадастровый номер:		22:36:330005:1331	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:36:330005:1331-22/021/2019-1, 15.01.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер			М.А. Блаженко
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок		<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
24.08.2020	№ 22/001/073/2020-559		
Кадастровый номер:		22:36:330005:1331	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Инженер			М.А. Блаженко
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>



7. Земельный участок с кадастровым номером 22:36:330010:1245, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр. Победы, дом 15Б, площадью 1940 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Документ, удостоверяющий право собственности Концедента: выписка из ЕГРН от 24.08.2020, содержащая номер и дату государственной регистрации права – 22:36:330010:1245-22/021/2019-5, 04.07.2019 г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2020, поступившего на рассмотрение 23.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
24.08.2020 № 22/001/073/2020-557	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	22:36:330010:1245
Номер кадастрового квартала:	22:36:330010
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Ребрихинский, с. Ребриха, пр-кт Победы, дом 15Б
Площадь:	1940 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	604057.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:36:330003:480
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егоров Виктор Владимирович (законному представителю Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края)
Инженер <small>(полное наименование должности)</small>	М.А. Блаженко <small>(подпись)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

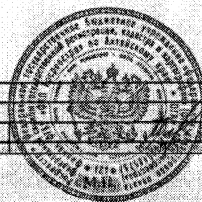
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
24.08.2020 № 22/001/073/2020-557		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:36:330010:1245	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Ребрихинский район Алтайского края.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:36:330010:1245-22/021/2019-5, 04.07.2019 г.		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Инженер	М.А. Блаженко		(подпись, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
24.08.2020 № 22/001/073/2020-557		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:36:330010:1245	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Инженер	М.А. Блаженко		(подпись, фамилия)



М.П.

М.П.

Раздел № 5. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Показатели	Период действия				
	2020	2021	2022	2023	2024
Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	13816,80	x	x	x	x
Индекс эффективности операционных расходов, %	x	1,0	1,0	1,0	1,0
Нормативный уровень прибыли, %	2,2	1,3	2,7	4,1	5,4
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/год	4684,701	x	x	x	x
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	266,3	x	x	x	x

Раздел № 6. Сведения конфиденциального характера

Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Соглашения.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Сторон, независимо от причины прекращения Соглашения.

Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно одна из Сторон уведомит другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

Каждая Сторона настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Соглашения ни она сама, ни ее должностные лица или работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с Соглашением.

Стороны обязуются в связи с настоящим Соглашением в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать указанные ниже положения, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения их соблюдения своими работниками, агентами и иными третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

Сведениями конфиденциального характера признается следующая информация:

- персональные данные работников Концессионера;
- сведения о дебиторах Концессионера;
- сведения о кредиторах Концессионера;
- данные бухгалтерского и налогового учета, за исключением общедоступной информации;
- бюджеты доходов и расходов Концессионера;
- методы организации производственной работы Концессионера;
- иная информация, отнесенная в соответствии с требованиями действующего законодательства к сведениям конфиденциального характера.

Раздел № 7. Задание и основные мероприятия по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения. Объем и источник инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения

Задание и основные мероприятия сформированы на основании утвержденной схемы теплоснабжения с. Ребрихи Ребрихинского района Алтайского края и данных прогноза потребления тепловой энергии, направлены на выполнение задач и достижение целевых показателей развития систем теплоснабжения с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края.

Показатель	Задача	Минимально допустимые значения
Необходимая тепловая мощность Гкал/час	Выработка тепловой энергии	6,6

Концессионеру необходимо обеспечить бесперебойное и качественное теплоснабжение объектов на территории Ребрихинского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края в отопительные периоды согласно нижеперечисленных максимальных тепловых нагрузок, с соблюдением температурного графика 75/55 °С:

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	УТМ, Гкал/час	РТМ Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/час			
				Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС
1	Котельная №1	5,76	5,76	1,1	1,1		
2	Котельная № 2	3,4	3,4	0,6	0,6		
3	Котельная № 3	2,34	2,34	0,5	0,5		
4	Котельная № 4	3,6	3,6	0,2	0,2		
5	Котельная № 6	1,17	1,17	0,3	0,3		
6	Котельная № 8	1,33	1,33	0,1	0,1		
7	Котельная № 9	1,84	1,84	0,3	0,3		
	Итого	19,44	19,44	3,1	3,1		

