

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский
пищевик» в с. Ключки Ребрихинского района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

4554-ПМТ-1

Том 1

Экз. ____

2024

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский
пищевик» в с. Ключки Ребрихинского района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

4554-ПМТ-1

Том 1

Экз. _____

Генеральный директор

Главный инженер

ГИП



Р.В. Иванников

С.С. Еремеев

А.В. Миллер

2024

Обозначение	Наименование	Стр.
4554-ПМТ-СП	Состав проекта межевания территории	4
4554-ПМТ-1.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
4554-ПМТ-1.1.1	Чертеж межевания территории М 1:2000	5
4554-ПМТ-1.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	7
	1. Общие сведения	7
	2. Используемые исходные материалы	9
	3. Цель разработки проекта	9
	4. Красные линии	10
	5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства	10

Согласовано:	
	Гл. спец.

Взам. Изм. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						4554-ПМТ-1-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома 1		
Составил		Сухорукова			08.24			
Проверил		Миллер			08.24			
ГИП		Миллер			08.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						АО «Алтайиндорпроект»		

Состав проекта межевания территории

«Строительство автомобильной дороги
«Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик»
в с. Ключки Ребрихинского района»

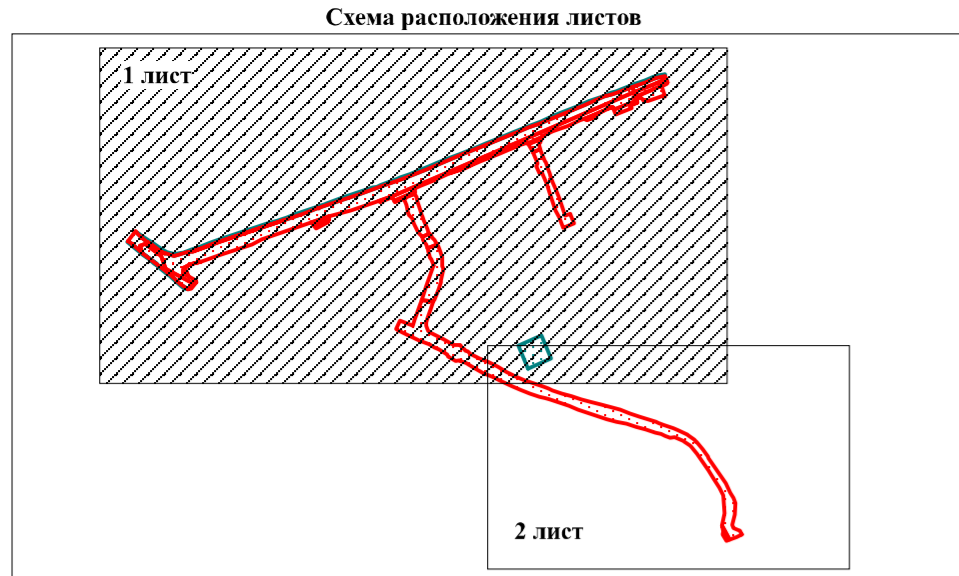
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4554-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	4554-ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

