**Протокол №2**

заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории

Ребрихинского района Алтайского края

20.12.2024 г. с. Ребриха

Захаров В.Ю. - заместитель главы Администрации района по оперативным вопросам, председатель комиссии;

Ковылин Д.А. - председатель Комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района, заместитель председателя комиссии;

Неудахин С.Г. - начальник отдела Комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района, секретарь комиссии

 Члены комиссии:

 Накоряков С.А. – начальник юридического отдела Администрации района;

 Селиванов М.И. – глава Администрации Ребрихинского сельсовета;

 Странцов В.В. – глава Администрации Станционно-Ребрихинского сельсовета

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О добавление в краевую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 гг. вида работ «ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения» многоквартирных домов с.Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, имеющих внутридомовое газовое оборудование (ВДГО).

СЛУШАЛИ:

Захаров В.Ю.

Выявлены газифицированные многоквартирные дома, в которых в рамках Программы не предусмотрены работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения (список прилагается).

Статьей 5 Закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», установлен перечень работ по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;

8) утепление фасада;

9) установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов.

При формировании краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 гг допущена техническая ошибка – не запланирован вид работ «ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения» в многоквартирных домах с.Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, имеющих внутридомовое газовое оборудование (ВДГО).

**РЕШИЛИ:**

В целях обеспечения проведения работ, необходимо включить в краевую программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» вид работ «ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения» по многоквартирным домам с.Ребриха Ребрихинского района Алтайского края, имеющих внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, пр. Победы, 19;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, пр. Победы, 21;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, пр. Победы, 23;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, пр. Победы, 31;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, пр. Победы, 40;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, пр. Победы, 42;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Алтайская, 3;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Алтайская, 5;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Ленина, 129;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Ленина, 131;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Ленина, 132;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Ленина, 142;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Ленина, 143;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Ленина, 145;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Ленина, 147;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. Ленина, 149;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Набережная, 1;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, c.Ребриха, ул. 1-я Набережная, 3;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Целинная, 2;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Целинная, 4;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Целинная, 6;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Целинная, 8;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Целинная, 10;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Целинная, 12;

- многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, Ребрихинский район, с.Ребриха, ул. 1-я Целинная, 14.

Учитывая, отсутствие жалоб от собственников на состояние и работоспособность внутридомового газового оборудования (ВДГО), ежегодное проведение технического обслуживания ресурсоснабжающей организацией ОАО «Алтайскрайгазсервис», а также отсутствие обращения собственников жилых помещений в Администрацию Ребрихинского района Алтайского края о необходимости проведения работ по ремонту системы газоснабжения, установить планируемый период проведения вида работ «ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения» по вышеперечисленным многоквартирным домам 2041-2043 гг.

Председатель комиссии,

заместитель главы Администрации района

по оперативным вопросам В.Ю. Захаров

Председатель Комитета по строительству,

архитектуре и ЖКХ Администрации района,

заместитель председателя комиссии Д.А. Ковылин

Начальник отдела комитета по строительству,

архитектуре и ЖКХ Администрации района,

секретарь комиссии С.Г. Неудахин