Основные мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером для их реализации:

	Срок вывода в ремонт из эксплуатации	Срок ввода из ремонта в эксплуатацию	Виды работ	Сумма (без НДС) тыс. руб.	из них	
					средства Концедента	средства Концессионера
1	15 мая 2021 г.	15 июля 2021 г.	1. Капитальный ремонт котельной № 6, ул. Ленина, 145 А	350,0	-	350,0
			ИТОГО	350,0	-	350,0
2	15 мая 2022 г.	15 августа 2022 г.	1. Капитальный ремонт котельной № 2, ул. Ленина, 131 А	1000,0	-	1000,0
			ИТОГО	1000,0	-	1000,0
3	15 мая 2023 г.	15 августа 2023 г.	1. Капитальный ремонт котельной № 6, ул. Ленина, 145 А	1600,0	-	1600,0
			ИТОГО	1600,0	-	1600,0
4	15 мая 2024 г.	15 августа 2024 г.	1. Капитальный ремонт котельной № 2, ул. Ленина, 131А	1826,3	-	1826,3
			2. Капитальный ремонт котельной № 3, ул. Комсомольская, 3	373,7	-	373,7
			ИТОГО	2200,0	-	2200,0
			ВСЕГО	5150,00	-	5150,00

Раздел № 8. Требования и условия для разработки инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории с.Ребриха, Ребрихинского района Алтайского края в рамках настоящего соглашения

Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)												
			Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	2021				2022				в т.ч. по источникам финансирования			
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия (план)				2021	2022	2023	2024	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	средства, полученные за счет платы за подключение	бюджетное финансирование	прочие источники			
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																					
Реконструкция или модернизация тепловых сетей																					
1	Реконструкция тепловых сетей	Оптимизация расходов, снижение потерь согласно статье 29 части 8 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (в редакции от 30.12.2012) «О теплоснабжении»	Котельная № 3 с. Ребриха, ул. Комсомольская, 3: котельная № 2, ул. Ленина, 131 а; котельная № 6, ул. Ленина,	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	%	30,4	26,4	2022	2024	2111,8			1000,0	738,1	373,7		2111,8				

		145 а																	
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
Установка системы докотловой и внутрикотловой обработки воды в котельной ;котельной № 2, ул. Ленина, 131 а;котельной № 6, ул. Ленина, 145 а.	Оптимизация расходов, снижение потерь согласно статье 29 части 8 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (в редакции от 30.12.2012) «О теплоснабжении»	с. Ребриха в котельной № 3, ул. Комсомольская,3	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	т.у.т. /Гкал	0,2795	0,2663	2024	2024	450,4					225,2	225,2			450,4	

Капитальный ремонт котельной № 2, ул. Ленина, 131 а	Повышение надежности системы теплоснабжения	Котельная № 2, с. Ребриха, ул. Ленина, д.131а	Удельный расход условного топлива; Поддержание здания котельной в пригодном для эксплуатации состоянии	т.у.т. /Гкал	0,2795	0,2663		2024	1601,1						1601,1	1601,1			
Капитальный ремонт котельной № 6, ул. Ленина, 145 а	Повышение надежности системы теплоснабжения	Котельная № 6, с. Ребриха, ул. Ленина, 145 а	Удельный расход условного топлива; Поддержание здания котельной в пригодном для эксплуатации состоянии	т.у.т. /Гкал	0,2795	0,2663	2021	2023	986,7	350,0	636,7				986,7				
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			

Раздел № 9. Плановые значения показателей надёжности, энергетической эффективности Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные используемые для измерения	Единица измерения	Плановые значения показателей по годам				
				2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4		6	7	8	8
1	Показатели надёжности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	0,94	0,89	0,89	0,86	0,86
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0,58	0,53	0,42	0,33	0,33
2	Показатели энергетической эффективности	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	Гкал/год	4684,701	4684,701	4684,701	4684,701	4684,701
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	266,3	266,3	266,3	266,3	266,3

**Раздел № 10. Перечень документов, относящихся к передаваемому
Объекту Соглашения, необходимых для исполнения настоящего
Соглашения**