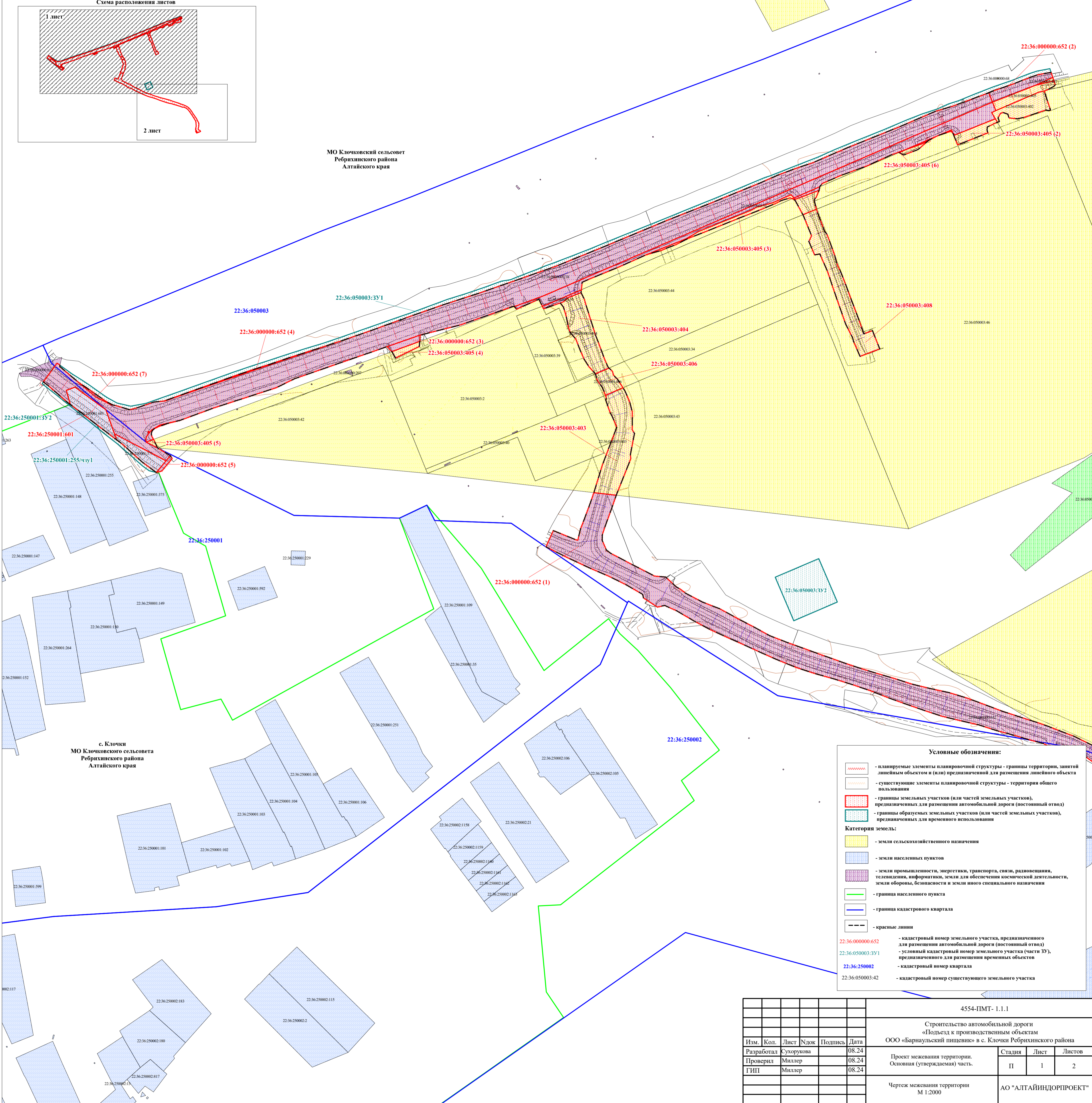
ГИП

А.В. Миллер

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №												
			4554-ПМТ-СП											
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
			Разработал	Сухорукова				08.24	Состав проекта межевания территории					
			Проверил	Миллер				08.24				Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Миллер				08.24				П		1
												АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		



МО Ключковский сельсовет
Ребрихинского района
Алтайского края



с. Ключки
МО Ключковского сельсовета
Ребрихинского района
Алтайского края

Условные обозначения:

- планируемые элементы планировочной структуры - границы территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта
- существующие элементы планировочной структуры - территория общего пользования
- границы земельных участков (или частей земельных участков), предназначенных для размещения автомобильной дороги (постоянный отвод)
- границы образуемых земельных участков (или частей земельных участков), предназначенных для временного использования

Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- красные линии

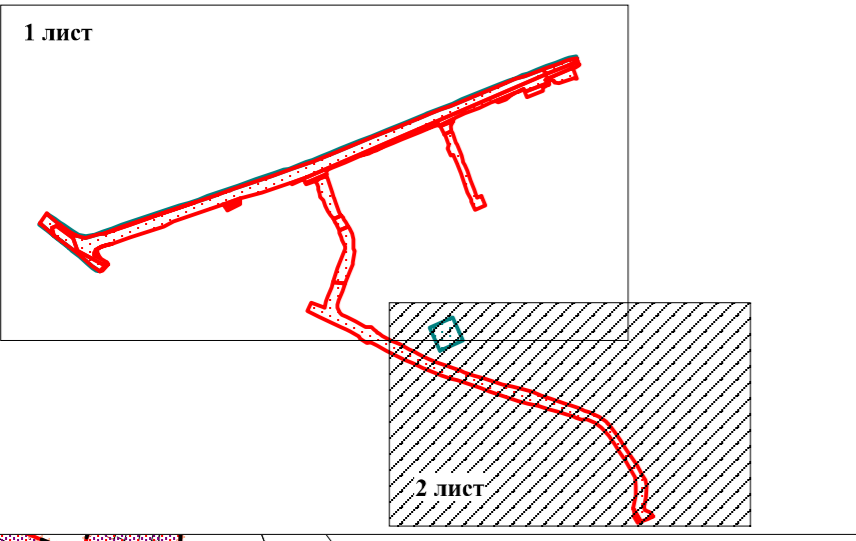
22:36:000000:652 - кадастровый номер земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги (постоянный отвод)

22:36:050003:3У1 - условный кадастровый номер земельного участка (части ЗУ), предназначенного для размещения временных объектов

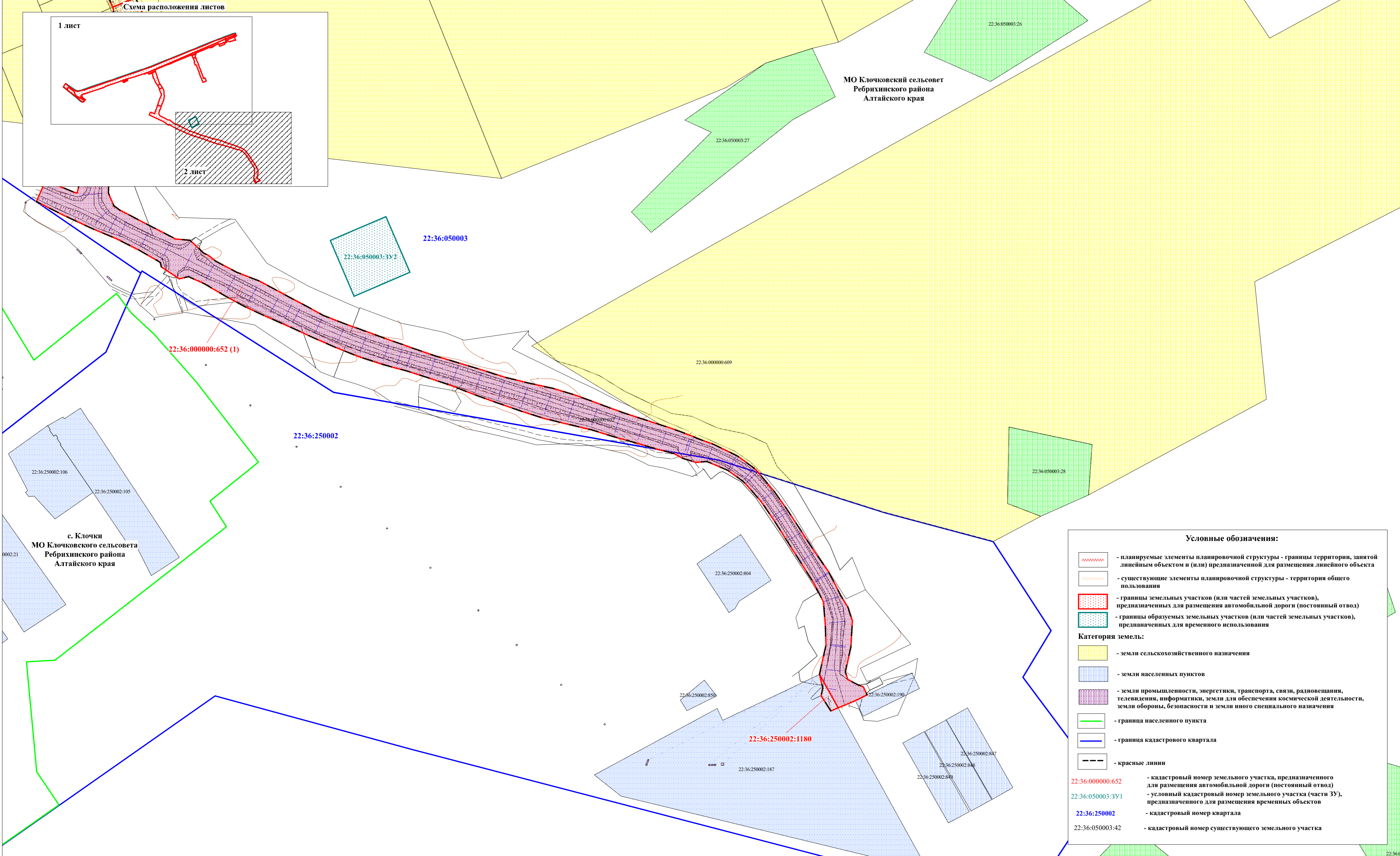
22:36:250002 - кадастровый номер квартала