№ п/п	Наименование документа	Наименование имущества, входящего в состав Объекта Соглашения	Кол-во шт.
1.	Паспорт	Котел водогрейный ЛНР-18-3 (котельная № 4)	1
2.	Паспорт	Котел водогрейный ЛНР-18-3 (котельная № 4)	1
3.	Паспорт	Котел водогрейный КВр-0,8 (котельная № 4)	1
4.	Паспорт	Вентилятор ВР 280-46- 2,52,2*3000 лев (котельная № 4)	1

**Раздел № 11. Отчет о результатах технического обследования системы
теплоснабжения Муниципального образования
Ребрихинского района Алтайского края**

Согласовано

Глава Ребрихинского района

Алтайского края

/Л.В.Шлаузер



**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Муниципального образования Ребрихинского района Алтайского края**

Общее описание системы теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» системой теплоснабжения является - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

На территории с. Ребрихи, Ребрихинского района Алтайского края расположено 6 источников теплоснабжения с общей протяженностью тепловых сетей в размере 10,8 км в двухтрубном исчислении, из них:

- подземная прокладка – 10,8 км (100 %).

Котельные работают для обеспечения отпуска тепловой энергии на отопление в соответствии с температурным графиком 75/55 °С. Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная. В качестве теплоносителя используется горячая вода. Заполнение систем теплоснабжения, а также подпитка во время эксплуатации осуществляется водой центрального водоснабжения. На тепловых сетях отсутствуют центральные тепловые пункты.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

Общество с ограниченной ответственностью «АПС-Исток»

I. Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое

Обследование

Котельная №1: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Пушкинская, 2А (_____, 22.05.2017 г. Кадастровый номер _____) Теплотрасса от котельной №1- 1087 м. в двухтрубном: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Пушкинская, 2А Теплотрасса от котельной №1-2774м в двухтрубном (правоустанавливающие документы отсутствуют)

Котельная №2: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина.131А (22:36:330013:631-22/021/2018-1 от 05.12.2018 г. Кадастровый номер 22:36:330013:631) Теплотрасса от котельной №2- 2774 м. в двухтрубном: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Ленина. 131А Теплотрасса от котельной №2- 913м в двухтрубном (правоустанавливающие документы отсутствуют)

Котельная №3: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Комсомольская, 3 (22:36:330013:630-22/021/2018-1 от 05.12.2018 г. Кадастровый номер(22:36:330013:630). Теплотрасса от котельной № 3- 913 м. в двухтрубном: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул.

Комсомольская, 3 Теплотрасса от котельной № 3-2092 м в двухтрубном (право устанавливающие документы отсутствуют)

Котельная №6: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, 145А (22:36:330009:845-22/021/2018-1 от 05.12.2018 г. Кадастровый номер 22:36:330009:845) Теплотрасса от котельной № 6- 1137 м. в двухтрубном: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, 145А Теплотрасса от котельной № 6- 1137м в двухтрубном (право устанавливающие документы отсутствуют)

Котельная №8: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская, 6А (22:36:330005:1337-22/021/2018-1 от 05.12.2018 г. Кадастровый номер 22:36:330009:1337) Теплотрасса от котельной № 8- 842 м. в двухтрубном: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Ленина, 145А Теплотрасса от котельной № 8- 842м в двухтрубном (право устанавливающие документы отсутствуют)

Котельная №9: Россия, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская, 6А (22:36:330016:715-22/021/2018-1 от 05.12.2018 г. Кадастровый номер 22:36:330016:715) Теплотрасса от котельной № 9- 3034 м. в двухтрубном: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Заводская, 6А. Теплотрасса от котельной №9- 3034 м в двухтрубном (право устанавливающие документы отсутствуют)

II. Перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования

1. Камеральное обследование

При проведении камерального обследования основным источником информации являлись правоустанавливающие документы (выписки из ЕГРН, свидетельства о государственной регистрации права), отражающие местонахождения систем теплоснабжения, протяженность тепловых сетей и площади котельных.