22:36:050003:42 - кадастровый номер существующего земельного участка

						4554-ПМТ- 1.1.1			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик» в с. Ключки Ребрихинского района			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сухорукова			08.24		П	1	2
Проверил		Миллер			08.24				
ГИП		Миллер			08.24	Чертеж межевания территории М 1:2000		АО "АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ"	



МО Ключковский сельсовет
Ребрихинского района
Алтайского края



с. Ключки
МО Ключковский сельсовета
Ребрихинского района
Алтайского края

Условные обозначения:

- планируемые элементы планировочной структуры - границы территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта
- существующие элементы планировочной структуры - территория общего пользования
- границы земельных участков (или частей земельных участков), предназначенных для размещения автомобильной дороги (постоянный отвод)
- границы образуемых земельных участков (или частей земельных участков), предназначенных для временного использования

Категория земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- красные линии

22:36:000000:652 - кадастровый номер земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги (постоянный отвод)

22:36:050003:3У1 - условный кадастровый номер земельного участка (части ЗУ), предназначенного для размещения временных объектов

22:36:250002 - кадастровый номер квартала

22:36:050003:42 - кадастровый номер существующего земельного участка

						4554-ПМТ- 1.1.1				
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевики» в с. Ключки Ребрихинского района				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Сухорукова			08.24		П	2	2	
Проверил		Миллер			08.24					
ГИП		Миллер			08.24					
						Чертеж межевания территории М 1:2000		АО "АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ"		

1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик» в с. Ключки Ребрихинского района» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный Закон № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный Закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный Закон № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
							4554-ПМТ-1.2		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Сухорукова				08.24	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Миллер				08.24	П	1	22
	ГИП	Миллер				08.24	Пояснительная записка АО «Алтайиндорпроект»		

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

- Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Постановление Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении Схемы территориального планирования Алтайского края»;

- Решение Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 28.06.2024 года №37 «О внесении изменений и дополнений в решение Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 21.12.2010 №90 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края»»;

- Решение Ключковского сельского совета народных депутатов Ключковского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 29.08.2024 года №38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ключковский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»;

- Решение Ключковского совета народных депутатов Ключковского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 23.07.2012 года №22 «Об утверждении проекта генерального плана Муниципального образования Ключковский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края»;

- Решение Ключковского совета народных депутатов Ключковского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 28.11.2022 года №33 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ключковский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края».

Ранее утверждённая документация по планировке территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствует.