В случае расхождения информации, отраженной в схемах теплоснабжения, утвержденных на период с 2013 до 2028 годы, и иной документацией актуальной по состоянию на момент проведения технического обследования, во внимание принимается текущая информация, так как схемы теплоснабжения подлежат актуализации, в том числе в 2019 году.

1.1. Характеристика котельных (на 01.01.2019):

- Котельная № 1:

год постройки объекта теплоснабжения - 1973

год ввода котельной в эксплуатацию – 1973

площадь-1056 кв.м

- Котельная № 2:

год постройки объекта теплоснабжения - 1997

год ввода котельной в эксплуатацию – 1997

площадь-422,5 кв.м

- Котельная № 3:

год постройки объекта теплоснабжения - 1972

год ввода котельной в эксплуатацию – 1972

площадь-157,8 кв.м

- Котельная №6:

год постройки объекта теплоснабжения - 1968

год ввода котельной в эксплуатацию – 1968

площадь-157,8 кв.м

- Котельная №8:

год постройки объекта теплоснабжения - 1975

год ввода котельной в эксплуатацию – 1975

площадь-126 кв.м

- Котельная №9:

год постройки объекта теплоснабжения - 1985

год ввода котельной в эксплуатацию – 1985

площадь-315,5 кв.м

1.2.Характеристика тепловых сетей (на 01.01.2019)

Наименование населенного пункта	Наименование тепловой сети	Наименование участка	Протяженность участка, м	Способ прокладки	Диаметр	Год проектирования	Материал	Теплоизоляционный
С. Ребриха	Котельная №1	1	189	Двухтрубная прокладка в лотках	32	1972	Металл	
		2	1446		57	1972	Металл	
		3	280		76	1972	Металл	
		4	702		108	1972	Металл	
		5	153		159	1972	Металл	
		6	4		219	1972	Металл	
С. Ребриха	Котельная №2	1	342	Двухтрубная прокладка в лотках	57	1996	Металл	
		2	50		76	1996	Металл	
		3	521		108	1996	Металл	
С. Ребриха	Котельная №3	1	298	Двухтрубная прокладка в лотках	32	1972	Металл	
		2	871		57	1972	Металл	
		3	375		76	1972	Металл	
		4	407,2		108	1972	Металл	
		5	140,8		133	1972	Металл	
С. Ребриха	Котельная №6	1	235	Двухтрубная прокладка в лотках	32	1967	Металл	
		2	393		57	1967	Металл	
		3	375		76	1967	Металл	
		4	134		108	1967	Металл	
С. Ребриха	Котельная №8	1	355	Двухтрубная	32	1974	Металл	
		2	140		57	1974	Металл	

		3	130	прокладка в лотках	76	1974	Металл	
		4	217		108	1974	Металл	
С. Ребриха	Котельная №8	1	663	Двухтруб ная прокладка в лотках	57	1988	Металл	
		2	2371		159	1988	Металл	

Давление теплоносителя: на выходе из котельной – 3,0 кгс/см/, на входе в котельную – 2,0 кгс/см/.

Температура теплоносителя: 75/55 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.3 Информация об аварийности объектов теплоснабжения

Количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии

Наименование источников теплоснабжения	2018	2017	2016	2015	2014
Котельная №1	2	2	2	3	3
Котельная №2	2	2	2	2	2
Котельная №3	2	2	1	3	0
Котельная №6	1	1	0	1	1
Котельная №8	1	1	1	0	2
Котельная №9	2	2	2	1	2

Количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границах раздела балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях.

Наименование источников теплоснабжения	2018	2017	2016	2015	2014
Котельная №1	1	0	0	0	0
Котельная №2	1	0	0	0	0
Котельная №3	1	1	0	0	0
Котельная №6	1	1	0	0	0
Котельная №8	1	1	0	0	0
Котельная №9	1	2	0	0	0

1.4. Информация о проведении работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем);

- проведенные капитальные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

2017 год - замена насоса на котельной №3-73,0 тыс. рубл., ремонт топки механической в котельной №1-335,0 тыс. рубл., замена котла в котельной №3 - 338,0 тыс. рубл., замена насоса на котельной №2, замена на котельной №1 таль электрическая-88,5 тыс. рубл.