						4554-ПМТ-1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

2. Используемые исходные материалы

- 1) Схема территориального планирования Алтайского края (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 года № 485);
- 2) Схема территориального планирования муниципального образования Ребрихинский район Алтайского края (утв. Решением Ребрихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 28.06.2024 года №37);
- 3) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ключковский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края (утв. Решением Ключковского совета народных депутатов Ключковского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 28.11.2022 года №33);
- 4) Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Ключковский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края (утв. Решением Ключковского сельского совета народных депутатов Ключковского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 29.08.2024 года №38);
- 5) Генеральный план муниципального образования Ключковский сельсовет Ребрихинского района Алтайского края (утв. Решением Ключковского совета народных депутатов Ключковского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края от 23.07.2012 года №22);
- 6) Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:36:000000, 22:36:050003, 22:36:250001, 22:36:250002;
- 7) Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки: 22:36:000000:238, 22:36:050003:51, 22:36:050003:50, 22:36:250001:371, 22:36:000000:652, 22:36:250001:601, 22:36:250001:255, 22:36:050003:405, 22:36:050003:404, 22:36:050003:406, 22:36:050003:403, 22:36:050003:402, 22:36:050003:407, 22:36:250002:1180, 22:36:050003:408;
- 8) Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2024 г.).

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;

						4554-ПМТ-1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Существующие (утверждённые ранее) красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка данного проекта планировки территории, отсутствуют.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в связи с этим, линия регулирования застройки (отступа от красной линии) принята совпадающей с границей постоянной полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории Клочковского сельсовета Ребрихинского района Алтайского края.

5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства

Настоящим проектом предусматривается занятие земель в постоянное и во временное пользование.

						4554-ПМТ-1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства. В целях временного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения временных объектов.

Предусмотрено образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, земель населённых пунктов. Предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Площадь зоны размещения объекта капитального строительства составляет **5,8714** га. Общая площадь временного отвода составляет **0,6751** га.

Сведения о кадастровых номерах, площадях, правообладателях и видах прав, категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, необходимых для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик» в с. Ключки Ребрихинского района» представлены в таблицах 1-6.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 7.

						4554-ПМТ-1.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы планируемого размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	22:36:000000:238	Алтайский край	Собственность	22510	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций
		Краевое государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Алтайского края"	Постоянное (бессрочное) пользование			
2	22:36:250001:371	Алтайский край	Собственность	594	Земли населенных пунктов	Общее пользование территорией (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
		Краевое государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Алтайского края"	Постоянное (бессрочное) пользование			
3	22:36:050003:51	Алтайский край	Собственность	3966	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
		Краевое государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Алтайского края"	Постоянное (бессрочное) пользование			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
4	22:36:050003:50	Алтайский край	Собственность	236	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
		Краевое государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Алтайского края"	Постоянное (бессрочное) пользование			
5	22:36:000000:652	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		19775	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
6	22:36:250001:601	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		1000	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
7	22:36:050003:405	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		1631	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
8	22:36:050003:404	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		2305	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
9	22:36:050003:406	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		458	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
10	22:36:050003:403	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		2576	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
11	22:36:050003:402	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		922	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
12	22:36:050003:407	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют		39	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
13	22:36:250002:1180	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаульский пиццевик"	Собственность	148	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
14	22:36:050003:408	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаульский пиццевик"	Собственность	2554	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)
15	22:36:250001:255	Миронова Неля Михайловна	Собственность	5808	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

8

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
(в границах зоны планируемого размещения линейного объекта)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	22:36:000000:238	-	22510	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет, "Подъезд к производственному цеху свиноводческого комплекса на 24000 голов ООО "Альтаир-Агро"	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
2	22:36:050003:51	-	3966	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, в границах землепользования клх.им.Энгельса, к северо-востоку от жилой зоны с.Клочки 900 м	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

9

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
3	22:36:050003:50	-	236	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 165 м от жилой застройки с. Ключки, примыкающим с северо-запада к земельному участку, предоставленному коридору для проложения инженерных коммуникаций	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
4	22:36:250001:371	-	594	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ключки, автомобильная дорога "Подъезд к производственному цеху свиноводческого комплекса на 24000 голов ООО "Альтаир-Агро"	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
5	22:36:000000:652	-	19775	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Ключковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
6	22:36:250001:601	-	1000	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Ключковский сельсовет, с. Ключки, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаулский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
7	22:36:050003:405	-	1631	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Ключковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаулский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
8	22:36:050003:404	-	2305	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Ключковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаулский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
9	22:36:050003:406	-	458	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Ключковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаулский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