2018 год-замена таль электрическая на котельной №1- 99,2 тыс. руб., котельня №6, №1 -замена дымохода-144,4 тыс. рубл., котельная №8-замена котла-216,0 тыс. рубл.

- проведенные текущие ремонтные работы по котельным за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 год – 966,0 тыс. рубл;

2018 года -766,3 тыс. рубл.

- проведенные текущие ремонтные работы по тепловым 'сетям за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 год – 645,0 тыс. рубл;

2018 года -510,0 тыс. рубл.

1.5.Информация о наличии или отсутствии технической возможности обеспечения теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Источник теплоснабжения	Установленная мощность котельной	Подключенная нагрузка	Соответствие мощности существующей нагрузки
Котельная №1	5,76	1,03	Не соответствует
Котельная №2	3,4	0,64	Не соответствует
Котельная №3	2,34	0,37	Не соответствует
Котельная №6	1,17	0,26	Не соответствует
Котельная №8	1,33	0,12	Не соответствует
Котельная №9	1,84	0,3	Не соответствует

1.6. Нормативные показатели источников теплоснабжения.

Наименование показателя	Единица измерения	В схеме теплоснабжения (2016год)	Принято при регулировании тарифов 2016-2018
КПД котельного оборудования	%	74	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	29	27,0
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	236,8	232,3
Тепловые потери в тепловых сетях	Гкал/год	4152	4151,6
Полезный отпуск из тепловой сети	Гкал	11282	11693
собственное потребление:	Гкал	625	530
Полезный отпуск Конечным потребителям, в т.ч.:		11282	11163
население:	Гкал	6200	6299

1.8. Экологическая обстановка:

- уровень выбросов загрязняющих веществ в соответствии с ПДК в последнем отчетном периоде: замеры не проводились
- наличие специализированного (закрытого) места для хранения шлака и золы: отсутствует;
- уровень износа системы очистки дымовых газов: система очистки дымовых газов отсутствует.

2. Техническая инвентаризация имущества.

2.1.Натурное обследование месторасположения объектов и определение основных технических параметров

По результатам натурного обследования месторасположения объектов и их технических параметров по каждому инвентаризационному объекту выявлено, что источники теплоснабжения фактически расположены по адресам, указанным в разделе 1 «Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование», а перечень используемого оборудования котельных и тепловых сетей соответствуют пунктам 1.1-1.2 настоящего отчета.

Наименование показателя	Единица измерения	2018
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	27
Удельный расход	кг.у.т/Гкал	279,52

топлива на выработку тепловой энергии		
Тепловые потери в тепловых сетях	Гкал/год	4151,6
Полезный отпуск из тепловой сети	Гкал	11234
собственное потребление:	Гкал	530
Полезный отпуск Конечным потребителям, в т.ч.:		10704
население:	Гкал	5631

II.2. Оценку технического состояния объектов обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя;

2.2.1 сравнение данных об объектах теплоснабжения, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально-измерительном обследовании;

Источник теплоснабжения	Камеральное обследование					Техническая инвентаризация	
	Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии
	Схема теплоснабжения 2016 год			Схема теплоснабжения (актуализация 2019)		2018	
Котельная №1	29,0	226,7	234,9			17,11	228,69
Котельная №2	29,0	234,7	244,0			18,96	185,46
Котельная №3	29,0	236,0	242,9			27,07	424,84
Котельная №6	29,0	234,0	240,2			13,18	274,8
Котельная №8	29,0	246,8	256,0			33,71	434,15
Котельная №9	29,0	229,0	234,4			33,94	383,23

2.3. Выборочное инструментальное обследование.

Выборочное инструментальное обследование не проводилось.

2.4. Итоги технической инвентаризации.