11

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
10	22:36:050003:403	-	2576	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
11	22:36:050003:402	-	922	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
12	22:36:050003:407	-	39	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
13	22:36:250002:1180	-	148	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

12

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
14	22:36:050003:408	-	2554	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаульский пищевик»	Существующая автомобильная дорога	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Итого:			58714			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

13

Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения временных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Правообладатель исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:36:050003:3У1	-	3964	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
2	22:36:050003:3У2	-	2500	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
3	22:36:250001:3У1	-	217	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет, с. Клочки	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
4	22:36:250001:255/чзу1	22:36:250001:255	70	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Ребрихинский, сельское поселение Клочковский сельсовет, село Клочки, улица Степная, земельный участок 101	образование части земельного участка	-	Миронова Неля Михайловна
Итого:			6751				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Сведения о категориях земель и видах разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	22:36:000000:238	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	-
2	22:36:050003:51		Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)		Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

15

1	2	3	4	5	6	7
3	22:36:050003:50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	-
4	22:36:250001:371	Земли населенных пунктов	Общее пользование территорией (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земли населенных пунктов	Общее пользование территорией (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	-
5	22:36:000000:652	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	-
6	22:36:250001:601	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

16

1	2	3	4	5	6	7
7	22:36:050003:405	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	-
8	22:36:050003:404					-
9	22:36:050003:406					-
10	22:36:050003:403					-
11	22:36:050003:402					-
12	22:36:050003:407					-
13	22:36:250002:1180	Земли населенных пунктов				-
14	22:36:050003:408	Земли сельскохозяйственного назначения				-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

17

Сведения о категориях земель и видах разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения временных объектов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Категория земель образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка), определенная документацией по планировке территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка), определенный документацией по планировке территории	Примечания
1	2	3	4	5
1	22:36:050003:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 3 п. 1 ст. 39.33 ЗК РФ)	образуемые земельные участки (образуемые части земельных участков) будут временно использоваться для размещения кавальера растительного грунта и построечных механизмов
2	22:36:050003:3У2			
4	22:36:250001:3У1	Земли населенных пунктов		
5	22:36:250001:255/чзу1			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

18

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд Алтайского края

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию кв.м	Правообладатель земельного участка, вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
1	22:36:250002:1180	148	ООО «Барнаулский пищевик» (Собственность)	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаулский пищевик»	-	-
2	22:36:050003:408	2554	ООО «Барнаулский пищевик» (Собственность)	Российская Федерация, Алтайский край, Ребрихинский район, МО Клочковский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к производственным объектам ООО «Барнаулский пищевик»	-	-
Итого		2702				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

19

Каталог координат образуемых земельных участков для размещения объекта
(временная полоса отвода)

МСК-22, зона 2

22:36:050003:ЗУ1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	583150,52	2309146,76
2	583147,80	2309138,45
3	583140,45	2309119,73
4	583133,97	2309100,90
5	583131,14	2309094,18
6	583117,24	2309056,63
7	583111,74	2309038,01
8	583095,59	2309000,64
9	583073,21	2308945,02
10	583057,43	2308908,26
11	583050,91	2308889,23
12	583044,11	2308871,02
13	583035,92	2308852,16
14	583013,14	2308796,74
15	582996,67	2308754,93
16	582967,69	2308685,48
17	582948,49	2308638,09
18	582934,07	2308597,31
19	582919,37	2308555,03
20	582907,03	2308516,96
21	582893,72	2308479,20
22	582891,28	2308472,82
23	582891,93	2308472,07
24	582891,18	2308471,41
25	582890,98	2308471,64
26	582880,12	2308441,57
27	582867,08	2308403,81
28	582856,83	2308372,16
29	582850,70	2308353,12
30	582844,35	2308334,15
31	582838,23	2308315,11
32	582831,85	2308296,15
33	582825,04	2308277,35
34	582818,41	2308258,48