а) уровень фактического износа объектов системы теплоснабжения;

Источник теплоснабжения	Здания котельной	Тепловые сети котельной
Котельная №1	58	86
Котельная №2	22	100
Котельная №3	45	100
Котельная №6	100	81
Котельная №8	49	100
Котельная №9	92	100

б) актуальное техническое состояние объектов на дату обследования;

Значения уровней фактического износа объектов теплоснабжения соответствуют заявленным значениям обследования. Актуальное техническое состояние объектов на дату обследования (январь 2019 г.) не соответствует требованиям ФЗ №190 «О теплоснабжении» по обеспечению качества и надежности теплоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры. Мелкий ремонт на объектах теплоснабжения не обеспечивает должного уровня надежности теплоснабжения. Требуется реконструкция объектов теплоснабжения. По результатам технической инвентаризации выявлено следующее состояние технических объектов: большая часть зданий котельных находится в аварийном состоянии, требующие ремонт кровли котельных, углезapasников. Тепловые сети не соответствуют техническим требованиям. Предельные сроки проведения реконструкции объектов теплоснабжения 2019-2029 г.

в) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объектов

В рамках инвестиционной программы на 2019-2029 год планируется реконструкция или модернизация существующих объектов теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов теплоснабжения. Кроме того, в соответствии со схемами теплоснабжения необходимо выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на период до 2029 года.

III. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов;

- 3.1. Наличие повреждений крыши зданий котельных: имеется
 - 3.2. Наличие дефектов стен зданий котельных: стены зданий требуют ремонта.
 - 3.3. Состояние углезapasников: требуют строительство углезapasника и ремонт кровли.
 - 3.4. Наличие коррозии на участках сетей: имеются
 - 3.5. Наличие ветхого изоляционного материала: имеются.
- Фотоматериалы дефектов приведены в приложении №1

IV. Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения.

Дальнейшая эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры, включающей в себя котельные ООО «АПС-Исток», а также связанные с ними тепловые сети, невозможна без постоянных ремонтов, сохраняя при этом высокую степень аварийности и невозможность поддержания надежного и качественного теплоснабжения социально-значимых потребителей. Для работы теплоснабжения в соответствии с показателями качества и надежности,

указанными в соответствующих нормативно-правовых актах в сфере теплоснабжения (в том числе ФЗ № 190 «О теплоснабжении») необходимо провести реконструкцию котельных, строительство углезapasников, а также модернизацию теплотрасс.

V. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения;

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде не возможна без планового ремонта зданий котельных и тепловых сетей.

VI. Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;

При составлении отчета технического обследования системы теплоснабжения, ООО «АПС-Исток» использованы следующие нормативные правовые акты:

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 5) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. №606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
- 6) Приказ Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»;
- 7) Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении

порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».

VII. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется рассмотреть возможность строительства новых углезapasников из пиломатериала, а также ремонт зданий и кровли котельных.

Кроме этого, существующие котельные, не имеют золоулавливающих устройств, а также обвалованных хранилищ для шлака и золы, что в ближайшем времени приведет к определенным экологическим проблемам.

Ремонт зданий, тепловых сетей позволит сократить затраты на выработку тепловой энергии, обеспечит комфортные условия проживания жителей с. Ребрихи.

Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объектах системы теплоснабжения.

1	Годы реконструкции (модернизации)	Виды работ	Сумма (без НДС) тыс. руб.	из них	
				средства Концедента	средства Концессионера
1	2019	1. Установка системы докотловой и внутрекотловой обработки воды в котельной № 1, ул. Пушкинская, 2 а.	219,9	-	219,9
		2. Капитальный ремонт котельной № 8, ул. Заводская, 6 а	300,2		300,2
	Итого		520,1		520,1
2	2020	1. Капитальный ремонт котельной № 3, ул. Комсомольская, 3.	3250,4	-	3250,4
		2. Капитальный ремонт котельной № 2, ул. Ленина, 131 а.	1275,6		1275,6
	Итого		4526,0		4526,0