35	582811,62	2308239,66
36	582805,15	2308221,53
37	582804,12	2308210,82
38	582798,26	2308193,77
39	582796,01	2308185,25
40	582800,50	2308170,78
41	582801,05	2308167,46
42	582805,25	2308159,75
43	582808,10	2308155,79
44	582819,59	2308139,42
45	582823,55	2308133,31
46	582824,30	2308132,09
47	582834,74	2308119,63
48	582841,90	2308111,37
49	582843,13	2308111,67
50	582833,64	2308124,90
51	582826,79	2308135,65
52	582822,83	2308141,77
53	582811,34	2308158,14
54	582808,49	2308162,09
55	582803,10	2308172,00
56	582799,79	2308186,54
57	582802,42	2308201,15
58	582802,89	2308202,73
59	582808,68	2308219,53
60	582815,40	2308238,37
61	582822,19	2308257,18
62	582828,82	2308276,05
63	582835,63	2308294,86
64	582842,02	2308313,82
65	582848,14	2308332,86
66	582854,49	2308351,83
67	582860,61	2308370,87
68	582866,39	2308390,03
69	582872,71	2308409,01
70	582879,38	2308427,86
71	582885,96	2308446,75

									Лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4554-ПМТ-1.2			

72	582892,52	2308465,64
73	582899,03	2308484,48
74	582900,18	2308487,67
75	582912,90	2308522,08
76	582918,82	2308541,20
77	582925,28	2308560,11
78	582932,01	2308578,77
79	582933,51	2308588,43
80	582936,44	2308595,25
81	582944,61	2308616,42
82	582947,49	2308623,32
83	582951,66	2308634,98
84	582958,72	2308653,53
85	582966,03	2308672,14
86	582973,67	2308690,62
87	582981,12	2308709,19
88	582988,55	2308727,75
89	582998,26	2308751,83
90	583011,09	2308783,36
91	583018,53	2308801,92
92	583026,12	2308820,43
93	583041,60	2308857,32
94	583043,63	2308863,51
95	583051,37	2308883,26
96	583063,07	2308913,26
97	583071,17	2308931,55
98	583078,90	2308950,00
99	583091,94	2308982,40
100	583102,77	2309007,99
101	583109,03	2309024,11
102	583113,89	2309039,17
103	583119,49	2309051,69
104	583122,65	2309061,93
105	583130,32	2309080,55
106	583137,63	2309099,25
107	583144,21	2309118,37
108	583151,58	2309137,13
109	583154,27	2309145,37
110	583156,69	2309158,91
111	583152,88	2309160,07
1	583150,52	2309146,76
112	582801,58	2308122,64

113	582803,56	2308120,02
114	582820,90	2308099,96
115	582825,47	2308094,07
116	582823,41	2308092,81
117	582811,05	2308108,55
118	582800,96	2308121,09
112	582801,58	2308122,64
22:36:050003:3У2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	582572,89	2308888,05
2	582618,85	2308868,36
3	582638,55	2308914,31
4	582592,59	2308934,01
1	582572,89	2308888,05
22:36:250001:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	582780,21	2308150,62
2	582764,25	2308171,53
3	582764,24	2308171,54
4	582759,59	2308177,64
5	582740,74	2308198,66
6	582729,64	2308213,53
7	582731,44	2308206,07
8	582736,66	2308199,01
9	582745,42	2308189,08
10	582759,15	2308173,42
11	582759,23	2308173,32
12	582770,82	2308158,36
13	582775,18	2308153,09
1	582780,21	2308150,62
22:36:250001:255/чзУ1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	582800,96	2308121,09
2	582801,58	2308122,64
3	582780,21	2308150,62
4	582775,18	2308153,09
5	582780,88	2308146,18
6	582789,59	2308135,44
7	582799,18	2308123,30
1	582800,96	2308121,09

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4554-ПМТ-1.2

Лист

21