3	2021	1. Капитальный ремонт котельной № 2, ул. Ленина, 131 а.	3745,6		3745,6
		2. Капитальный ремонт котельной № 6, ул. Ленина, 145 а.	575,2		575,2
		3. Установка системы докотловой и внутрекотловой обработки воды в котельной № 2, ул. Ленина, 131а.	219,9	-	219,9
	Итого		4540,7		4540,7
4	2022	1. Капитальный ремонт котельной № 6, ул. Ленина, 145 а.	3126,8		3126,8
		2. Установка системы докотловой и внутрекотловой обработки воды в котельной № 6, ул. Ленина, 131а.	219,9	-	219,9
Итого		3346,7		3346,7	
5	2023	1. Капитальный ремонт котельной № 8, ул. Заводская, 6 а, с заменой котла Квр-0,6.	1245,8		1245,8
		2. Установка системы докотловой и внутрекотловой обработки воды в котельной № 8, ул. Заводская, ба.	219,9	-	219,9
Итого		1465,7		1465,7	
6	2024	1. Капитальный ремонт котельной № 1, ул. Пушкинская, 2 а.	1218,7	-	1218,7
		Итого		1218,7	
7	2025	1. Капитальный ремонт котельной № 1, ул. Пушкинская, 2 а, с заменой котлов Квр-1,16 – 4 шт.	4861,0	-	4861,0
		Итого		4861,0	
8	2026	1. Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в контуре котельной № 1, ул. Пушкинская, 2 а.	918,1	-	918,1

	Итого		918,1		918,1
9	2027	1. Капитальный ремонт котельной № 1 (замена дымовой трубы, замена дымохода, замена бака запаса воды), ул. Пушкинская, 2а.	2029,00		2029,00
		2. Установка системы докотловой и внутрекотловой обработки воды и ремонт мягкой кровли в котельной № 9, ул. Ленина, 88а.	219,9	-	219,9
	Итого		2248,9		2248,9
10	2028	1. Капитальный ремонт котельной № 9 с заменой котлов Квр-0,63 – 3 шт, ул. Ленина, 88 а.	2123,6	-	2123,6
		Итого	2123,6		2123,6
11	2029	1. Капитальный ремонт котельной № 9 с заменой теплотрассы, ул. Ленина, 88 а.	2257,6	-	2257,6
		Итого	2257,6		2257,6
Всего			28027,1	-	28027,1

Раздел № 12. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) вине Концедента и не возмещенных ему на момент такого расторжения, осуществляется Концедентом в соответствии с разделом 15 настоящего Соглашения в следующем порядке:

1.1. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер направляет в адрес Концедента письменное обращение с приложением документов, подтверждающих наличие фактически понесенных Концессионером экономически обоснованных расходов по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

1.2. Экономически обоснованные расходы определяются Концессионером как разница между расходами на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, предусмотренными установленными на долгосрочный период регулирования тарифами, и фактически понесенными Концессионером расходами на момент досрочного расторжения Соглашения. Стороны обязаны учитывать, что расходы на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приняты управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на долгосрочный период регулирования с учетом календарной разбивки по полугодиям (пункт 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), в связи с чем период выполнения финансовых обязательств по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (календарный год) может не соответствовать (не соответствует) периоду возврата финансовых вложений за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) (с 1 июля текущего года – реализации инвестиционной программы).

1.3. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения обращения Концессионера обязан принять решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (далее – решение о возмещении), либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении (далее – решение об отказе).

1.4. При принятии решения о возмещении Концедентом учитывается обстоятельство наличия либо отсутствия в бюджете муниципального

образования Ребрихинский район Алтайского края бюджетных ассигнований. В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края указанных бюджетных ассигнований Концедент отражает данное обстоятельство, а также обязательство по обеспечению включения таких бюджетных ассигнований в бюджет муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края на следующий календарный год в принимаемом решении о возмещении и обеспечивает внесение представительным органом муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края соответствующих изменений в муниципальный правовой акт о бюджете муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края.

1.5. Возмещение Концессионеру расходов осуществляется за счет бюджета Ребрихинского района Алтайского края путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера.

В случае наличия на момент принятия Концедентом решения о возмещении недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента принятия решения о возмещении.

В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края указанных бюджетных ассигнований недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение календарного года, следующего за годом принятия решения о возмещении (года, в котором заложены соответствующие бюджетные ассигнования).

По соглашению сторон срок выплаты расходов может быть увеличен.

1.6. В случае принятия решения об отказе в возмещении указанных расходов Концессионера и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.

1.7. Принятое Концедентом решение протоколируется и публикуется на его официальном сайте.

1.8. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему соглашению.

1.9. Требования к Третьей стороне о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Алтайского края, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов

Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Третьей стороны.

2. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

2.1. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

2.2. В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

2.3. Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

2.4. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней с момента принятия Концессионером соответствующего решения.

2.5. В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.